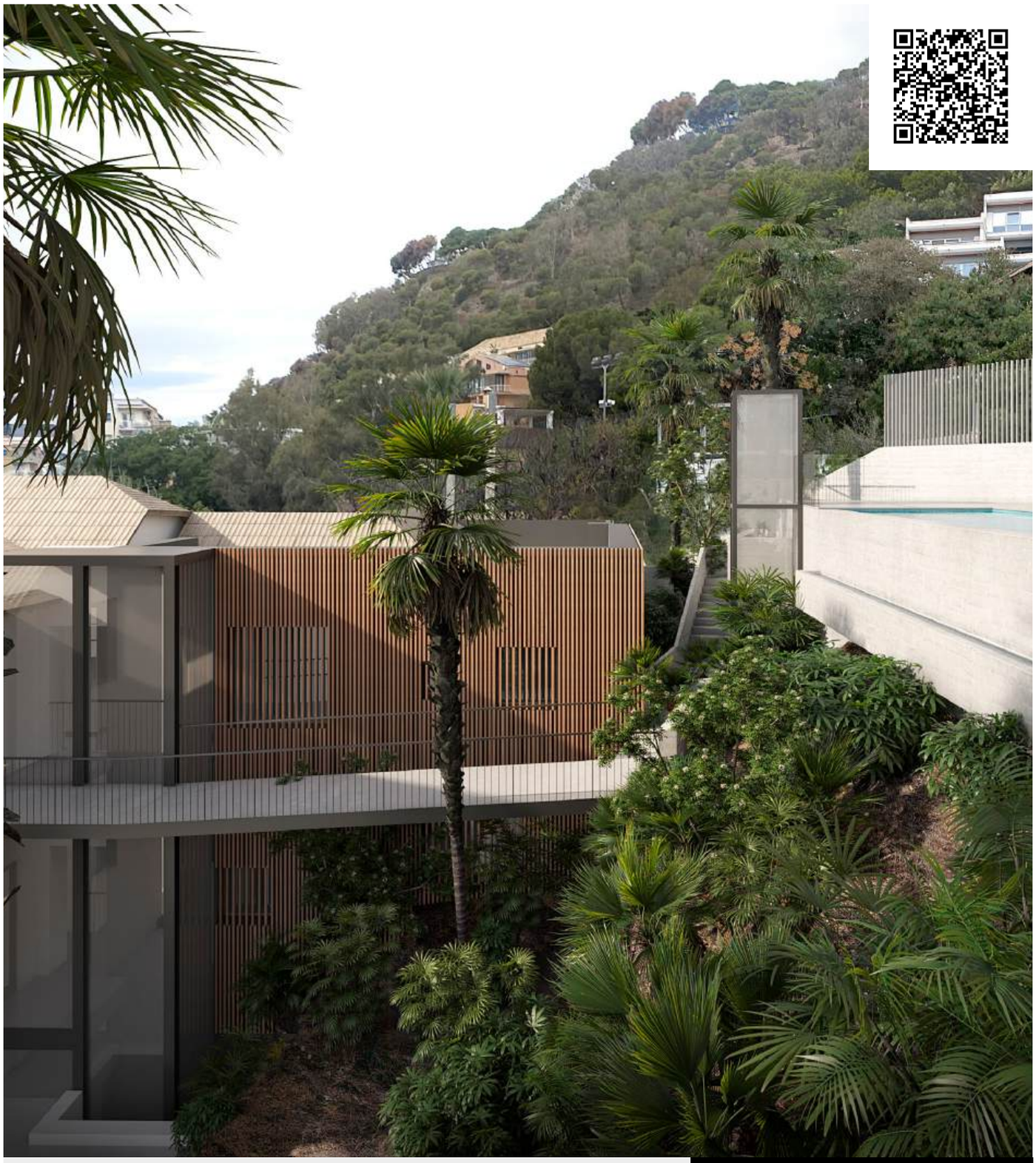
Luxy Sancha

Málaga

0 - 2 bedrooms / habitaciones



Mäklarhuset
Real Estate / Inmobiliaria



PRICE / PRECIO
472.440 - 1.475.000 EUR

BEDROOMS / HABITACIONES
0 - 2

CONSTRUCTED / CONSTRUIDO
42,2 - 110,3 m²

ELEVATOR / ASCENSOR
Yes / Sí

ENCLOSED / ÚTIL
28,6 - 74,7 m²

SWIMMING POOL / PISCINA
Yes / Sí

Luxy Sancha: Live in Luxury Just 150 Meters from the Sea / Luxy Sancha: Vive el Lujo a 150 Metros del Mar

Carmen López
Real estate agent /
Agente inmobiliario

+34-660 946 796
carmen.lopez@maklarhuset.se



ENGLISH
Welcome to Luxy Sancha!

