fucsia

Edificio Fucsia

Proyecto Obra Nueva - Las Lagunas de Mijas



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

BIENVENIDOS A FUCSIA

Un proyecto con un concepto diferente, que promete confort, estilo y calidad.

Ubicado en el corazón de Las Lagunas de Mijas, en la impresionante Costa del Sol, este proyecto de obra nueva se compone de 7 unidades residenciales cuidadosamente diseñadas para ofrecer el máximo confort, estilo y calidad. Ideado como primera o segunda residencia, cada vivienda ha sido proyectada con un enfoque en el bienestar y la vida moderna, con espacios amplios, luminosos y funcionales.

El diseño arquitectónico destaca por su elegancia contemporánea, integrando materiales de alta calidad que garantizan durabilidad y eficiencia energética. Las unidades contarán con cocinas completamente equipadas y acabados de primera, ofreciendo a los residentes una experiencia de vida sofisticada y tranquila.

Este desarrollo exclusivo en Las Lagunas de Mijas combina la serenidad del entorno natural con la calidad de vida que solo un hogar de primer nivel puede ofrecer.





O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



SU UBICACIÓN

Disfrute del mar y la ciudad

La ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a las comodidades urbanas, con fácil acceso a servicios, comercios, colegios y zonas de ocio. Además, su cercanía a las playas y las conexiones de transporte hacen de este proyecto una opción ideal para aquellos que buscan un hogar en un entorno único

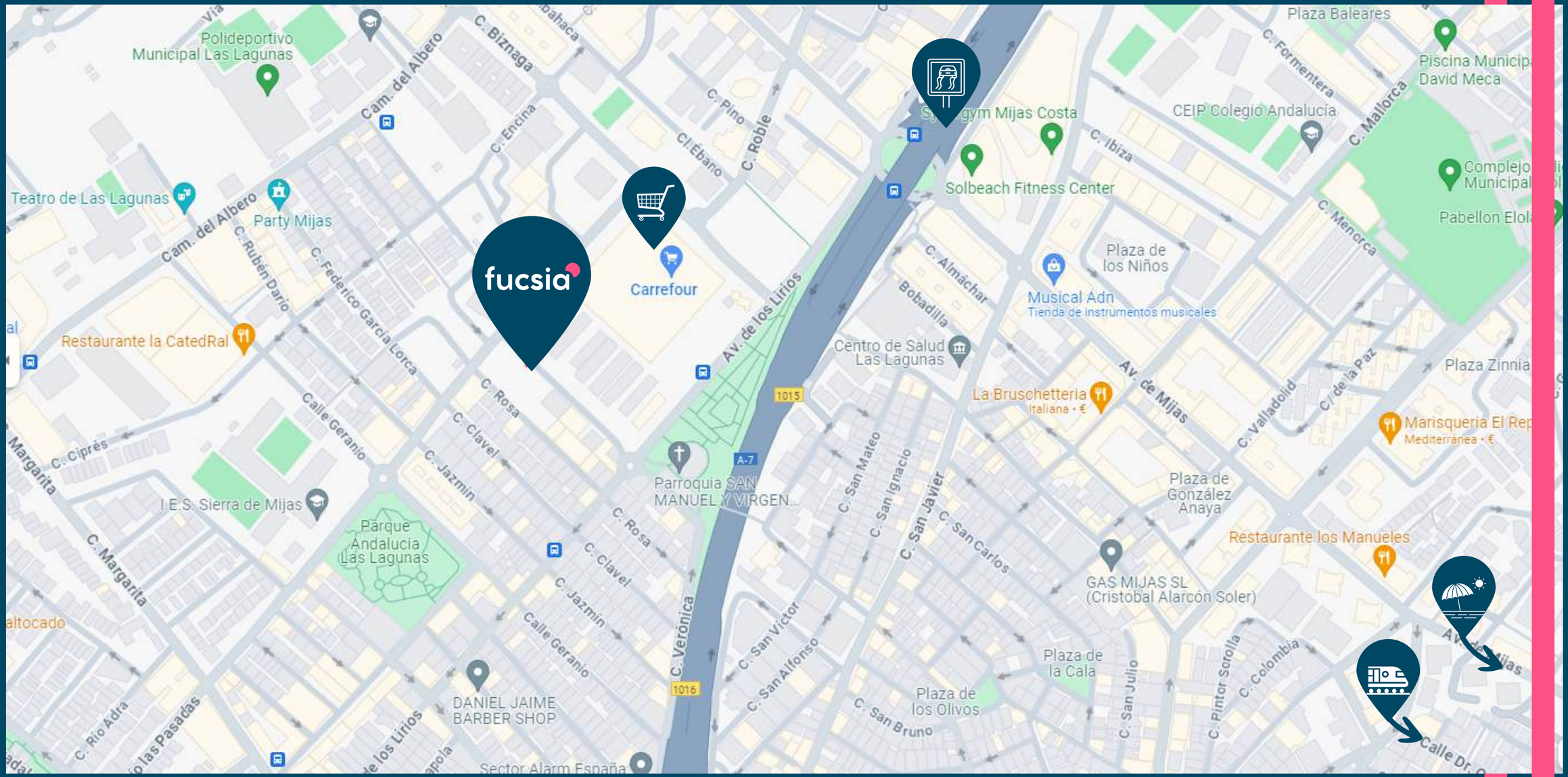
Se encuentra entre Mijas y Fuengirola, una de las ciudades costeras más dinámicas de la Costa del Sol que brinda a los residentes acceso a una amplia oferta de entretenimiento, playas, restaurantes y transporte público, mejorando significativamente la calidad de vida.

