Aloha Forest

VASARI APARTMENTS





L'ÉLÉGANCE AU CONTACT DE LA NATURE

Ce nouveau programme immobilier résidentiel exclusif, situé à proximité du célèbre Golden Mile de Marbella, comprend 40 appartements haut de gamme et des penthouses d'exception. Tous offrent des prestations de luxe et des vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Caractérisé par des espaces ouverts, des finitions raffinées et une intimité absolue, ce projet a été conçu par le prestigieux cabinet d'architectes Tortosa et est réalisé en deux phases distinctes par Vasari, l'un des promoteurs les plus réputés de Marbella. La décoration intérieure est signée par le studio de design renommé La Albaida.

VASARI grupo

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

LA NATURE À L'EXTÉRIEUR ET LA PERFECTION À L'INTÉRIEUR

AU CŒUR DE MARBELLA



Forét d'Aloha Appartements Vasari 03

Forét d'Aloha Appartements Vasari 04

DÉCOUVREZ LE CŒUR DE MARBELLA



Forét d'Aloha Appartements Vasari 05

Forét d'Aloha Appartements Vasari 06

UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL, QUI NE QUITTE QU'À EXPLORER ET À APPRÉCIER

Découvrez Marbella sous son meilleur jour. Profitez d'un ensoleillement exceptionnel toute l'année, de plages immaculées et du luxe incomparable du Golden Mile, à deux pas de notre projet. Un lieu où élégance, raffinement et charme méditerranéen se conjuguent harmonieusement.

BEST BEACH CLUBS IN THE COSTA

BEST GASTRONOMIC OFFER

CULTURAL GETAWAYS (+30 MUSEUMS)

DES OPTIONS VARIÉES POUR S'ADAPTER À VOTRE STYLE DE VIE

Découvrez Aloha, joyau de la Vallée du Golf de Marbella. Ce quartier exclusif et pittoresque allie luxe, tranquillité et praticité comme peu d'endroits savent le faire. Idéalement situé à quelques pas de parcours de golf de renommée mondiale (Aloha, Las Brisas et Los Naranjos), du prestigieux Aloha College International School, de la marina animée de Puerto Banús et de complexes hôteliers de luxe emblématiques tels que Puente Romano et Marbella Club, Aloha vous offre tout à portée de main.

+ 60 GOLF COURSES IN COSTA DEL SOL

OUTDOOR EXCURSIONS

+30 TENNIS & PADDLE TENNIS FACILITIES



Forét d'Aloha Appartements Vasari 07







Forét d'Aloha Appartements Vasari 08

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL



- **1 min.** ALOHA GOLF
- **1 min.** INTERNATIONAL SCHOOL
- **5 min.** PUERTO BANÚS
- **5 min.** PUENTE ROMANO HOTEL
- **5 min.** LAS BRISAS GOLF
- **5 min.** HOSPITALS AND MEDICAL HELIPORT
- **5 min.** SHOOPING AREAS
- **5 min.** BEACH
- **5 min.** RESTAURANTS AND LEISURE AREAS
- **10 min.** MARBELLA CITY
- **15 min.** ESTEPONA CITY
- **40 min.** MALAGA INTERNATIONAL AIRPORT

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

PLAN GÉNÉRAL



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

UN PROJET ARCHITECTURAL À L'APPROCHE VISIONNAIRE

PLAN DIRECTEUR

Découvrez un complexe résidentiel de 40 appartements haut de gamme offrant des vues imprenables sur la montagne et la mer, où un design visionnaire, des proportions harmonieuses et une architecture innovante créent un cadre de vie inspirant avec une transition fluide entre les espaces extérieurs et intérieurs.



CHRONOLOGIE

PHASE I
2024

Début des travaux de construction des blocs 1 et 2

2025

L'appartement témoin est prêt.

Achèvement et livraison de la phase initiale (16 résidences)

2026

PHASE II
2027

Début des travaux de construction des blocs 3, 4 et 5

Aménagement paysager et amélioration des espaces communs

2028

Centre de bien-être, piscine intérieure, spa et club social des résidents

Achèvement et livraison de la deuxième phase (24 résidences)