We are delighted to introduce an exclusive opportunity to acquire a property in one of Málaga's most sought-after locations.

Luxy Sancha features 15 luxury apartments, thoughtfully designed to offer maximum comfort, elegance, and functionality. Every detail has been carefully considered to create a truly exceptional living space.

Located just 150 meters from the sea, this development provides quick and easy access to the beach—perfect for those who appreciate the Mediterranean lifestyle.

Among its premium amenities is a stunning infinity pool with sea views, ideal for unwinding and enjoying the serene surroundings.

The apartments are housed in a historic building, meticulously restored to preserve its original charm while incorporating high-quality modern finishes.

Living at Luxy Sancha means more than just luxury and comfort—it's about being part of a select community in a privileged setting.

Don't miss this unique opportunity. Contact us today for more information and discover everything Luxy Sancha has to offer.

ESPAÑOL

¡Bienvenidos a Luxy Sancha!

Nos complace presentarles una oportunidad exclusiva para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de Málaga.

Luxy Sancha ofrece 15 apartamentos de lujo, diseñados con esmero para brindar el máximo confort, elegancia y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un hogar único.

Ubicada a tan solo 150 metros del mar, nuestra promoción permite disfrutar de un acceso rápido y cómodo a la playa, ideal para quienes valoran la cercanía al Mediterráneo.

Entre sus exclusivas zonas comunes destaca una impresionante piscina infinity con vistas al mar, perfecta para relajarse y desconectar en un entorno privilegiado.

Los apartamentos se encuentran en un edificio histórico completamente restaurado, que conserva su encanto original mientras incorpora acabados modernos y de alta calidad.

Vivir en Luxy Sancha no solo significa disfrutar de lujo y comodidad, sino también formar parte de una comunidad selecta en una ubicación inmejorable.

No deje pasar esta oportunidad única. Contáctenos para más información y descubra todo lo que Luxy Sancha tiene para ofrecerle.