Su paseo marítimo se extiende a lo largo de 8 kilómetros de playas, que poseen la distinción de Bandera Azul, un sello de garantía a la calidad de sus prestaciones.

.

5 min	5 min	25 min	2 min	1 min	25 min
de la playa	del tren de cercanías	del aeropuerto internacional	Acceso a la autovía A7	Zona comercial	Málaga

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

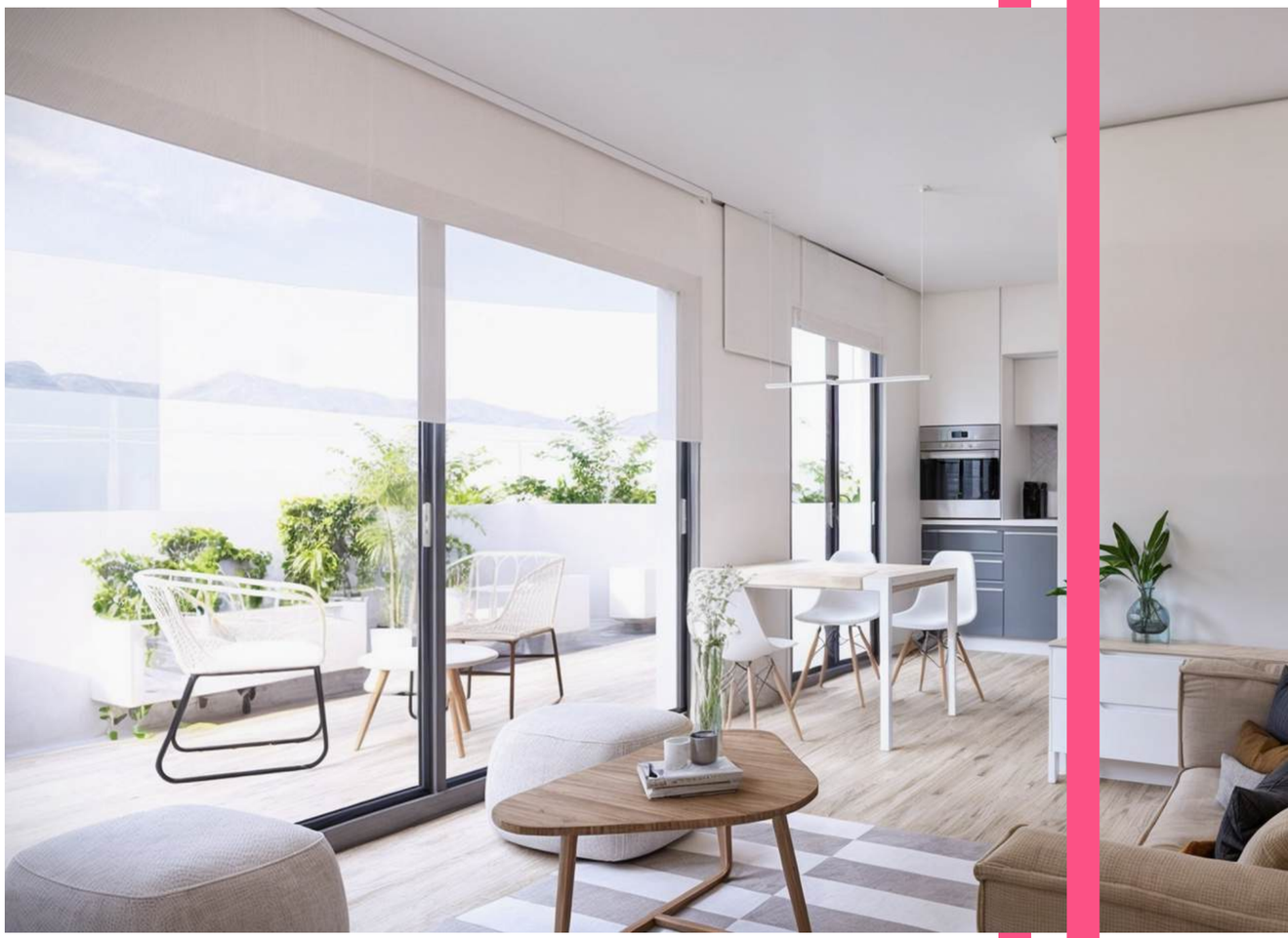
TE LO MERECES

Cumple tus sueño, encuentra lo que deseas.
Fucsia ofrece 7 acogedores apartamentos.
Elige el que más se adapte a tus necesidades.