FIN
2029

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

VIVRE DANS LE LUXE EN HARMONIE AVEC LA NATURE

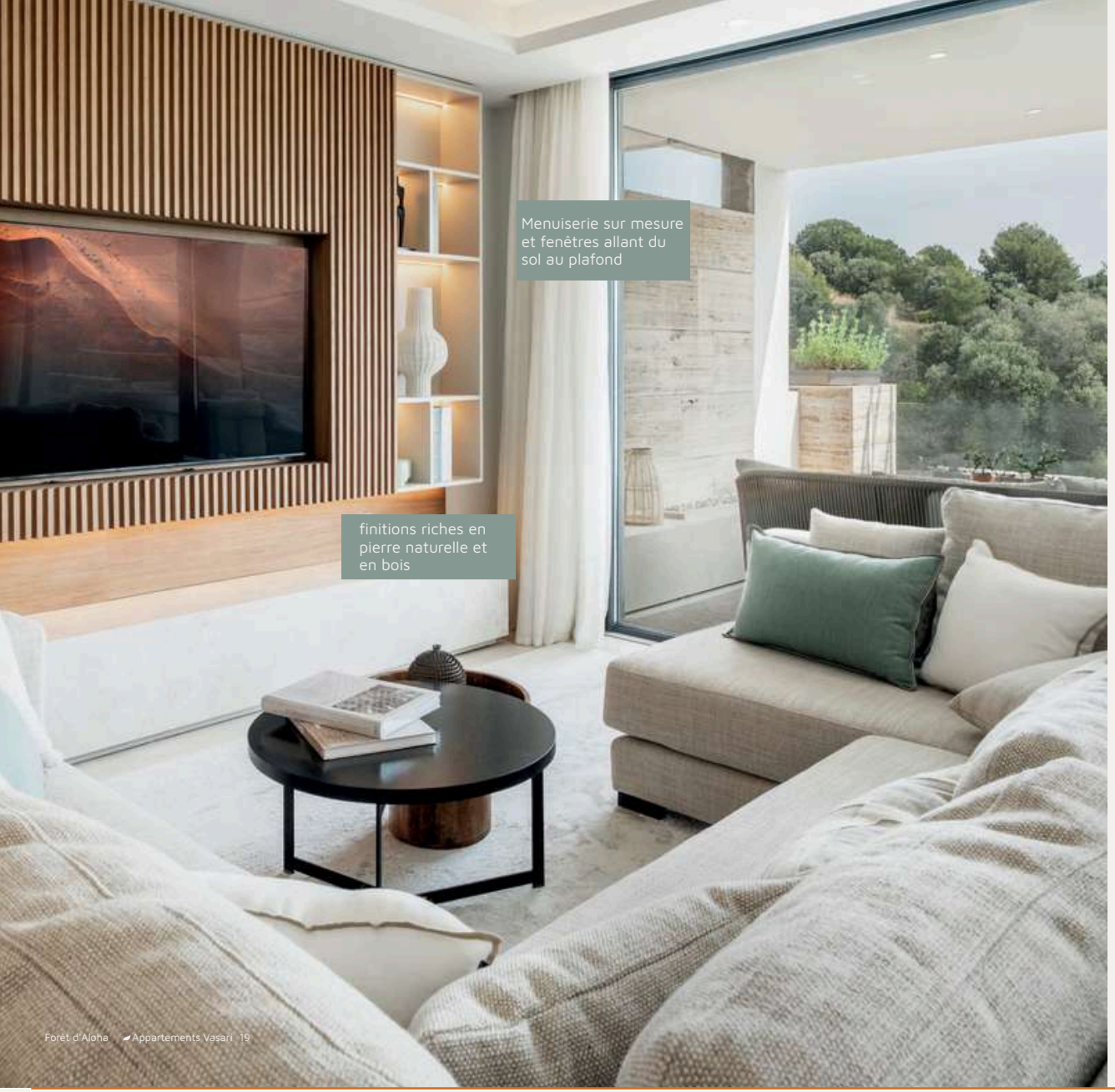


Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

INTÉRIEURS



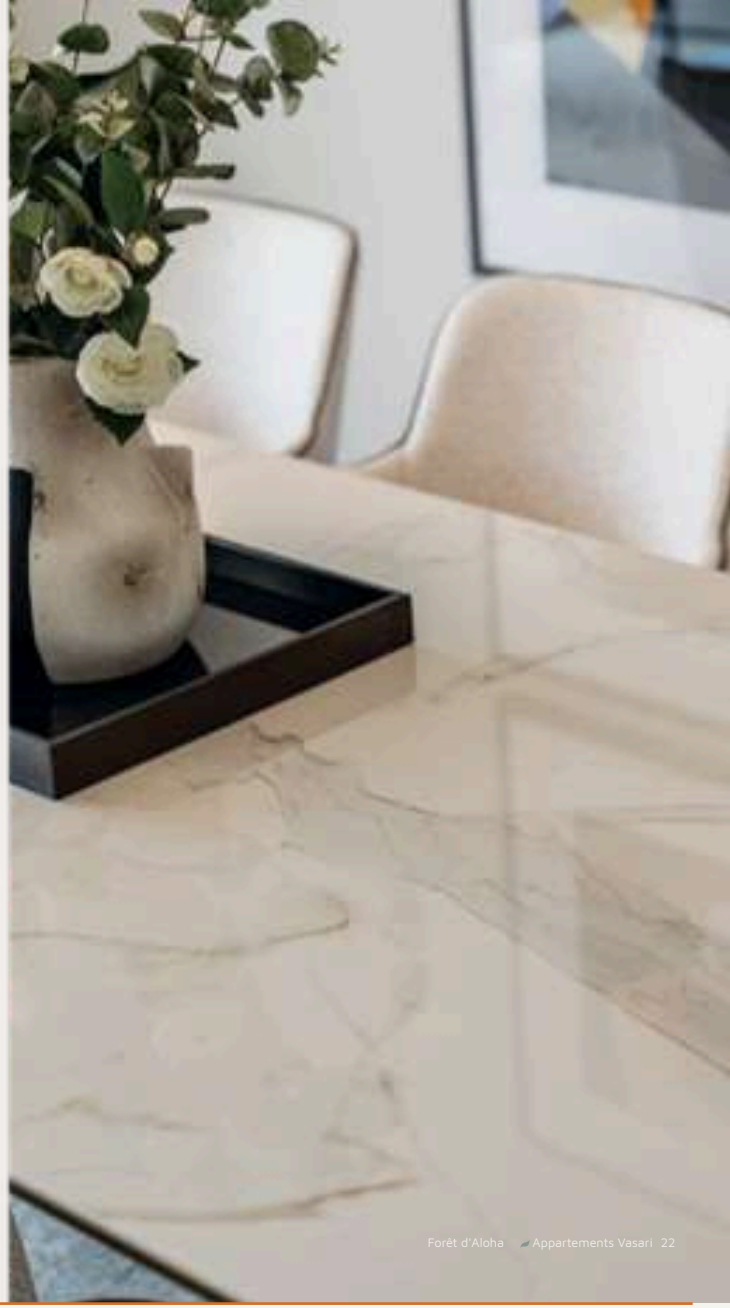
Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315



