FINCA
Avignon

Málaga Este

Vivir en el arte Mediterráneo

Donde el mar y la arquitectura se funden en una obra de arte

4 Bienvenido/a
Wellcome

10 Ubicación
Location

14 Puntos de interés
Points of interest

Living in Mediterranean art

Where sea and architecture merge into a work of art

16 Proyecto
The project

30 Concepto
The concept

43 Tipologías
Typologies

O'live Group Homes

Contactpersoon: Marisa

Tel / WhatsApp +31 6 11352555

marisa@olivegrouphomes.com

Vivir en el *arte* Mediterráneo.
Living in Mediterranean *art.*



En Málaga Este, en una parcela única **frente a los míticos Baños del Carmen,** nace Finca Avignon: un tributo al arte de habitar el sur.

Un lugar único donde la naturaleza y la brisa marina se funden con la vitalidad creciente de Málaga Este.

Déjate envolver con estas cinco viviendas únicas todas con vista al mar y en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

East Malaga, on a unique plot opposite the mythical Baños del Carmen, Finca Avignon is born: a tribute to the art of living the south.

A reserved enclave that combines the serenity of Limonar and Pedregalejo with the growing vitality of the new Malaga.

Let yourself be enveloped by these five unique homes, all with sea views and in one of the most exclusive areas of the city.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



_ *vivienda terraza / home terrace*

Tu propio *oasis* con vista a la bahía.

Your own *oasis* overlooking the bay

Disfruta del fabuloso sol del sur y de la máxima intimidad en sus amplias zonas exteriores. **Terrazas con la mejor orientación sureste,** la vista a la bahía se convierte en el telón de fondo de tu día a día, sacando el máximo partido a la vida exterior.

Enjoy the fabulous southern sun and maximum privacy in its spacious outdoor areas. **Terraces with the best southeast orientation,** the view of the bay becomes the backdrop of your day-to-day life, making the most of the outdoor living.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



Con cada amanecer, el horizonte abre ante ti un lienzo jamás visto.

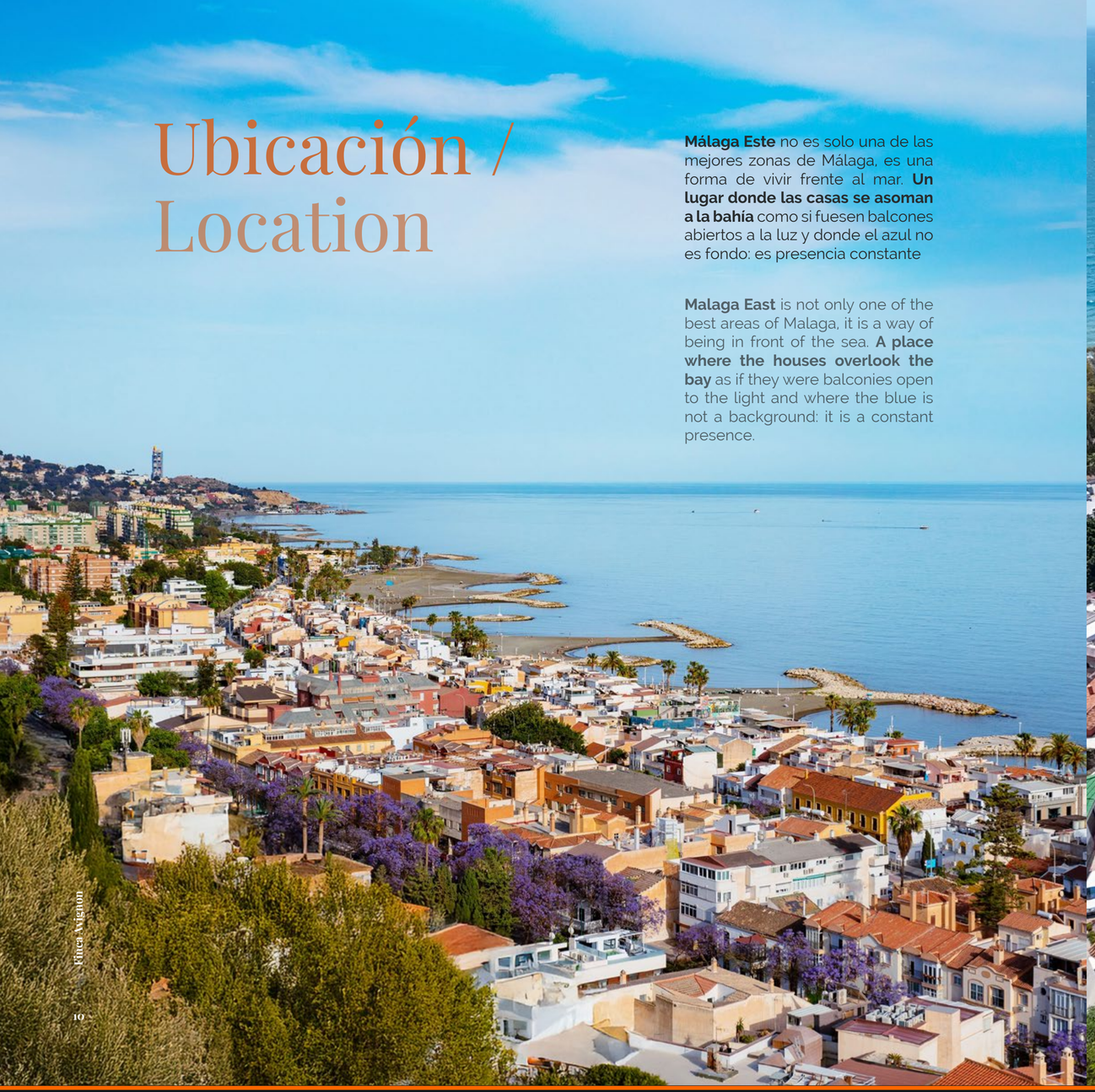
At every dawn, the horizon unveils a painting never seen before.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Ubicación / Location