2 apartamentos de dos dormitorios

4 apartamentos de 1 dormitorios

1 ático de dos dormitorios

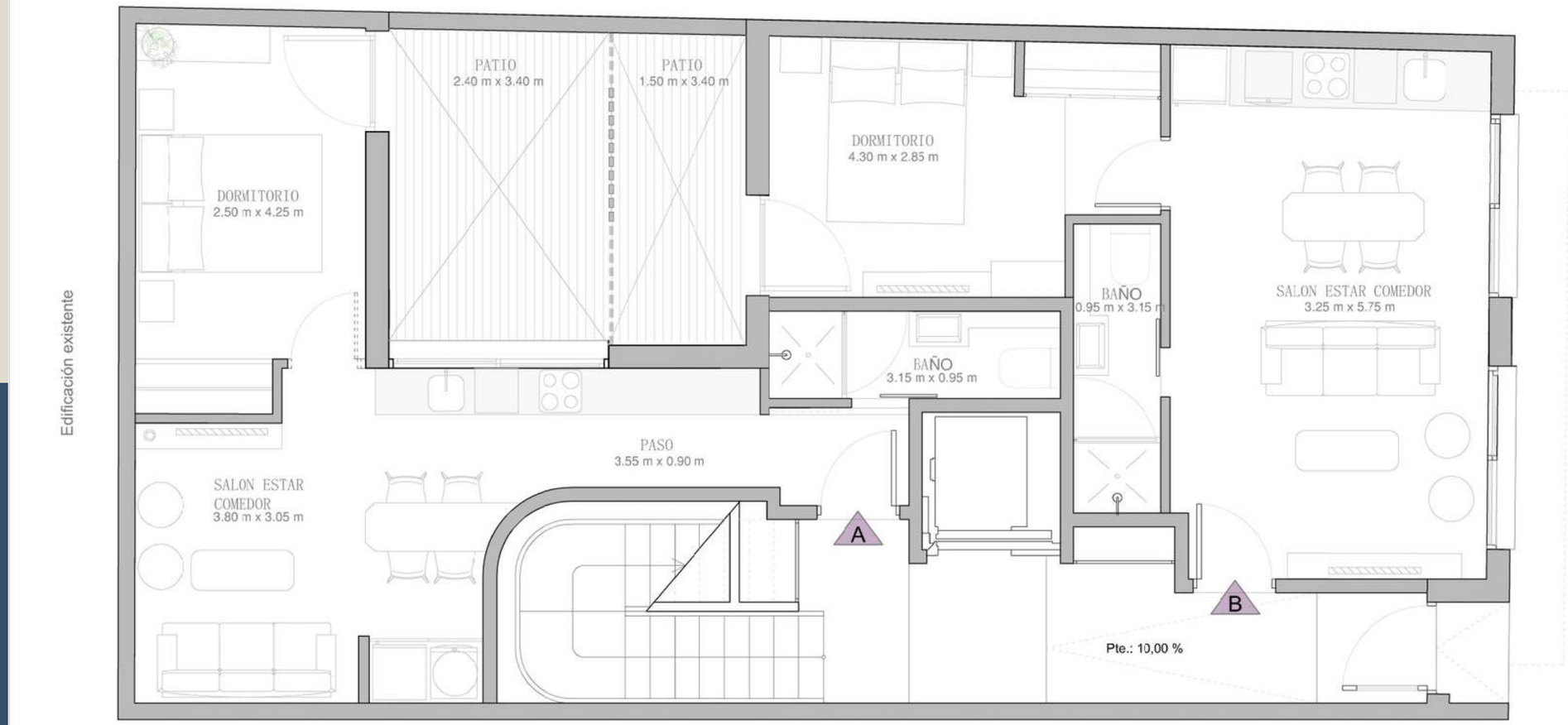


O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

PLANTA BAJA



N

PB CONTRAFRENTE

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA: 34.22 m2

SUPERFICIE EXTERIOR: 8.50 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 47.72 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA C/ Z. COMUNES: 55.95 m2

PB FRENTE

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA: 32.00 m2

SUPERFICIE EXTERIOR: 5.00 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 42.05 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA C/ Z. COMUNES: 50.05 m2

O'live Group Homes

Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555

marisa@olivegrouphomes.com

PLANTA BAJA

PB FRENTE

Apartamento de un dormitorio, con salida a patio interior, living, cocina comedor y un baño. Vistas a la calle.

PB CONTRAFRENTE

Apartamento de un dormitorio, con salida a patio interior, living, cocina comedor y un baño.