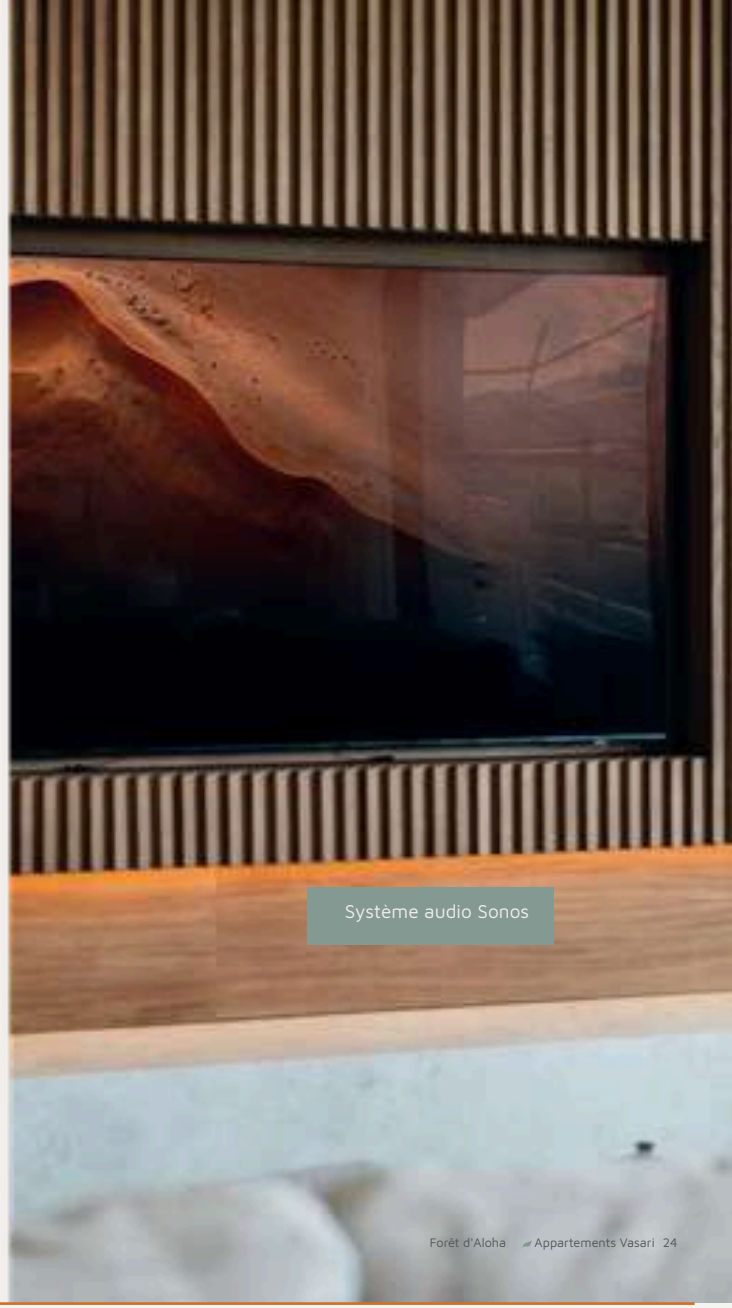


Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315


Forêt d'Aloha
Appartements Vasari 21


Forêt d'Aloha
Appartements Vasari 22





Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315



Salles de bains équipées de robinetterie italienne haut de gamme

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

EN PLEIN AIR

Vastes terrasses privées offrant une vue imprenable sur la nature

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

Un refuge intemporel de luxe et de confort

Des prestations cinq étoiles garantissent un séjour sans faille, avec des installations de bien-être de renommée mondiale, des salons privés exclusifs et des espaces conviviaux pour les familles. Aloha Forest n'est pas qu'une simple résidence ; c'est un havre de paix conçu pour ceux qui souhaitent se ressourcer, se reconnecter à eux-mêmes et vivre une expérience hors du commun.

