BLOSSOM HILLS

BENALMÁDENA





índice *index*

7 Casas que innovan tu vida / Homes that innovate your life

8 Proyecto / Project

10 Zonas comunes / Communal areas

12 Viviendas / Homes

18 Localización / Location

20 El placer de vivir / The pleasure of living

22 Calificación energética / Energy rating

24 Esquemas técnicos / Technical plans

26 Somos diferentes / We are different

29 Personaliza / Customise

30 Sostenibilidad / Sustainability



casas que innovan tu vida

homes that innovate your life

Todas las casas no son iguales. **Blossom Hills** emerge como un proyecto único y diferencial, preparado para hacer de tu hogar algo más que un estilo de vida.

All houses are not the same. ***Blossom Hills*** *emerges as a unique and differential project, ready to make your home more than just a lifestyle.*

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



proyecto *project*

Blossom Hills es un exclusivo conjunto residencial diseñado para brindarte bienestar, calidad de vida y una conexión natural con tu entorno. Aquí, cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar más y mejor.

Este proyecto único está compuesto por 70 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con dos plazas de aparcamiento y trastero.

El cuidado diseño de **Blossom Hills** responde a la singularidad del terreno y a un análisis exhaustivo del entorno, dando como resultado hogares funcionales, luminosos y llenos de personalidad.

Disfruta de distribuciones equilibradas, amplios espacios abiertos que maximizan la entrada de luz natural, y generosas terrazas que te invitan a vivir al aire libre.

Todas las viviendas están orientadas al sur para aprovechar al máximo la luz solar durante todo el año, convirtiendo tu día a día en una experiencia extraordinaria.

Blossom Hills no es solo un hogar, es una forma de vivir.

Blossom Hills *is an exclusive residential complex designed to offer you wellbeing, quality of life and a natural connection with your surroundings. Here, every day becomes an opportunity to enjoy more and better.*

This unique project is made up of 70 2 and 3 bedroom homes, with two parking spaces and storage room.

The careful design of ***Blossom Hills*** *responds to the singularity of the land and an exhaustive analysis of the surroundings, resulting in homes that are functional, luminous and full of personality.*

Enjoy balanced layouts, large open spaces that maximise natural light, and generous terraces that invite you to live outdoors.

All homes are south-facing to make the most of sunlight all year round, making every day an extraordinary experience.

Blossom Hills *is not just a home, it's a way of living.*

zonas comunes *communal areas*









Blossom Hills te ofrece justo eso que estabas buscando, unas zonas comunes diseñadas para que desconectes y disfrutes al máximo: piscina, espacio fit y una acogedora zona chill out donde relajarte como mereces. Todo pensado para ti, que valoras lo esencial con estilo.

Blossom Hills *offers you just what you were looking for, communal areas designed for you to disconnect and enjoy to the fullest: swimming pool, fitness space and a cosy chill out area where you can relax as you deserve. All designed for you, who value the essentials in style.*

Espacio Fit
Fitness space

Piscina
Swimming pool

Zona Chill Out
Chill Out Zone

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

viviendas *homes*

Cada estancia en **Blossom Hills** ha sido concebida para ser cálida, luminosa y funcional, aprovechando al máximo cada metro cuadrado y abriéndose al privilegiado clima de la zona para integrar interior y exterior en perfecta armonía.

*Each room at **Blossom Hill** has been conceived to be warm, bright and functional, making the most of every space and embracing the area's privileged climate to integrate indoors and outdoors in perfect harmony.*





O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



Fruto de una estudiada orientación de las viviendas, la luz cobra un protagonismo especial, llenando cada estancia de un color especial durante todas las estaciones del año.

As a result of a studied orientation of the houses, the light takes on a special role, filling each room with a special colour during all seasons of the year.



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Prepárate a vivir como si cada día fuera una nueva aventura. Desde el primer momento, sentirás que has llegado a tu hogar.