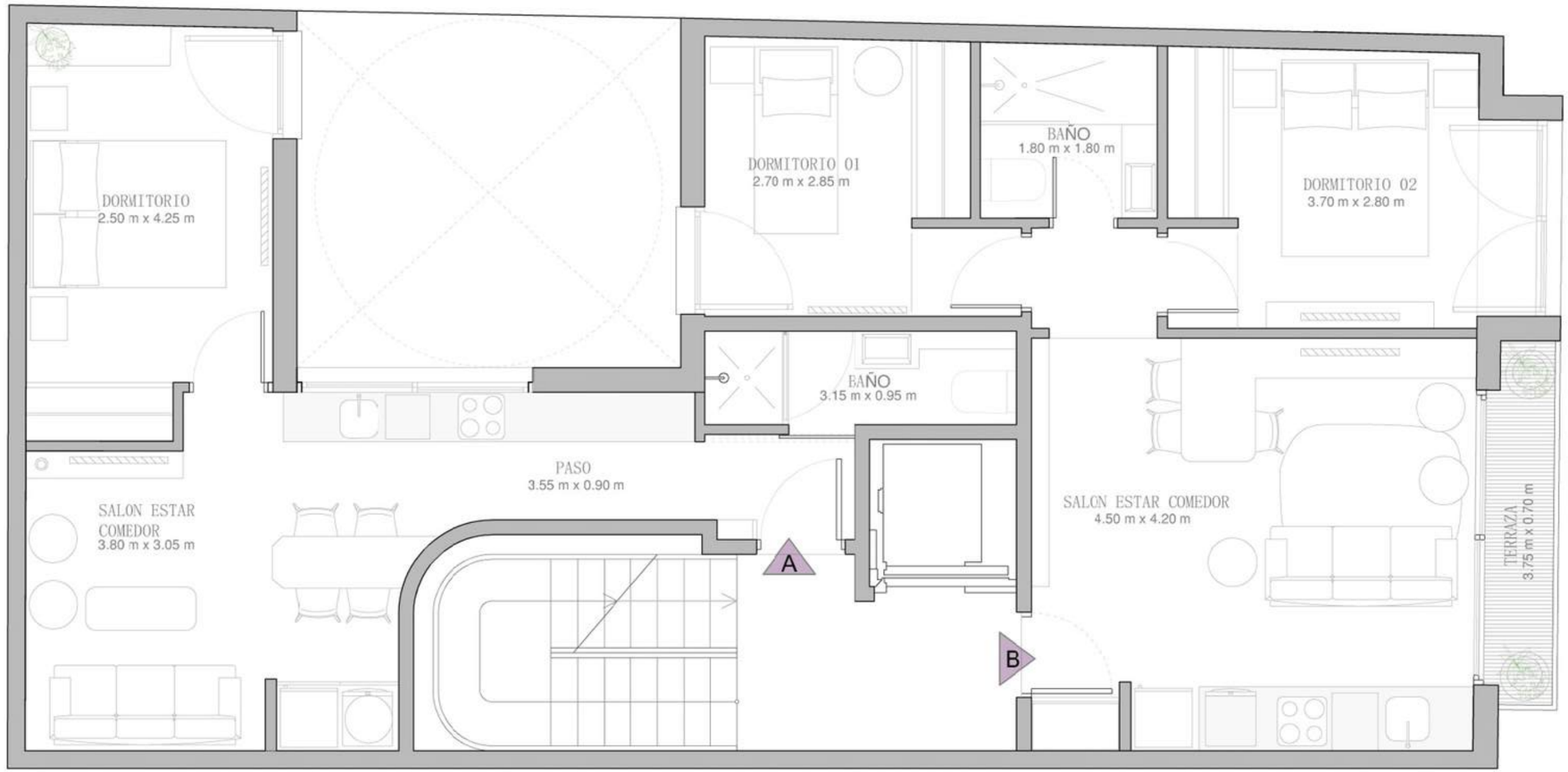


O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

PRIMERA PLANTA



N

1RO CONTRAFRENTE

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA: 34.22 m2

SUPERFICIE EXTERIOR: -

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 47.72 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA C/ Z. COMUNES: 55.95 m2

1RO FRENTE

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA: 42.09 m2

SUPERFICIE EXTERIOR: 2.50 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 50.88 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA C/ Z. COMUNES: 59.95 m2

O'live Group Homes

Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555

marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

1 ER PISO

1RO FRENTE

Apartamento de dos dormitorios y un baño, living comedor y cocina con salida a balcón terraza. Vistas a las sierras.

1RO CONTRAFRENTE

Apartamento de un dormitorio, living, cocina comedor y un baño.