Málaga Este no es solo una de las mejores zonas de Málaga, es una forma de vivir frente al mar. **Un lugar donde las casas se asoman a la bahía** como si fuesen balcones abiertos a la luz y donde el azul no es fondo: es presencia constante

Malaga East is not only one of the best areas of Malaga, it is a way of being in front of the sea. **A place where the houses overlook the bay** as if they were balconies open to the light and where the blue is not a background: it is a constant presence.



Sus calles arboladas, su carácter residencial y su historia ligada a una **vida tranquila, abierta y soleada, lo convierten en uno de los rincones más apreciados de la ciudad.**

Its tree-lined streets, its residential character and its history linked to a quiet, **open and sunny life make it one of the most appreciated corners of the city.**

_fachada / façade

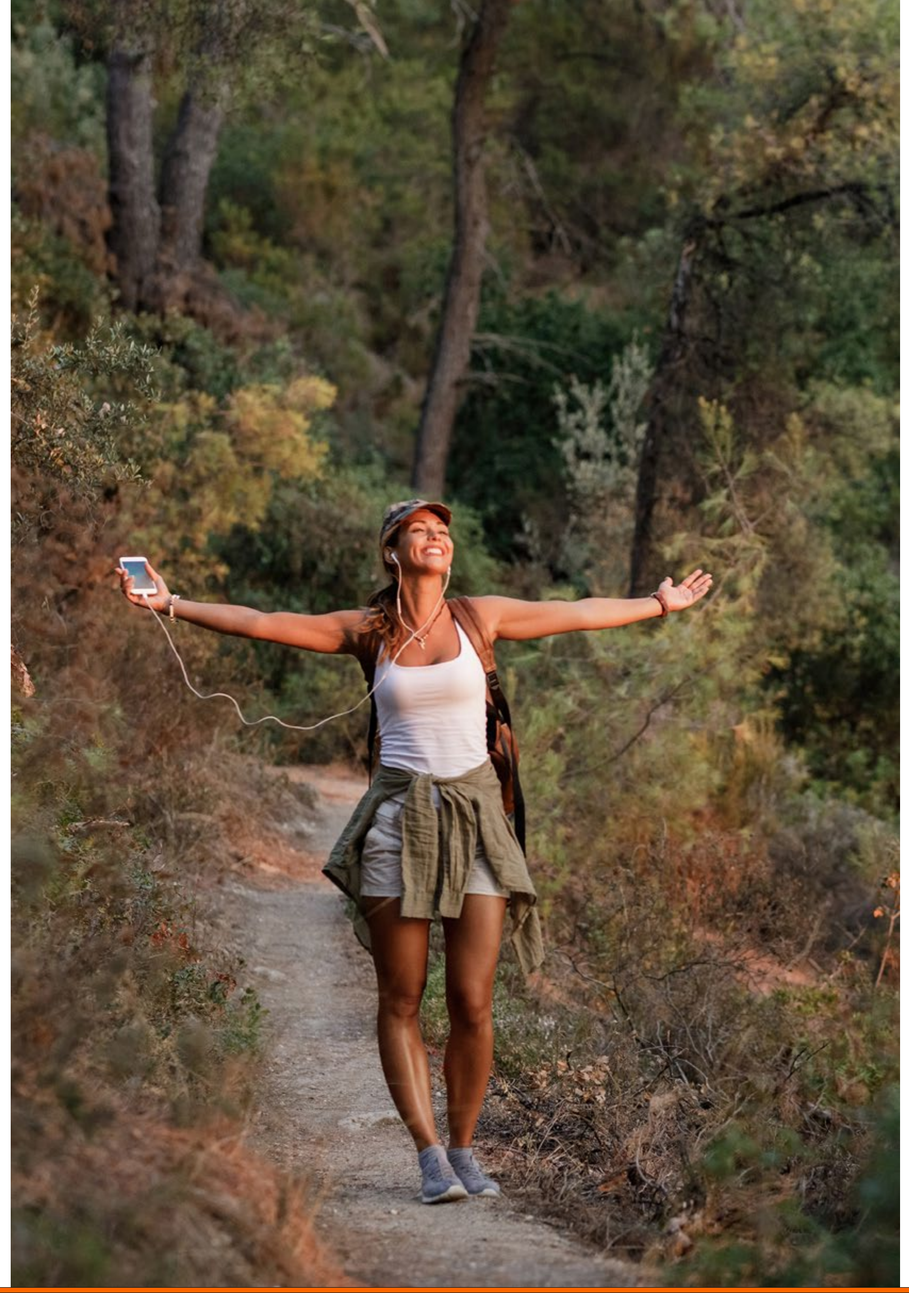
O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Aquí, la arquitectura convive con la naturaleza, la tradición se fusiona con la calma y el tiempo se desliza con la misma suavidad con la que el sol cruza el cielo.