Get ready to live as if every day were a new adventure. From the very first moment, you'll feel like you've arrived home.





O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



localización *location*

Benalmádena Pueblo es uno de los enclaves con más encanto de la Costa del Sol, donde la esencia andaluza se conserva entre calles blancas y vistas al Mediterráneo.

Su ubicación privilegiada lo conecta fácilmente con las principales vías de comunicación y lo rodea de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y completa.

Benalmádena Pueblo is one of the most charming enclaves on the Costa del Sol, where the essence of Andalusia is preserved among whitewashed streets and views of the Mediterranean.

Its privileged location easily connects it to the main roads and surrounds it with all the necessary services to enjoy a comfortable and complete life.

Zona verde
Green areas

Supermercado
Supermarket

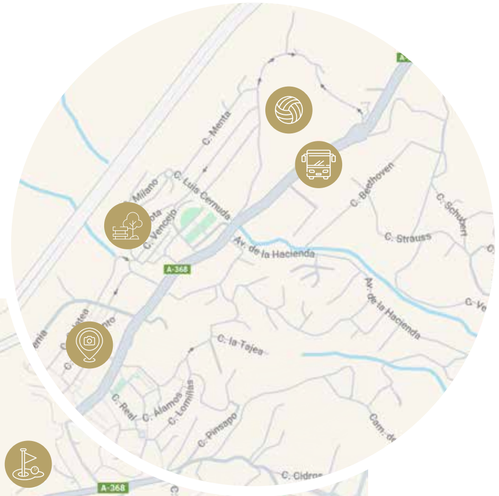
Bus urbano
City bus

Punto de interés
Point of interest

Campo de golf
Golf course

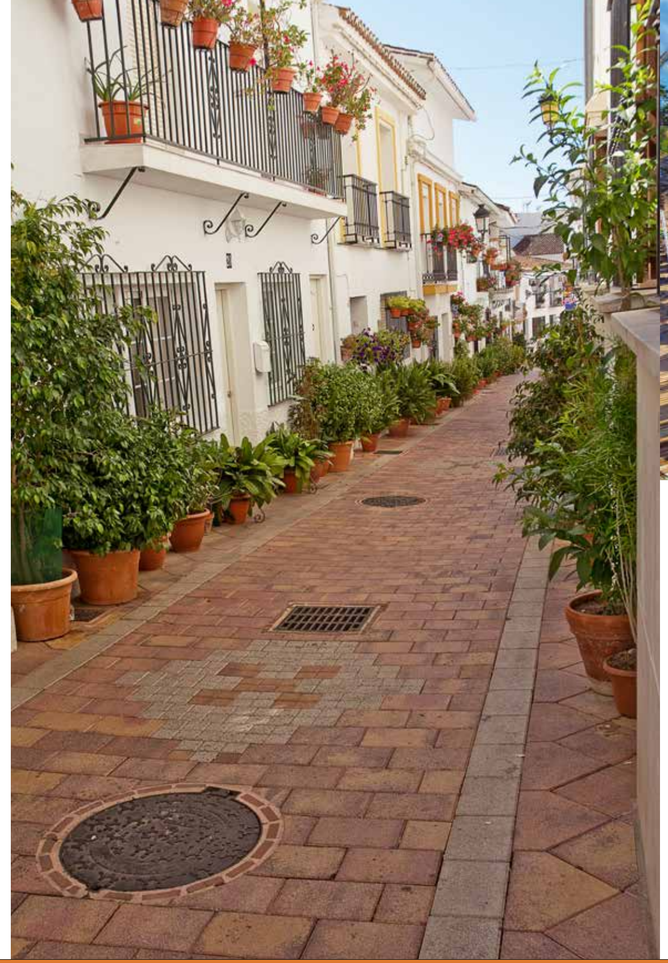
Polideportivo
Sports centre





el placer de vivir

the pleasure of living





Las playas de Benalmádena son un auténtico regalo para los sentidos, con arenas doradas bañadas por las suaves aguas del Mediterráneo. Su clima privilegiado, con sol durante gran parte del año, invita a relajarse y disfrutar de un entorno único junto al mar.