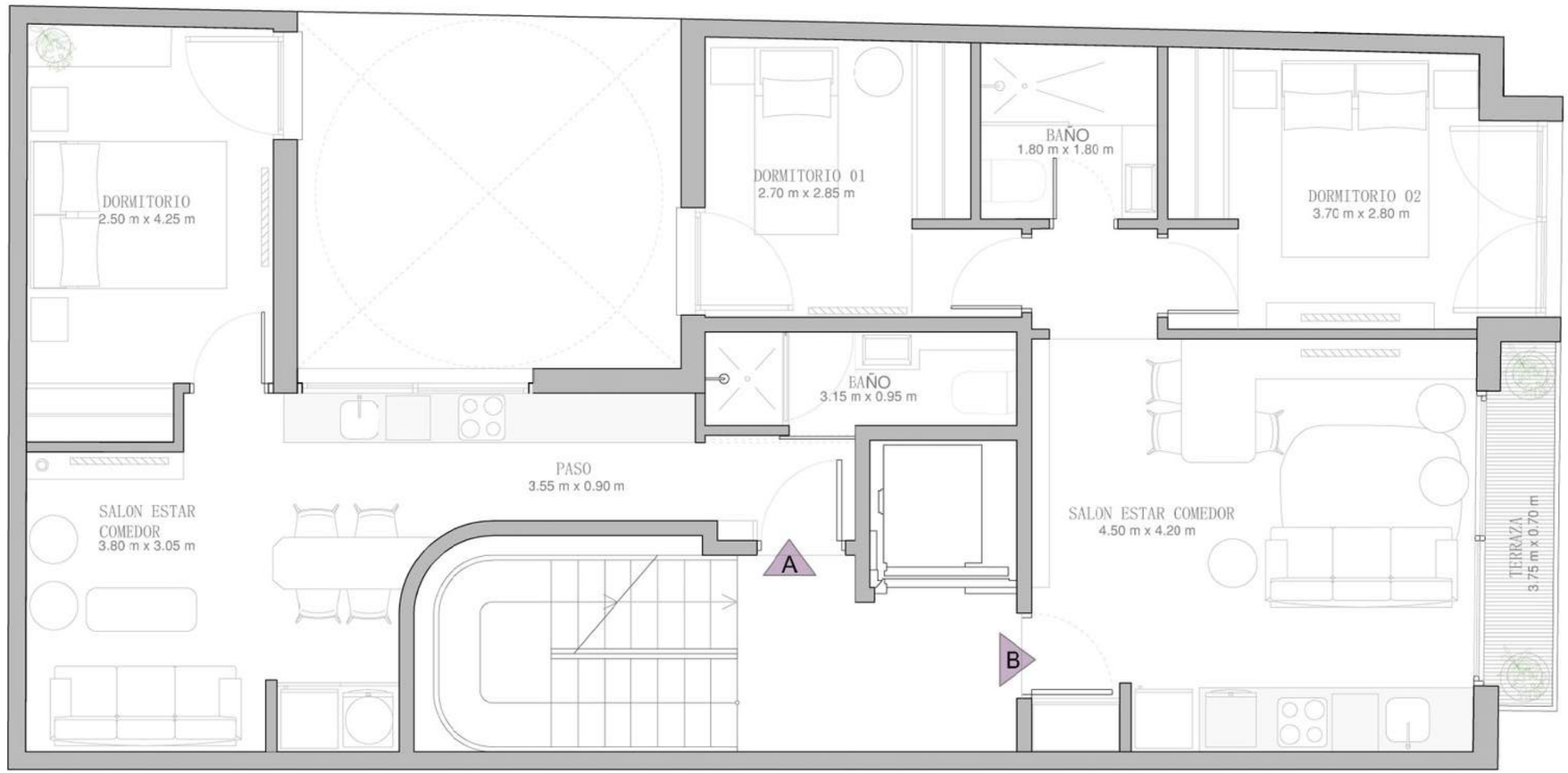


O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

SEGUNDA PLANTA



N

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA: 34.22 m2

SUPERFICIE EXTERIOR: -

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 47.72 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA C/ Z. COMUNES: 55.95 m2

2DO CONTRAFRENTE

2DO FRENTE

SUPERFICIE UTIL VIVIENDA: 42.09 m2

SUPERFICIE EXTERIOR: 2.50 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 50.88 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA C/ Z. COMUNES: 59.95 m2

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

2DO PISO

2DO FRENTE

Apartamento de dos dormitorios y un baño, living comedor y cocina con salida a balcón terraza un baño. Vistas a las sierras.

2DO CONTRAFRENTE

Apartamento de un dormitorio, living, cocina comedor y un baño.