Here, architecture coexists with nature, tradition merges with calm and time glides by as gently as the sun crosses the sky.







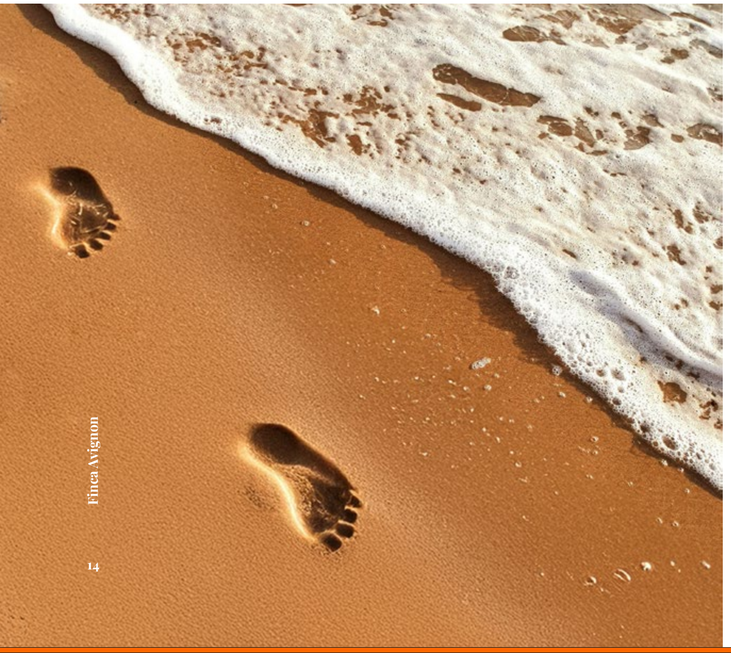
El Mediterráneo como marco, Málaga Este *el lienzo.*

The Mediterranean as the frame, East Málaga as *the canvas.*

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Finca Avignon encuentra su lugar en este paisaje sereno, **ubicado en la Calle Pepita Jiménez 17,** como una pieza más del arte mediterráneo, hecha de proporciones limpias, materiales nobles y una mirada clara hacia el horizonte. **Vivir aquí es tener todo lo que importa a unos minutos.**

Finca Avignon finds its place in this serene landscape, **located at Calle Pepita Jiménez 17,** like another piece of Mediterranean art, made of clean proportions, noble materials and a clear gaze towards the horizon. **Living here is having everything that matters just a few minutes away.**