CLUB SOCIAL SALON

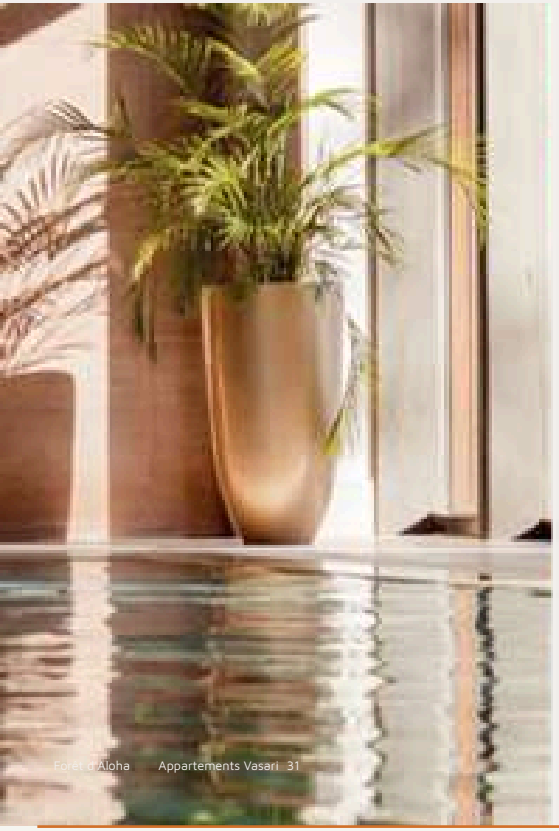
SPA & BIEN-ÊTRE

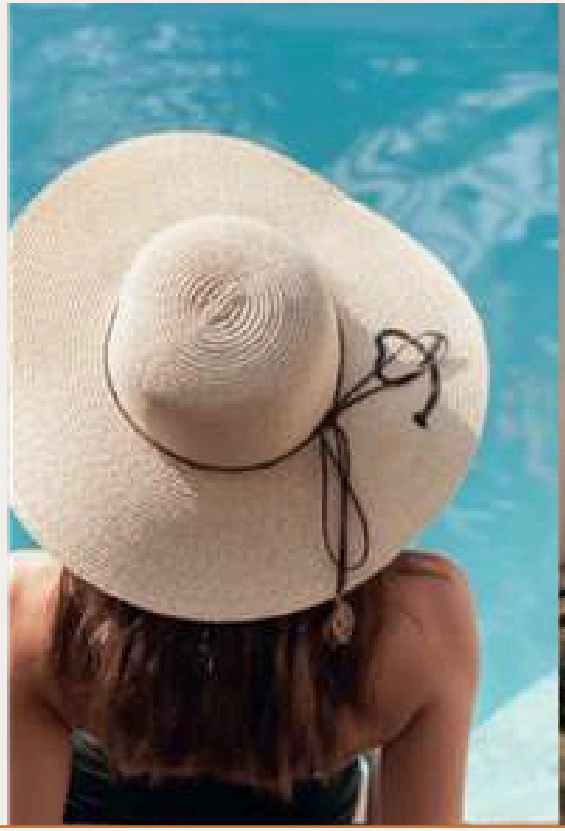
EXTÉRIEUR & PISCINES INTÉRIEURES

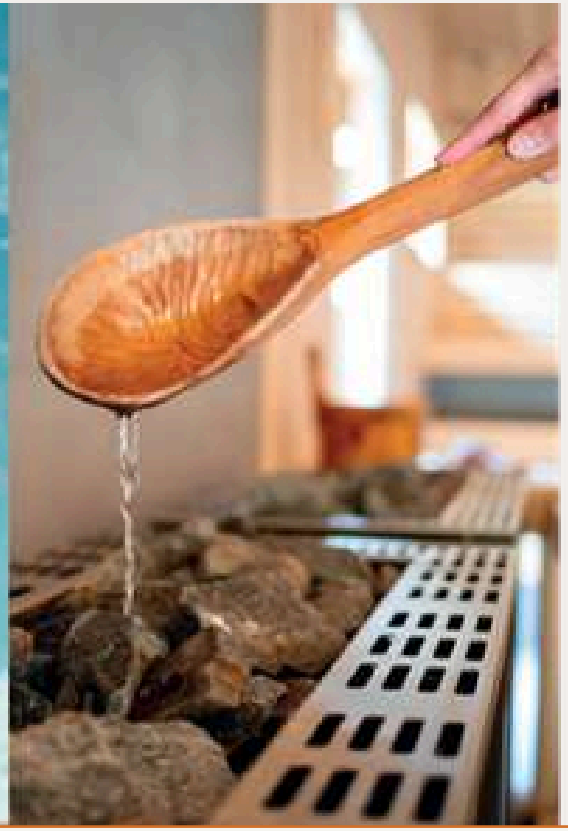
SALLE DE SPORT HAUTE TECHNO LOGIE

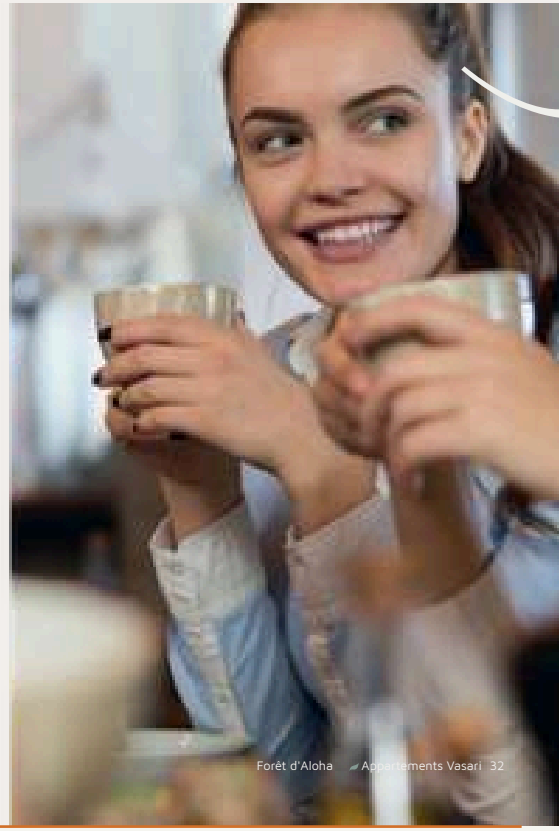
ESPACE DE COWORKING

RELAXATION ZONES









Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

PISCINES EXTÉRIEURES ET JARDINS MÉDITERRANÉENS



Profitez de loisirs tout au long de l'année grâce à de superbes piscines intérieures et extérieures, conçues pour la détente et l'élégance.

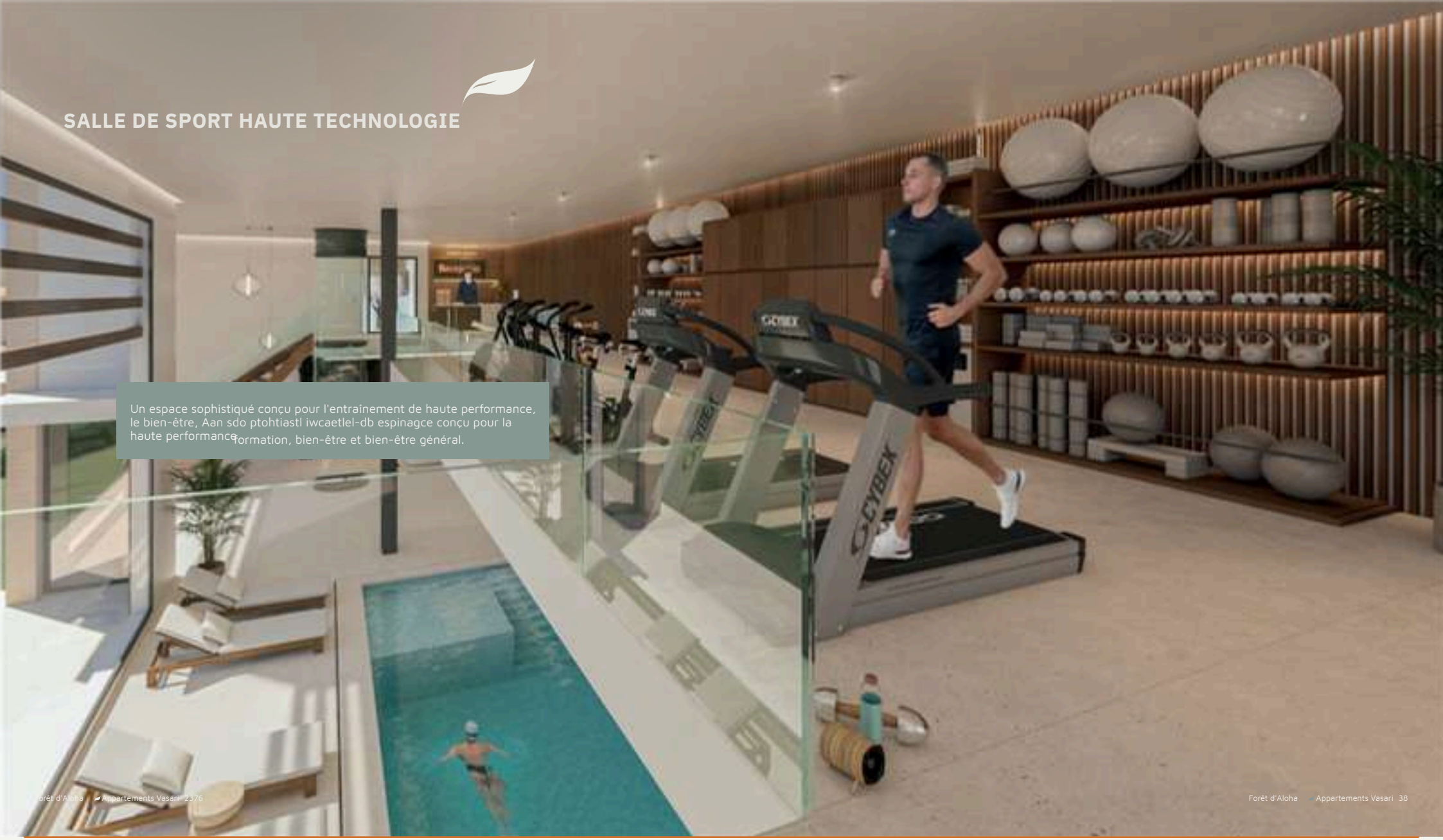
Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