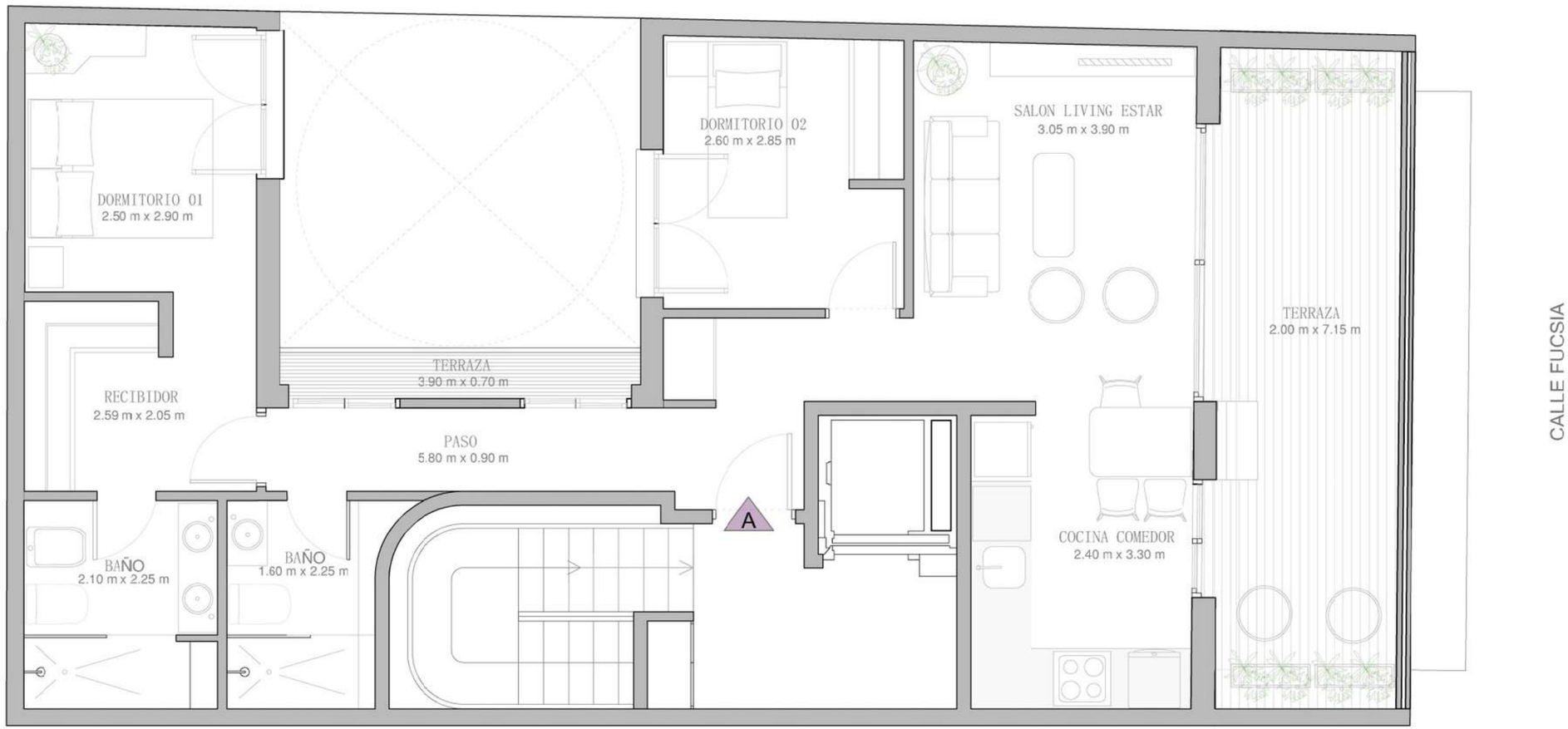


O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

PLANTA ÁTICO



SUPERFICIE UTIL VIVIENDA: 67.69 m2

SUPERFICIE EXTERIOR: 15.85 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 96.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA C/ Z. COMUNES: 114.15 m2

ÁTICO

N

O'live Group Homes

Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555

marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

LISTADO DE PRECIOS

	Dormitorios	Precios*
PB frente	1	VENDIDO
PB contra frente	1	VENDIDO
1ro frente	2	VENDIDO
1ro contra frente	1	192.000€
2do frente	2	269.000€
2do contra frente	1	198.000€
Ático	2	389.500€

*Precios sin IVA (IVA al 10%)



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

ÁTICO

Este ático ofrece un amplio salón que combina living, estar y cocina, orientado al sur y este, lo que permite disfrutar de abundante luz solar y vistas panorámicas a las montañas y a la ciudad.

Su cocina está completamente equipada y diseñada con atención al detalle, pensada para disfrutar al máximo de la vida diaria en el hogar.



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

ÁTICO

Este piso cuenta con sus dos habitaciones, una de ellas es una gran suite con vestidor y baño privado.

El área exterior incluye una terraza frontal que integra el salón con el exterior, ideal para actividades tanto dentro como fuera. Además, hay un balcón interno con vistas a la montaña, perfecto como mirador.



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN mediante losa armada de hormigón de espesor a determinar en cálculos del proyecto de ejecución.

La ESTRUCTURA del edificio se resuelve mediante paneles estructurales, tanto de cerramiento vertical como horizontal, con una distribución y dimensionamiento acorde con la arquitectura.

El sistema de paneles consiste en placas de poliestireno expandido (EPS), con distintos espesores según las necesidades del proyecto, con mallazos de acero y capa de hormigón, de espesor variable según requerimientos, en ambas caras. Serán objeto del proyecto de ejecución los cálculos preceptivos.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

SISTEMA ENVOLVENTE

CUBIERTA. Se utilizará un sistema de cubierta plana transitable.
Será objeto del proyecto de ejecución la especificación del tipo de impermeabilización y aislamiento necesario en cada caso.