Finca Avignon

Puntos de *interés*
Points of *interest*

1. Aldi
2. Mercadona
3. C.C. Next Shopping

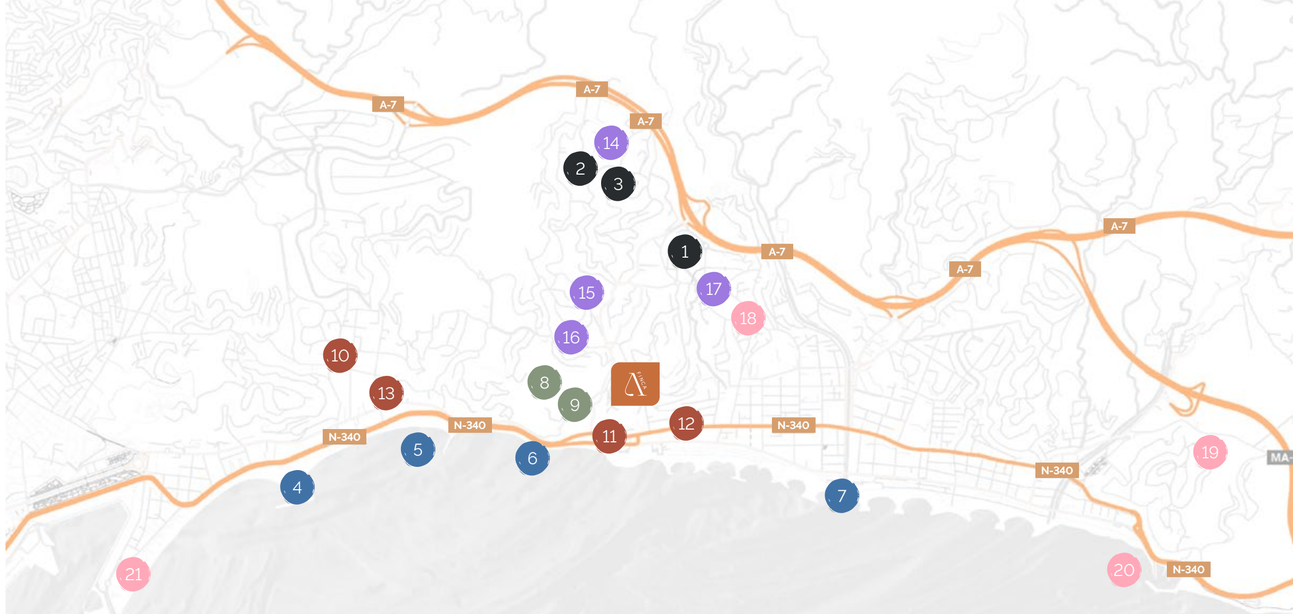
4. Playa de la Malagueta
5. Playa del Limonar
6. Balenario Baños del Carmen
7. Playa del Pedragalejo

8. Parque El Morlaco
9. Parque Canino

10. Centro Salud Limonar
11. Farmacia B. del Carmen
12. Farmacia Mina
13. Hospital Vithas Parque S. Antonio

14. The British School Málaga
15. Liceo Francés
16. Colegio Cerrado del Calderón
17. EADE Universidad

18. Club Deportivo León XIII
19. Club Golf El Canado
20. Puerto Dep. el Candado
21. Real Club Mediterráneo
22. Puerto Dep. Club Mediterráneo



Un lugar donde la elegancia se hereda y la belleza se vive.
A place where elegance is inherited and beauty is lived.

Aeropuerto	Málaga Centro	La Malagueta	El Morlaco	B. Carmen
20 min.	5 min.	20 min.	10 min.	10 min.

Finca Avignon

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

El proyecto
The project /



_fachada / façade

Arquitectura que nace de la tierra y abraza el horizonte.

Architecture that springs from the earth and embraces the horizon.

Su arquitectura escalonada, como si brotara de la ladera, dibuja una **sinfonía de terrazas, jardines y piscinas privadas.** Cada hogar es independiente, íntimo y abierto al horizonte.

La estructura se convierte en belleza. Las "costillas" estructurales, elegante secuencia tectónica que nace del basamento pétreo, vinculan los volúmenes como si de una escultura habitada se tratase, garantizando que cada una de las cinco viviendas disfrute de **vistas despejadas al mar.**

Un refugio donde cada atardecer es una obra en movimiento.

Its stepped architecture, as if sprouting from the hillside, creates a **symphony of terraces, gardens and private swimming pools.** Each home is independent, intimate and open to the horizon.

The structure becomes beautiful. The structural "ribs", an elegant tectonic sequence that rises from the stone base, link the volumes like a inhabited sculpture, ensuring that each of the five homes enjoys **unobstructed views of the sea.**

A refuge where every sunset is a work of art in movement.