BIEN-ÊTRE ET SPA



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

SALLE DE SPORT HAUTE TECHNOLOGIE



Un espace sophistiqué conçu pour l'entrainement de haute performance, le bien-être, Aan sdo ptohtiastl iwcaetlel-db espinagce conçu pour la haute performance formation, bien-être et bien-être général.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

SALON DU CLUB SOCIAL

ESPACES DE COWORKING

Un espace exclusif pour le réseautage, l'innovation, et le développement professionnel au sein de la résidence

Le salon du club social offre un espace exclusif pour se détendre, socialiser et profiter d'un confort raffiné dans un cadre luxueux.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

ESPACES DE DÉTENTE



Détendez-vous dans des espaces de relaxation magnifiquement aménagés, conçus pour le bien-être et la tranquillité.

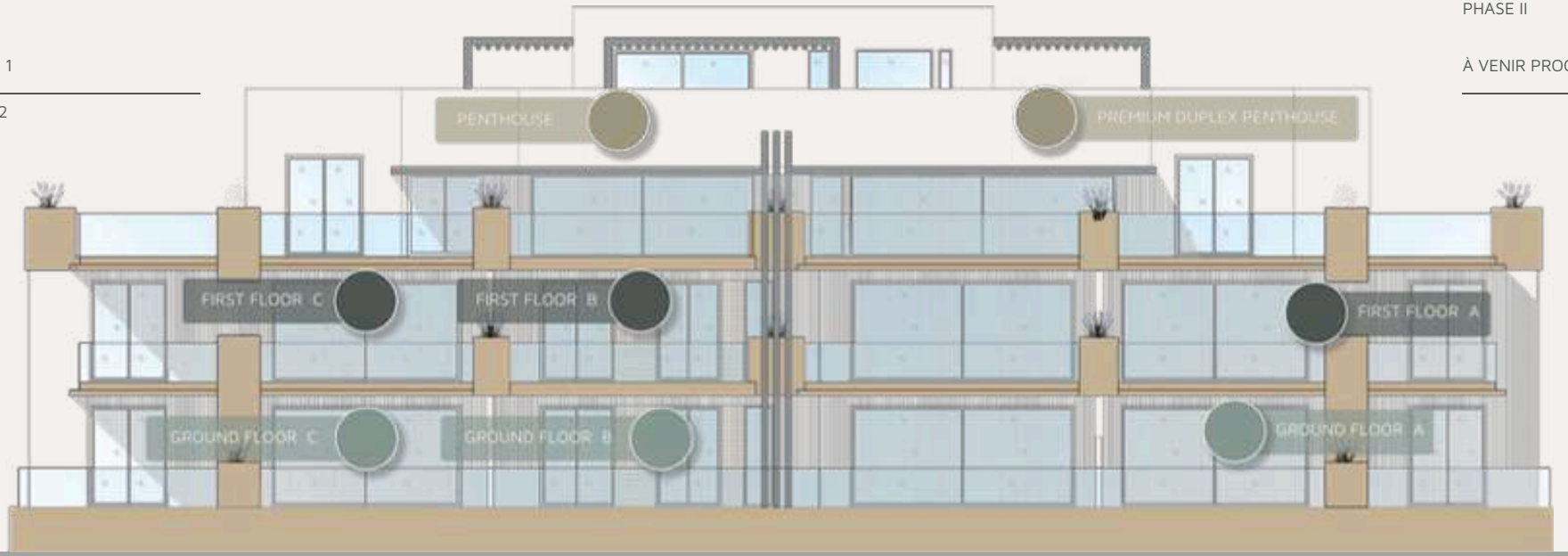
Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

EXPLOREZ LA COLLECTION

PHASE I

PALMIER | BLOQ 1

OLIVIER | BLOQ 2



PHASE II

À VENIR PROCHAINEMENT

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

BLOQ 2 (OLIVIER) | REZ-DE-CHAUSSÉE A



Forêt d'Aloha Appartements Vasari 45

Aloha Forest
VASARI APARTMENTS

USEFUL AREAS

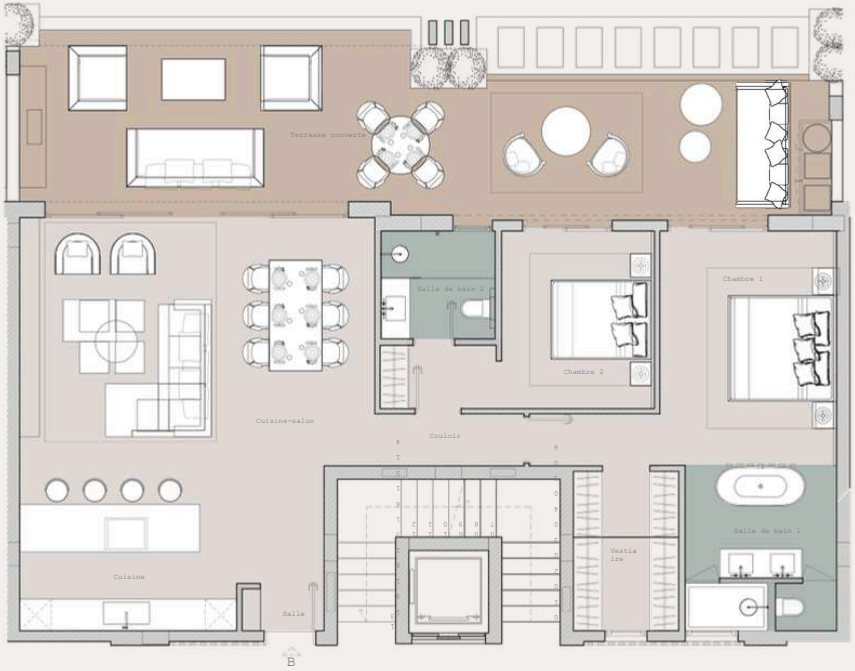
HALL	2,58 M²
KITCHEN-LIVING ROOM	48,91 M²
BEDROOM 1	17,99 M²
BEDROOM 2	12,03 M²
CORRIDOR	1,34 M²
BATHROOM 1	7,27 M²
BATHROOM 2	4,99 M²
DRESSING ROOM	5,55 M²
COVERED TERRACE	41,77 M²
GARDEN	129,94 M²