Se utiliza este sistema por tener un buen comportamiento térmico, a la vez que se protege la integridad del sistema de impermeabilización que se adopte. Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido el cumplimiento de las condiciones de protección frente a la humedad, normativa acústica y PROYECTO DE DEMOLICIÓN & BÁSICO C/ Fucsia n º 17, Mijas (Málaga) limitación de la demanda energética, así como la obtención de un sistema que garantice la recogida de aguas pluviales.

FACHADAS. El cerramiento de la vivienda se realizará con los paneles descritos con anterioridad.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de fachada han sido el cumplimiento de la normativa acústica, limitación de la demanda energética y condiciones de protección frente a la humedad.

SUELOS. Los suelos en contacto con el terreno se resuelven mediante la losa armada, sobre el mismo debidamente aislado, impermeabilizado y compactado.

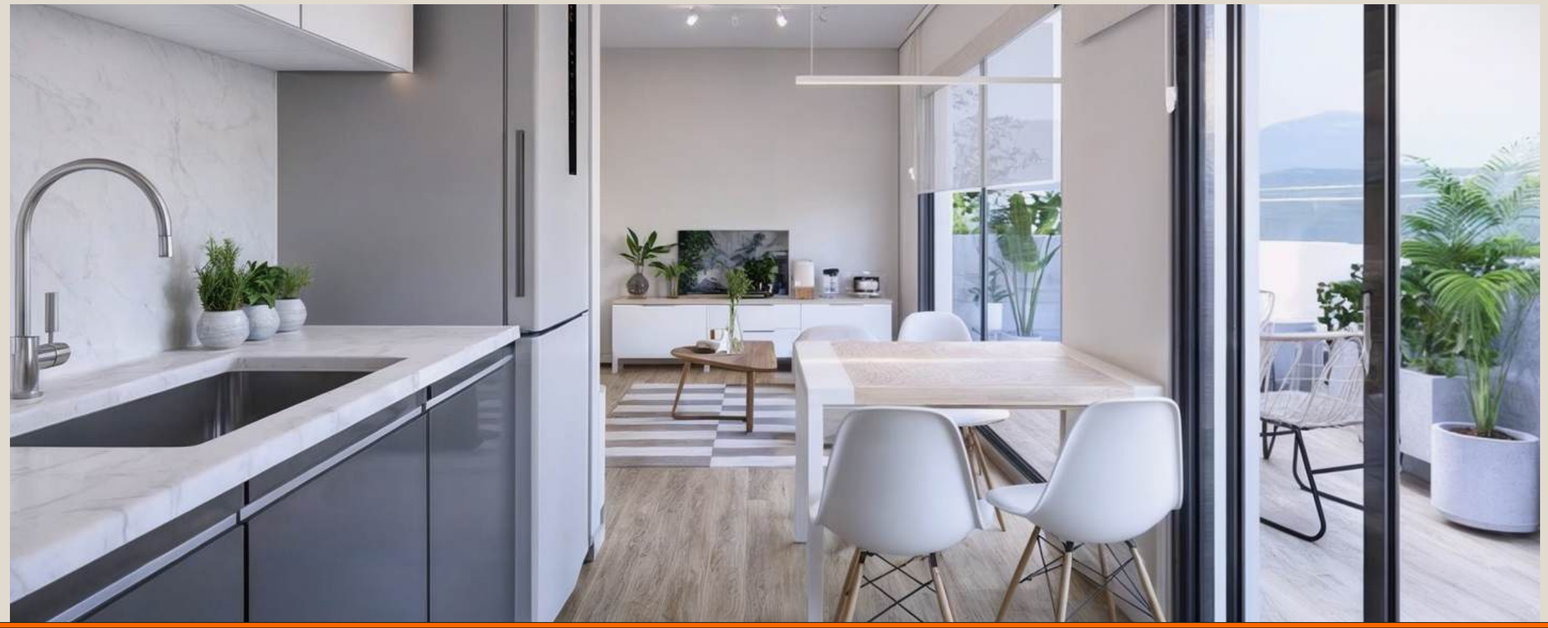
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

PARTICIONES. Las particiones se realizarán de tabiquería de pladur con cámara de aire intermedia rellena de material fonoabsorbente. Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de particiones interiores han sido el cumplimiento de la normativa acústica.

CARPINTERÍA EXTERIOR. La carpintería exterior será de Aluminio en color gris plomo. El acristalamiento será doble con R.P.T. Se dispondrán persianas exteriores en los huecos del salón - comedor - cocina y dormitorios del mismo color y material que la carpintería. La puerta de entrada a las viviendas será blindada en madera o metálica.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección de estos elementos, además de la estética y la funcionalidad de los mismos, son el cumplimiento de la limitación de la demanda energética, así como la obtención del aislamiento acústico necesario. Los elementos de protección y las dimensiones de los huecos cumplirán los requerimientos del C.T.E. DB - SU.