> *Finca Avignon no es solo un edificio señorial. Es una declaración de intenciones. Un tributo al arte de vivir el Sur.*

> *Finca Avignon is not just a stately building. It is a statement of intent. A tribute to the art of living the South.*

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com
9/25



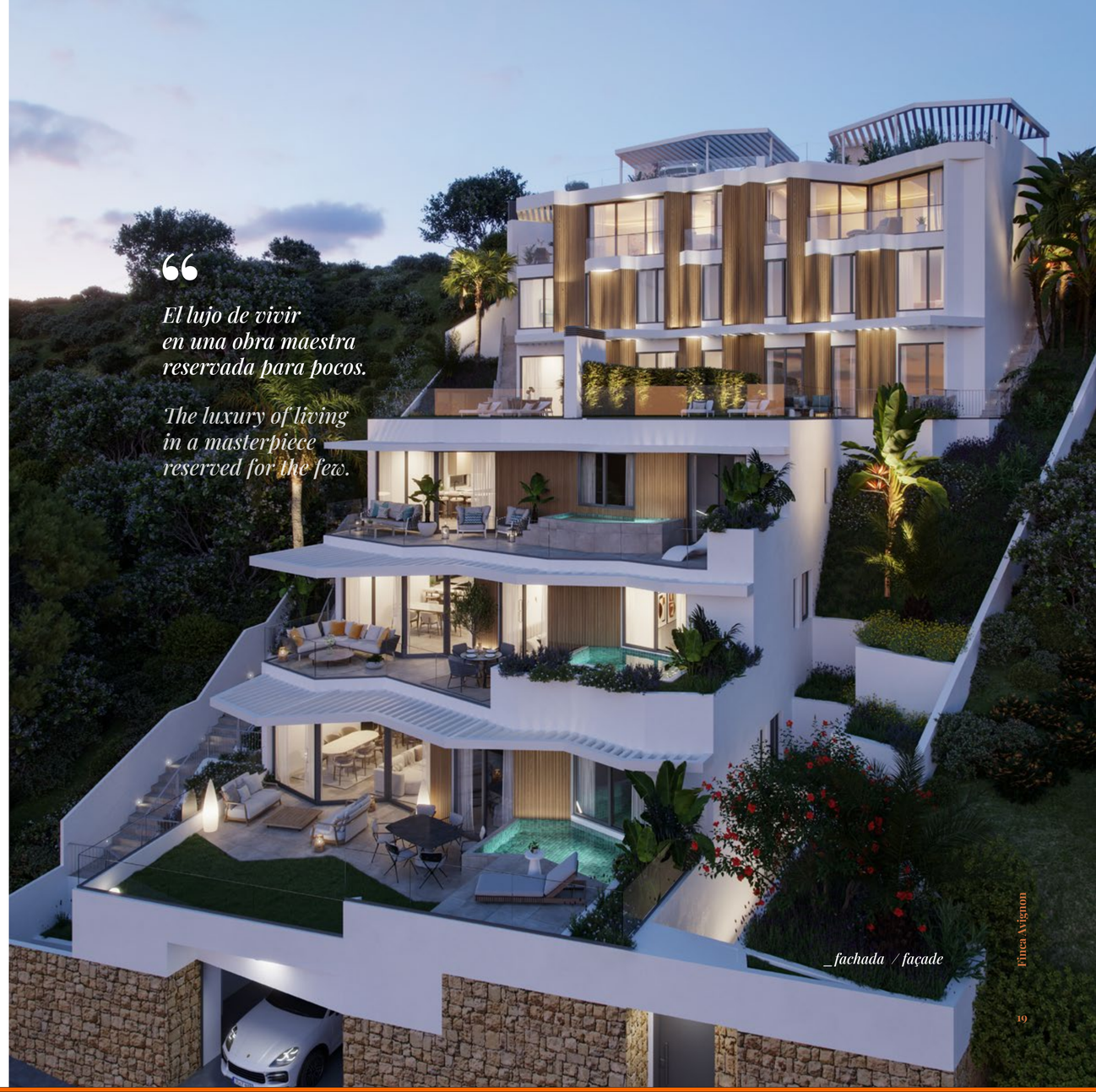
Distribución en *dos volúmenes* *Double volume* building

Volumen superior: dos villas pareadas en altura, que gozan de las mejores vistas a la bahía de Málaga. Cada villa cuenta con jardín y piscina privados, ofreciendo así un entorno privilegiado y una experiencia residencial única.

Volumen inferior: son tres exclusivas viviendas aterrazadas, cada una desarrollada en una sola planta, con amplias terrazas y piscina privada, que garantizan privacidad y confort.