Benalmádena combina naturaleza, historia y tradición andaluza en perfecta armonía. Desde sus playas y paseos marítimos hasta el encanto de su casco antiguo en Benalmádena Pueblo, ofrece una experiencia inolvidable tanto para quienes buscan descanso como para quienes desean descubrir la autenticidad de la Costa del Sol.

The beaches of Benalmádena are a real treat for the senses, with golden sands bathed by the gentle waters of the Mediterranean. Its privileged climate, with sunshine throughout most of the year, invites you to relax and enjoy a unique setting by the sea.

Benalmádena combines nature, history and Andalusian tradition in perfect harmony. From its beaches and promenades to the charm of its old town in Benalmádena Pueblo, it offers an unforgettable experience both for those seeking relaxation and for those who wish to discover the authenticity of the Costa del Sol.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

calificación energética *energy rating*



Creamos espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación energética AA lo que supone una disminución de emisiones CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se consigue mediante la adopción de una envolvente térmica mejorada (con aislamiento térmico optimizado en fachada, mejorado en cubierta y carpinterías eficientes y vidrios bajo emisivos) e instalaciones térmicas de alta eficiencia.

We create spaces that adapt to your needs.

We create buildings of low energy consumption, highly insulated and weatherproofed. We build homes with latest-generation technology, developed for comfortable everyday use.

This classification signifies an estimated energy saving of 89% and therefore an important economic saving, taking as reference a home with energy efficiency classification “F”.

The building has an AA Energy Rating, which means reduced CO_2 emissions and a significant decrease in the building’s energy demand. This rating is achieved through the use of an enhanced thermal envelope (with optimized thermal insulation on the façade, improved roof insulation, high-performance windows and low-emissivity glazing) and high-efficiency thermal systems.

89% AHORRO ENERGÉTICO* ENERGETIC SAVING*

70% AHORRO A.C.S.** SANITARY HOT WATER SAVINGS**

90% REDUCCIÓN EMISIONES* EMISSIONS REDUCTION*

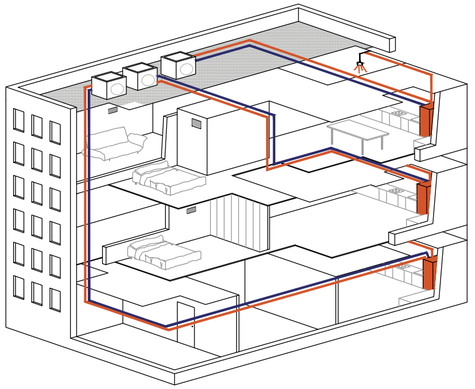
1.100€ AHORRO ANUAL* ANUAL SAVING*

*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m2 útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la “Calificación de la eficiencia energética de los edificios” publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Estimated calculation of energy saving for a typical home with a net surface area of 95 m2 and a B rating compared to a benchmark home with an F rating, pursuant to ‘Calificación de la eficiencia energética de los edificios’ (Rating Energy Efficiency for Buildings) published by the IDAE and the Spanish Ministry for Industry, Energy and Tourism in November 2015 and additional legislation that complements this and/or may replace it. ** Minimum saving guaranteed as regards consumption of clean hot water for the entire building, considering its location and the minimum occupation values pursuant to prevailing applicable legislation.*

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com
12 / 17

esquemas técnicos *technical plans*



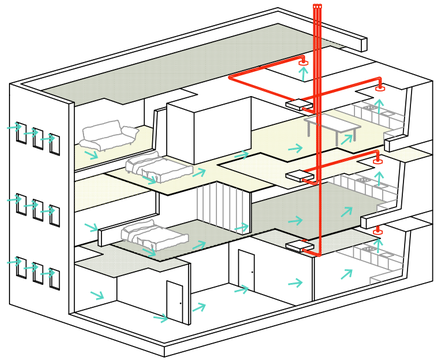
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia /
ACS production through a individual aerothermal