CARPINTERÍA INTERIOR. Será en general de madera de pino de fabricación estándar, con puertas de paso lisas, guarniciones y sobre marcos de la misma madera, sobre premarco de madera de pino para lacar en color blanco.
La elección de estos elementos se basará en el cumplimiento de los condicionantes de seguridad en caso de incendio, ventilación y otros requerimientos estéticos y de funcionamiento de la vivienda



**La Promotora: ..... se reserva el derecho de efectuar las modificaciones que considere necesarias debido a requisitos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad, sin que en ningún caso impliquen una disminución en la calidad previamente establecida. Las superficies detalladas son aproximadas.*

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA DE ACABADOS

ACABADOS. Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad.

SOLERÍAS. En zonas comunes del edificio la solería será cerámica, a determinar por la propiedad.
En el interior de las viviendas se ejecutará mediante solerìa porcelanica rectificada srespetando diseño e infografia.
En los cuartos de baño se utilizará solería de gres antideslizante a determinar color por la propiedad. Las solerías exteriores en planta de cubierta y balcones de las viviendas se ejecutarán con baldosas de grés antideslizante.

REVESTIMIENTOS. Los revestimientos verticales y horizontales interiores se resuelven con pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso o placa de pladur (se determinará en el Proyecto de Ejecución) en todas las estancias, excepto en los locales húmedos en los que se dispondrá un revestimiento de material cerámico, color a determinar.
Los revestimientos verticales exteriores se resuelven mediante mortero monocapa en color blanco. En el plano de alzado (plano 15) se observa la volumetría de la construcción, diferenciando con aplacado cerámico de color gris. La fachada llevará aplacado en fachada hasta la planta segunda.

FALSOS TECHOS. En cuartos de baño y zonas marcadas en los planos, se instalarán techos de escayola, así como en aquellas dependencias en que solicite la propiedad.
Se instalará un trasdosado con tabiques de Pladur en aquellos paramentos que sea necesario y posibilitar el cambio de instalaciones con mayor rapidez en caso de necesidad.

PROTECCIONES. Barandillas de vidrio en balcones de fachada y balcón interior en planta ático. Las escaleras del edificio llevarán barandilla tubular en acero inoxidable.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS. Serán de marca de primera calidad, a determinar por la propiedad.
Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad.

**La Promotora: ..... se reserva el derecho de efectuar las modificaciones que considere necesarias debido a requisitos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad, sin que en ningún caso impliquen una disminución en la calidad previamente establecida. Las superficies detalladas son aproximadas.*

SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Sistemas de VENTILACIÓN que garanticen la renovación de aire.
Las viviendas dispondrán de un sistema de ENERGÍA SOLAR para cubrir parte de la demanda de agua caliente sanitaria de la vivienda. Esta instalación se calculará y diseñará en función del consumo de ACS y la radiación solar que incida en el emplazamiento. La instalación de placas solares se prevé en la cubierta.

El sistema de climatización se compone de equipos interiores tipo split y unidades condensadoras ubicadas en la planta técnica (última planta). Cada ambiente cuenta con su propio equipo independiente de aire frío/calor, garantizando confort personalizado en cada espacio.

Las viviendas contarán con suministro de energía eléctrica en BAJA TENSIÓN, proporcionado por la red de la compañía suministradora. Se prevé un grado de electrificación elevado.

Contarán igualmente con una INSTALACIÓN DE ALUMBRADO normal que proporcione las condiciones adecuadas de iluminación y de seguridad en las distintas estancias.

Las viviendas reciben suministro de agua potable de la red municipal de abastecimiento municipal.

La INSTALACIÓN DE FONTANERÍA se diseñará y dimensionará de manera que proporcione agua con la presión y el caudal adecuados a todos los locales húmedos de las viviendas. El dimensionado de la red se realizará en función de los parámetros de partida a proporcionar por la empresa distribuidora de agua potable del municipio.

La zona donde se ubica el edificio cuenta con red de alcantarillado. La instalación interior de EVACUACIÓN DE AGUAS será separativa con conexiones independientes en el interior de la parcela, dejando previsto para conexión a la red municipal.
Las viviendas contarán con instalación de TELECOMUNICACIONES la cual dispondrá de un sistema de captación de señales de radio y televisión y acceso de red de telefonía y de banda ancha si la hay disponible en la zona.

PORTALES Y ZONAS COMUNES

PORTALES. Portales con solados en gres porcelánico antideslizante. Paramentos verticales pintados/aplacados según proyecto.

ESCALERAS. Paramentos verticales en pintura lisa.

ASCENSOR. Ascensor con acceso desde planta baja a todas las plantas, sin acceso a la cubierta, con cabina de dimensiones según normas de accesibilidad dotada de conexión telefónica y puertas automáticas telescópicas, con espejo y solado en gres porcelánico según proyecto.

EQUIPAMIENTO COCINAS. Se entregarán equipadas con muebles altos y bajos y placa de inducción, campana extractora y horno, fregadero y grifería monomando cromada.



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

fucsia

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com