deftones white pony

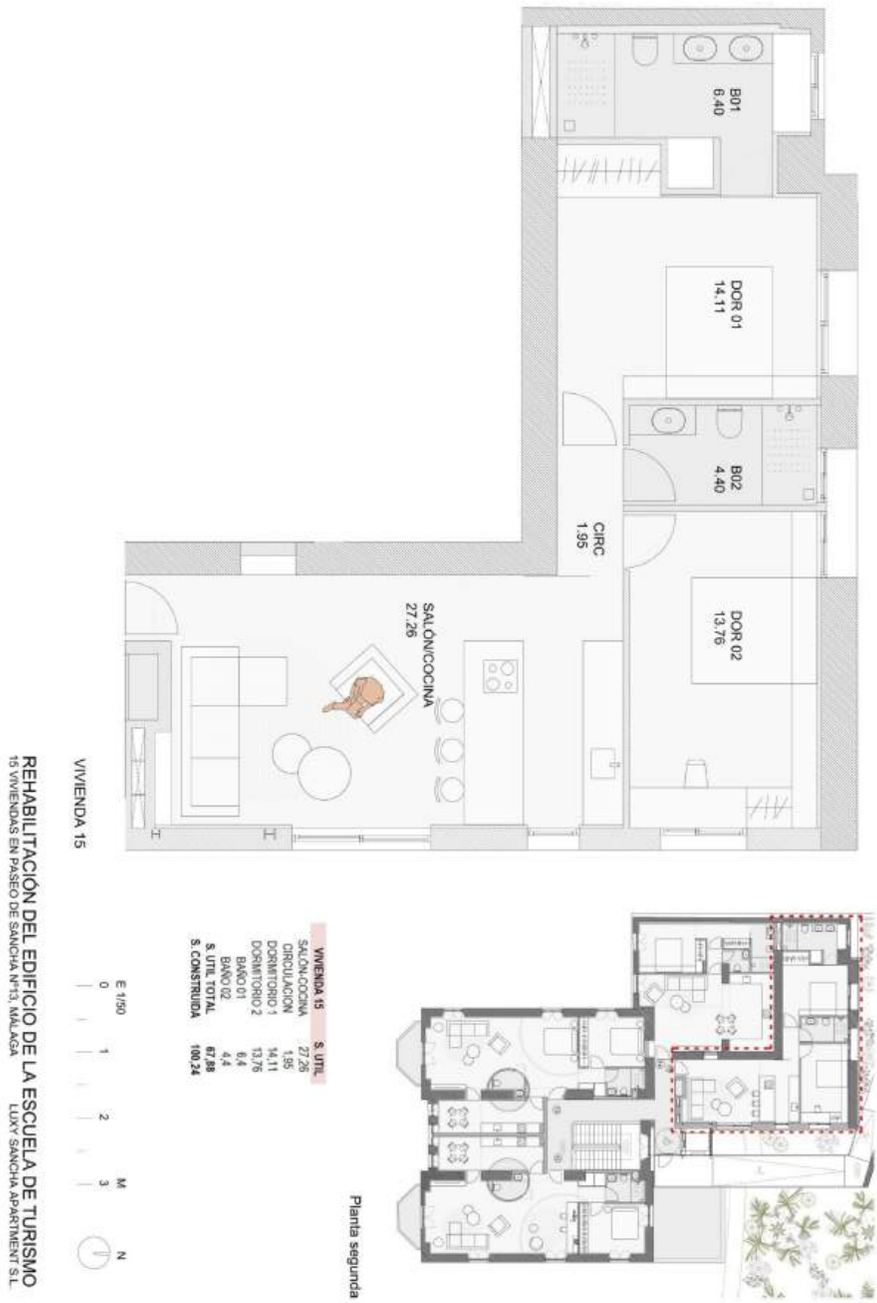






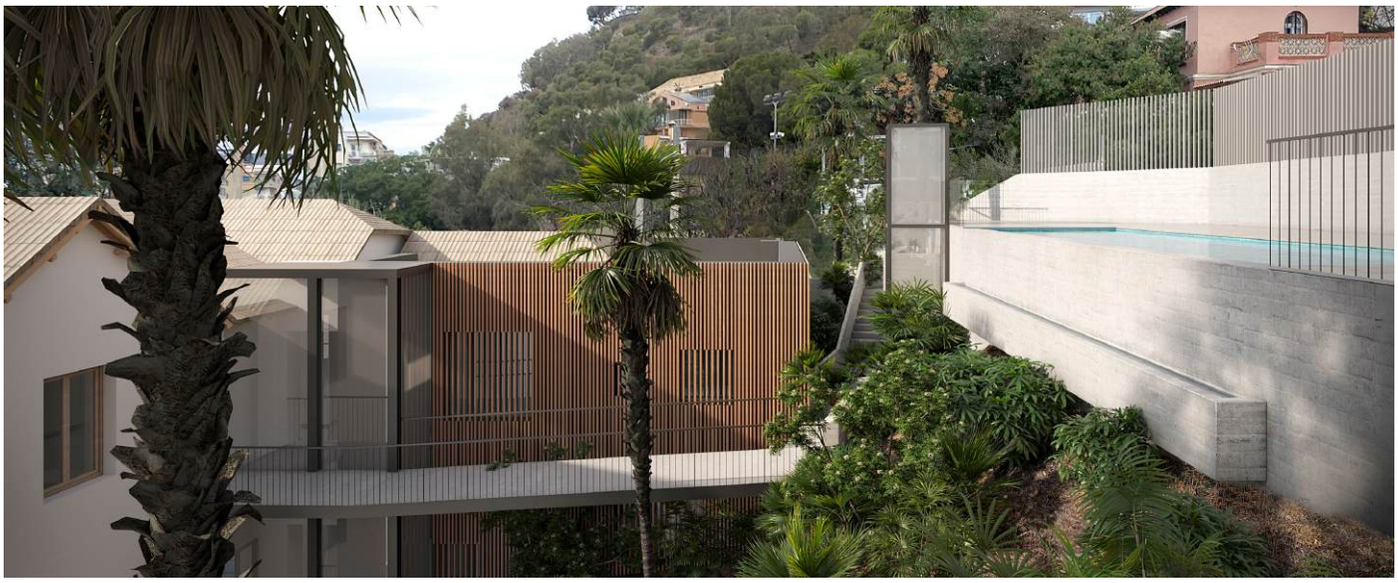






Subject to deviations / Sujeto a desviaciones





About the property / La propiedad

INTERIOR / INTERIOR

BEDROOMS / HABITACIONES
0 - 2

THE PROPERTY / LA PROPIEDAD

Luxy Sancha
29016 Málaga

TYPE OF PROPERTY / TIPO DE INMUEBLE
Apartament / Apartamento

CONSTRUCTED / CONSTRUIDO
42,2 - 110,3 m²

ENCLOSED / ÚTIL
28,6 - 74,7 m²

ELEVATOR / ASCENSOR
Yes / Sí

SWIMMING POOL / PISCINA
Yes / Sí

ECONOMY / ECONOMÍA

PRICE / PRECIO
472.440 - 1.475.600 eur

REAL ESTATE AGENT / AGENTE INMOBILIARIO

MÁLAGA
Carmen López
+34-951 178 247
+34-660 946 796
carmen.lopez@maklarhuset.se



Buying a property in Spain

Buying a property in Spain demands a profound knowledge of the market. Our main goal is to match each buyer with the right property. Given the enormous range of properties available, we need to fully understand the client's needs. Location, orientation, terraces, fittings, quality and a well-run community of owners are key decision factors for long-term satisfaction. A safe procedure and at the right price. We always recommend a prior building survey by a certified technical architect. In order to assess and prioritise the buyer's requirements we ask a lot of questions. Everything necessary to achieve our primary objective: total customer satisfaction.

THE PURCHASE PROCESS

LAWYER

To ensure a risk-free transaction and avoid unpleasant surprises, hire a lawyer. We would recommend a bilingual Spanish lawyer conversant with local, regional and national laws and regulations. The lawyer will handle the conveyancing (legal and administrative paperwork) from start to finish. Legal fees are around 1% of the purchase price. Technical Survey.

We highly recommend a technical building inspection prior to signing any contract. We can put you in touch with a certified Spanish technical architect.

THE PURCHASE

The buyer, upon making an offer, normally pays a 10% non-refundable deposit directly to the seller or legal representative. A preliminary contract is drawn up specifying the date of completion before the notary. At the notary signing, the balance is paid and the buyer receives a copy of the title deed and gets possession of the property. The signing at the
notary can be done by a legal representative with Power of Attorney.

TAXES AND PURCHASING COSTS

Estimated and depending of the area between 8-15 % of the purchase price: transfer tax, notary, property registry and legal fees.

FINANCING

Make sure to arrange financing well in advance before signing any purchase document. As a client of Mäklarhuset you can take advantage of competitive mortgage rates and terms with leading banks.

TAXES AND ANNUAL COSTS