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales. / *Greater output than conventional boilers.*
- Menor consumo de combustible./ *Lower fuel consumption.*
- Menores emisiones de CO_2. / *Lower CO_2 emissions.*
- Mayor vida útil de los equipos. / *Longer useful life of equipment.*

Energía Fotovoltaica / ***Solar Photovoltaic System***

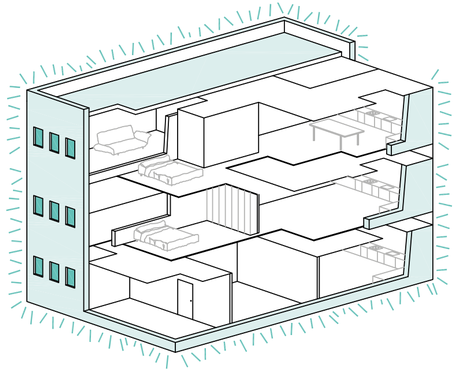
Cuenta con energía fotovoltaica de aprovechamiento comunitario, lo que contribuye a mejorar la calificación energética del edificio al reducir su consumo eléctrico.

Equipped with community-shared photovoltaic energy, helping to improve the building's energy rating by reducing its electricity consumption.



Sistema individual ventilación mecánica controlada en plurifamiliares /
Individual mechanical ventilation system controlled in multi-family buildings

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda. / *Controlled mechanical ventilation of the dwelling.*
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones. / *Continuous ventilation of the dwelling through ducted extraction from bathrooms and kitchen, and air intake through bedrooms and living rooms.*
- Carpinterías con posición de microventilación.
- *Window frames with micro-ventilation position.*



Aislamiento térmico / ***Heat insulation***

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica optimizando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Features an optimized thermal envelope through improved façade insulation, upgraded carpentry, and the use of low-emissivity glass, helping to enhance the building's energy efficiency.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com
13 / 17

somos diferentes *we are different*

Interiorismo
Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias. En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

Venta Consultiva
El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta. En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor. Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Visita virtual
Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo. También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.