The upper volume: two semi-detached villas set at height, enjoying the finest views of the Bay of Málaga. Each villa offers its own private garden and swimming pool, providing a privileged setting and a truly unique residential experience.

The lower volume: features three exclusive terraced homes, each on a single floor, with spacious private terraces and swimming pools, ensuring comfort and privacy.



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com
10/25





_ villa terraza / villa terrace

El mar en la mirada,
el jardín bajo los pies.

The sea in your gaze,
the garden at your feet.

Piscinas Privadas
Private Pools

Piscina de diseño, cloración salina e iluminación LED, está revestida con material porcelánico a juego con el resto de la vivienda. Un lujo que te proporcionará la **máxima intimidad para tus momentos de relax.**

Designer swimming pool, with saline chlorination and LED lighting, is lined with porcelain material to match the rest of the home. A luxury that will provide you with the **maximum privacy for your moments of relaxation.**

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

_ vivienda terraza / home terrace

Jardines Privados
Private Gardens

Un manto de césped natural, con un paisajismo de estilo mediterráneo que te conecta con el entorno y te ofrece un espacio **para disfrutar del excepcional clima.**

A blanket of natural grass, with Mediterranean-style landscaping, connects you with the surroundings and offers you a space **to enjoy the exceptional climate.**

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Espacios que son arte y serenidad.
Spaces that are art and serenity.

El verdadero lujo no se impone, se percibe en lo que no se ve: en el silencio, en la temperatura perfecta, en la luz que se adapta a ti.

Puertas de paso, de suelo a techo y con bisagras ocultas, y los armarios a juego, crean sensación de limpieza visual y amplitud inigualable.

True luxury is not imposed, it can be perceived in the unseen: in the silence, in the perfect temperature, in the light that adapts to you.

The floor-to-ceiling doors, with concealed hinges, and the matching wardrobes, create an unequalled feeling of visual cleanliness and spaciousness.



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



_villa dormitorio / villa bedroom

Las viviendas han sido creadas para integrar la vida interior y exterior que nos dibuja el Mediterráneo. La separación entre viviendas se realiza con un sistema de doble cámara y aislamiento acústico, creando un santuario de silencio y confort.

En el interior, las divisiones con doble placa de yeso y aislamiento garantizan la paz en cada estancia.

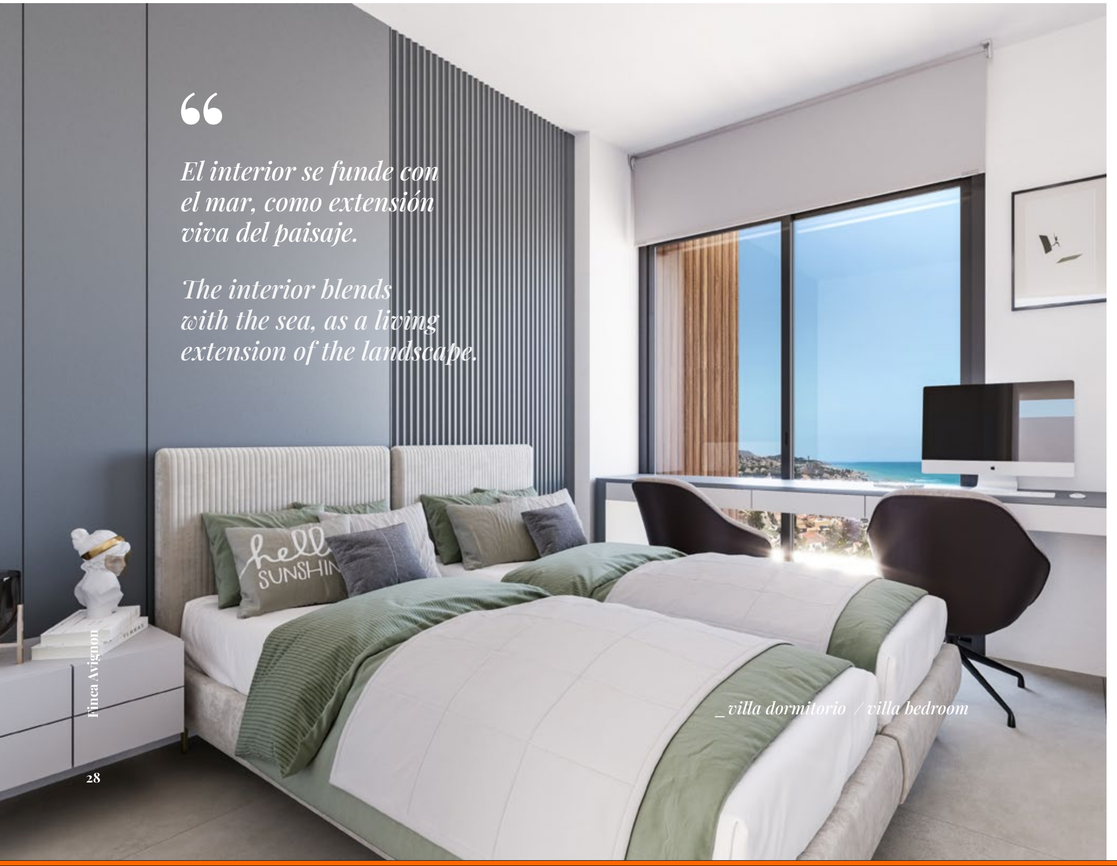
The homes have been created to integrate the interior and exterior life that the Mediterranean draws us. The separation between dwellings is made with a double chamber system and acoustic insulation, creating a sanctuary of silence and comfort. Inside,