SUMMARY OF SURFACES

USEFUL INTERIOR SURFACE AREA	100,66 M²
USEFUL EXTERIOR SURFACE AREA	41,77 M²
TOTAL USEFUL AREA	142,43 M²
INTERIOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	118,40 M²
OUTDOOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	175,55 M²
TOTAL BUILT-UP AREA	**293,95 M²**



BLOQ 1 (PALMIER) | PREMIER ÉTAGE B



Aloha Forest
VASARI APARTMENTS

USEFUL AREAS

HALL	1,32 M²
KITCHEN-LIVING ROOM	48,38 M²
BEDROOM 1	17,08 M²
BEDROOM 2	12,49 M²
CORRIDOR	3,06 M²
BATHROOM 1	8,46 M²
BATHROOM 2	4,41 M²
DRESSING ROOM	5,84 M²
COVERED TERRACE	44,91 M²

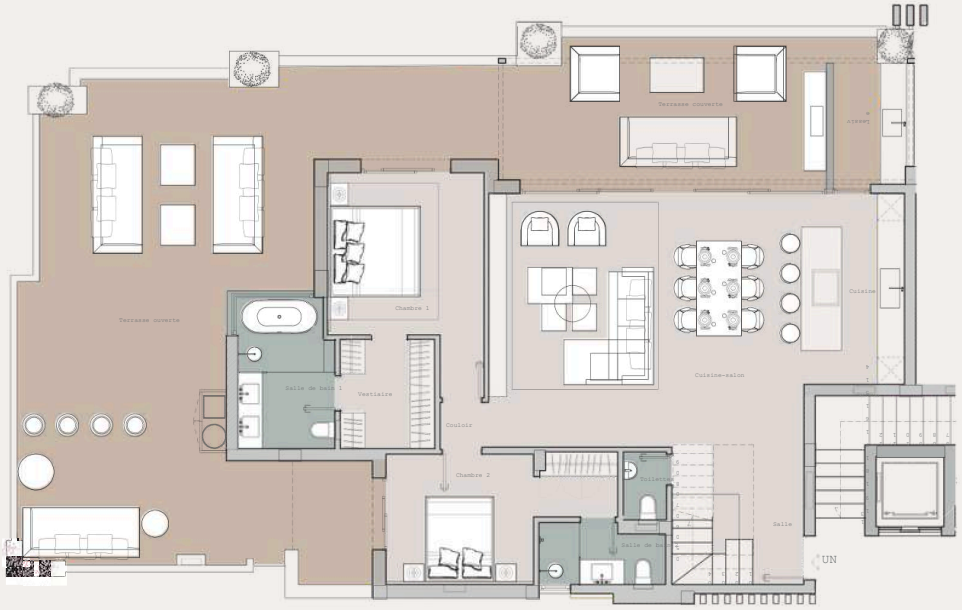
SUMMARY OF SURFACES

USEFUL INTERIOR SURFACE AREA	101,58 M²
USEFUL EXTERIOR SURFACE AREA	44,91 M²
TOTAL USEFUL AREA	146,49 M²
INTERIOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	116,08 M²
OUTDOOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	56,85 M²
TOTAL BUILT-UP AREA	**172,93 M²**