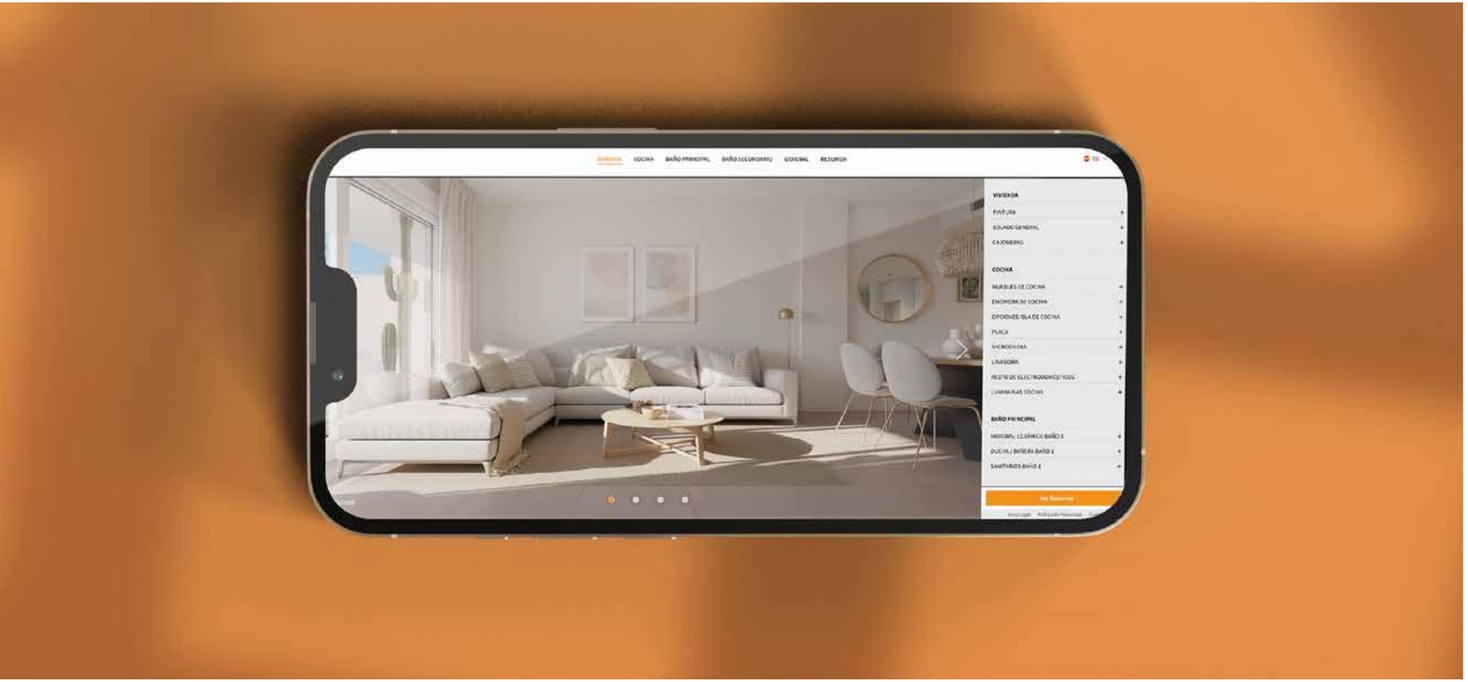


Interior design
We know how important it is for our clients to feel their home and the common areas of their development as a special space where they can build unforgettable memories. Therefore, at Vía Célere we work with the best interior designers to design and decorate these spaces, providing all their vision and experience based on the latest trends. At Vía Célere we can put you in contact with the interior designer of your development if you wish, so that they can make your home a unique space.

Consultant Sale
The change of economic scenario forces us to make a reflection on a different perspective of the sales model. In the information age, in which with a single click we have a vast range of options without leaving home, it is essential to differentiate yourself and return to the model of personalised sale, in which the commercial agent plays a role of advisor and not of seller. The most important factor is to LISTEN to the customer, to know their circumstances and detect the true requirements they express, in order to offer a product that meets their expectations.

Virtual visit
Enjoy a different way of viewing your new home. You can view the outside of the building, its common areas and surroundings from any angle. You can also visit the inside of our homes in a very interactive way. And to help you choose the best finishes, we have integrated a customisation tool that will help you to visualise which finish and material you prefer for your future home.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



personaliza *customise*

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar.

Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

**La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.*

At Vía Célere, we know that every person is unique, and that's why we offer you a different way to visualise your future home.

We offer you our Customisation Programme, a plan with multiple options that allows you to choose based on your tastes, needs and lifestyle.

You will be able to design an environment tailored to your needs, with which you will feel fully identified from the first day. You will have a wide variety of materials, colours and textures to personalise elements such as walls, floors, cabinets and kitchen, creating a home that truly speaks of you.

Because our customers are the most important, and no two are the same, at Vía Célere we give you the possibility to make your home even more yours.

**The availability of options may be subject to construction timelines.*

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com
15 / 17

sostenibilidad
sustainability



Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético

We incorporate improvements in our performance and in our products that allow us to be increasingly efficient and sustainable from an environmental point of view.

Our commitment to sustainability allows us to build in a more agile and sustainable way, generating less waste and reducing pollution levels, while producing greater energy savings.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

BLOSSOM HILLS

BENALMÁDENA

vía célere

900 10 20 80
viacelere.com
Calle Menta, s/n. 29639 Benalmádena Pueblo, Málaga.