In the interior, the divisions with double plasterboard and insulation guarantee peace in every room.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

La nobleza de los materiales es protagonista. Podrás elegir entre la calidez de la madera de roble macizo de gran formato, la elegancia atemporal de la piedra natural o la vanguardia del gres porcelánico rectificado para el solado de tu hogar.

The nobility of the materials is the protagonist. You can choose between the warmth of large-format solid oak wood, the timeless elegance of natural stone or the avant-garde of rectified porcelain stoneware for the flooring of your home.



El interior se funde con el mar, como extensión viva del paisaje.

The interior blends with the sea, as a living extension of the landscape.

_villa dormitorio / villa bedroom



_villa baño / villa bathroom

En Finca Avignon, cada decisión técnica es una elección estética, pensada para hacer de **tu hogar un refugio inteligente, eficiente y profundamente habitable.**

Finca Avignon, every technical decision is an aesthetic choice, designed to make **your home an intelligent, efficient and deeply habitable shelter.**

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com
15/25

Concepto
Concept /



_villa cocina / villa kitchen

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



_vivienda salón / home salon

La *excelencia* en el detalle: calidad & tecnología

Excellence in detail: quality & technology

Cocina de autor
Signature kitchen

Un escenario de creación. Calidades interiores de alta gama, con encimera porcelánica, electrodomésticos Bosch o similar. **Cada elemento responde con precisión a la sensibilidad de quien sabe disfrutar el arte de cocinar.**

A creative setting. Top-of-the-range furniture, porcelain worktops, BOSCH appliances or equivalent. **Each element responds precisely to the sensibility of those who know how to enjoy the art of cooking.**

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Ventanas al paraíso
Windows to paradise



La luz entra, pero el mundo se queda afuera. Carpintería exterior de aluminio cortizo o similar, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, enmarca el paisaje y lo convierte en parte de la vivienda. Las persianas motorizadas se pliegan al ritmo de tus días.

Natural light comes in, but the world stays out. Exterior carpentry in Cortizo aluminum or similar, with double glazing and thermal break, frames the landscape and turns it into part of the home. The motorized blinds fold to the rhythm of your days.



_ vivienda salón / home salon

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



_ vivienda dormitorio / home bedroom

Hogar inteligente & seguro
Smart & safe home

La tecnología se vuelve intuitiva, casi invisible. Un sistema domótico integral regula luz, persianas, temperatura y seguridad: detecta incendios, previene inundaciones, vigila en silencio.

Todo, al servicio de **una vida más fluida, más atenta, más tuya.** La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.