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

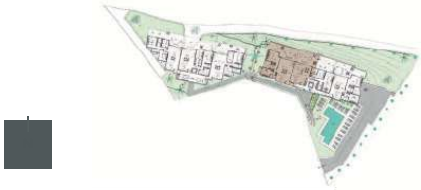
Aloha Forest
VASARI APARTMENTS



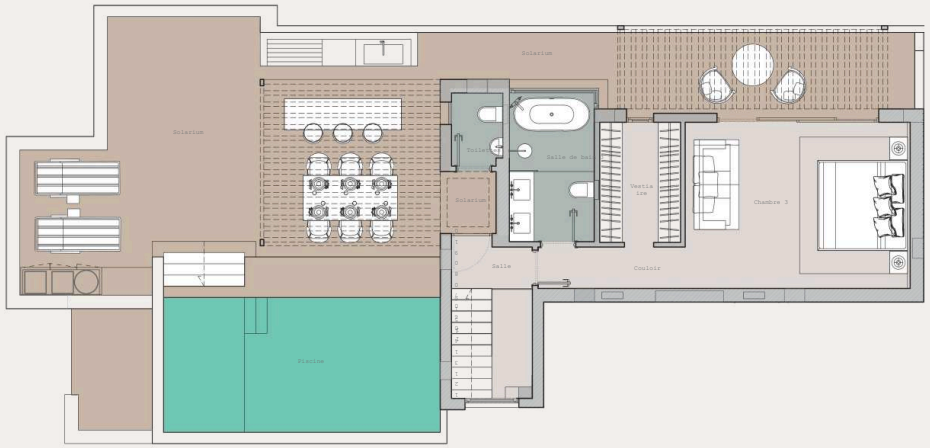
FLOOR 1 | 2

USEFUL AREAS - MAIN LEVEL

HALL	6,75 M²
KITCHEN-LIVING ROOM	49,04 M²
BEDROOM 1	13,9 M²
BEDROOM 2	13,11 M²
CORRIDOR	1,11 M²
TOILET	1,35 M²
BATHROOM 1	7,07 M²
BATHROOM 2	3,68 M²
DRESSING ROOM	5,11 M²
LAUNDRY TERRACE	3,95 M²
COVERED TERRACE	5,87 M²
OPEN TERRACE	86,74 M²



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315



SOLARIUM 2 | 2

Aloha Forest
VASARI APARTMENTS

USEFUL AREAS - UPPER LEVEL

HALL	1,89 M²
BEDROOM 3	18,52 M²
CORRIDOR	3,14 M²
TOILET	1,44 M²
BATHROOM 3	6,24 M²
DRESSING ROOM	4,81 M²
SOLARIUM	69,63 M²
POOL	16,64 M²

SUMMARY OF SURFACES

USEFUL INTERIOR SURFACE AREA	137,16 M²
USEFUL EXTERIOR SURFACE AREA	152,51 M²
TOTAL USEFUL AREA	319,99 M²
INTERIOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	167,48 M²
OUTDOOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	202,20 M²
TOTAL BUILT-UP AREA	**339,36 M²**



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315

SPÉCIFICATIONS DE QUALITÉ

STRUCTURE ET FONDATIONS

• Fondations en béton armé et dalle réticulaire, cloisons en briques céramiques, travertin
Façade en marbre et toit plat isolé.

FAÇADE ET TOITURE

• Toit plat avec étanchéité en bitume modifié et isolation en polystyrène.
• Façade en briques céramiques perforées avec isolation en polyuréthane et travertin
Revêtement en marbre.

REVÊTEMENTS DE SOL ET ESCALIERS

• Sol en pierre naturelle de Palancar grand format 90x90 cm.
• Escaliers en pierre de Palancar à coupe biseautée avec garde-corps en verre feuilleté intégré.

SALLES DE BAINS

• Finitions en pierre de Palancar, lavabos sur mesure, receveurs de douche design, baignoire îlot, Appareils sanitaires Villeroy & Boch, robinetterie Fantini.

CHARPENTERIE

• Intérieur : Portes en chêne blanc cassé, placards intégrés, dressing éclairé par LED sur mesure, dalle réticulaire et cloisons en briques céramiques.
• Extérieur : Porte d'entrée élégante en bois d'iroko et fenêtres en aluminium Cortizo
Rupture de pont thermique et double vitrage.

INSTALLATIONS

• Plomberie avec tuyauterie multicouche et système d'insonorisation Polo Kal.
• Eau chaude par système aérothermique DAIKIN (réservoirs de 180 à 230 L).
• Chauffage au sol et climatisation gainable avec thermostats intelligents.
• Installation électrique complète avec éclairage LED, prises internet/TV et vidéo interphone.
Wi-Fi

CUISINES

• Cuisines design entièrement équipées avec armoires laquées, comptoirs en porcelaine, îlots et appareils Miele.

PISCINE ET ESPACES EXTÉRIEURS

Piscine avec bordure en pierre naturelle, traitement au sel, éclairage LED, espace jacuzzi, style méditerranéen Aménagement paysager, clôture périmétrique.

SUPPLÉMENTS

• Brasero à gaz extérieur, système audio Sonos, domotique Apple, télécommande
Serrure électronique, Wi-Fi, vidéosurveillance et service de conciergerie.

*CES QUALITÉS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES PAR L'ARCHITECTE SUPERVISEUR EN CHARGE DES TRAVAUX ET REMPLACÉES PAR D'AUTRES QUALITÉS SIMILAIRES.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5107315





DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À ALOHA FOREST

PRENEZ RENDEZ-VOUS

GROUPE VASARI

Urb. La Alzambra s/n, CN Vasari
Marbella, 29660, Málaga +34
951 319 731
info@grupovasari.comgrupovasa
ri.com

Forêt d'Aloha

Urb. Les Pins d'Aloha s/n
Marbella, 29660, Málaga

+34 609 540 924
info@alohaforest.es
alohaforest.es



*Les images et les textes contenus dans ce catalogue sont donnés à titre indicatif uniquement et n'ont aucune valeur contractuelle.