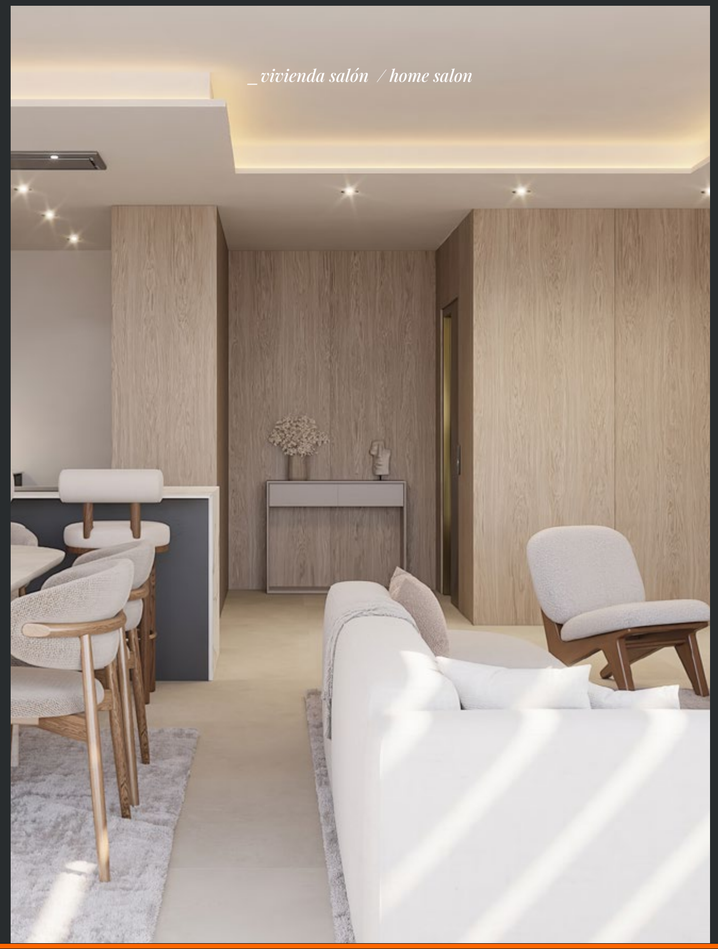
Technology becomes intuitive, almost invisible. A integral home automation system regulates light, blinds, temperature and security: it detects fires, prevents floods, watches in silence.

Everything, **at the service of a more fluid, more attentive life, more yours.** The access door to the home will be armored, with a security lock.

Conectividad & privacidad
Connectivity & privacy

El **acceso directo desde el ascensor a tu hogar** se convierte en un gesto de intimidad. Una puerta de seguridad aísla del mundo y envuelve en calma. **En las villas, un ascensor privado añade una nueva dimensión a la exclusividad.**

Direct access from the lift to your home becomes a gesture of intimacy. A security door isolates you from the world and envelops you calmly. **In the villas, a private lift adds a new dimension to exclusivity.**



_ vivienda salón / home salon

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Climatización sostenible
Sustainable climate control

La temperatura ideal, sin artificios. Un sistema de aerotermia de alta eficiencia recorre la vivienda bajo tus pies, generando calor en invierno y frescor en verano a través del suelo.

Los fancoils aportan una respuesta inmediata, haciendo que el confort llegue justo cuando lo necesitas.

Ideal temperature, without artifice. A highly efficient aerothermal system runs through the home under your feet, generating heat in winter and coolness in summer through the floor.

The fan coils provide an immediate response, making comfort arrive just when you need it.



_vivienda baño / home bathroom



Visión de futuro
Vision for the future

Cada plaza de garaje está lista para el mañana, con **preinstalación para cargador de vehículo eléctrico.**

Each parking space is ready for tomorrow, with **pre-installation for electric vehicle charger.**

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



Tipologías / Typologies

Cinco *espacios únicos* para vivir el arte Mediterráneo.

Five *unique spaces* to experience the art of the Mediterranean.

Cinco viviendas, cada una con doble plaza de garaje y acceso directo y privado a la vivienda por ascensor: un gesto de confort que anticipa la experiencia de habitar un espacio pensado para la belleza y la intimidad.

Five residences, each with double parking space and direct and private access to the home by elevator: a gesture of comfort that anticipates the experience of living in a space designed for beauty and intimacy.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



_vivienda terraza / home terrace

Viviendas:
Homes:

Tres viviendas exclusivas, en planta baja, primera y segunda.

Diseñadas para una vida cómoda y fluida, donde los espacios interiores se expanden hacia sus magníficas terrazas y jardines privados.

Three exclusive residences, on the ground, first, and second floors.

Designed for a comfortable and fluid life, where the interior spaces expand towards their magnificent terraces and private gardens.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



_villa terraza / villa terrace

Villas:
Villas:

Dos increíbles viviendas concebidas como auténticas villas en altura.

Distribución en tres niveles ofrece una perfecta sectorización de los espacios y una experiencia de vida de amplitud y privacidad extraordinarias.

Two incredible villas conceived as authentic high-rise villas.

Its **distribution on three levels** offers a perfect sectorization of the spaces and a living experience of extraordinary spaciousness and privacy.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

FINCA

fincaavignon.es

comercial@longlinecapital.es
744 78 47 34

PROMUEVE Y VENDE: / PROMOTES AND SELLS:

Longline CAPITAL

ALMA PROPERTIES

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual information leaflet prepared on the basis of the Basic Project submitted for the processing of the building permit. Information subject to modifications necessary due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or after its completion, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.