IBI (LOCAL TAX) AND GOVERNMENT TAX

IBI is an annual property tax payable to the town hall usually by direct bank debit. IBI calculation is based on the official assessed value of the property. The government tax is approximately half of the local tax. The lawyer can help with calculation and payments.

REFUSE COLLECTION TAX (BASURA)

This is a local tax payable twice a year and can be done by direct debit.

COMMUNITY FEES.

All apartments are governed by a community of owners. Fees depend on the extent of maintenance of gardens, pool and elevator. It is very important to check the financial status of the community before the purchase. The normal fee for a 100 sqm apartment in a well-maintained community is approximately €200 /month and is paid quarterly by direct debit.

OTHER COSTS

Telephone, TV, internet and insurance. There are a number of companies, consult Mäklarhuset for more information.

HOLIDAY RENTAL

The holiday rental market enjoys year-round activity with the peak season being summer. In certain locations, Mäklarhuset offers a full holiday rental service including marketing, check-in/check-out, payment and cleaning. Simple, secure and easy. In 2016 a new holiday rental law came into effect and requires certain basic conditions of every holiday home. Mäklarhuset can help with the process.

Lo que debería saber antes de realizar una compraventa

Comprar una vivienda en España requiere un profundo conocimiento del mercado y sus inmensas posibilidades. Nuestro objetivo es encontrar la vivienda adecuada para cada comprador y por eso, es muy importante estudiar el perfil de cada cliente. Conocer todas las necesidades y características como zona, orientación, si cuenta o no con terrazas, equipamiento, estándar y el funcionamiento de la comunidad, son cosas muy importantes para tener éxito a largo plazo. Ofrecemos tranquilidad, seguridad y todo al precio correcto. Siempre recomendamos una inspección técnica por un arquitecto técnico colegiado. Nosotros haremos las preguntas necesarias para poder orientarnos al máximo y todo ello con la finalidad, de poder cumplir con nuestro objetivo principal que es, que nuestros clientes sean los más satisfechos.

EL PROCESO DE COMPRAVENTA

ABOGADO

Para evitar sorpresas es fundamental tener asistencia de un abogado por lo que recomandamos un abogado colegiado en España que conozca las leyes locales. Un proceso seguro es una garantía de satisfacción. El abogado se encargará de la comprobación de la documentación, preparación de contratos y asuntos administrativos antes, durante y después de la compra. Los cambios de titularidad tanto del suministro de agua como de electricidad, suelen gestionarlos los abogados y sus honorarios están estipulados en torno al 1%

ARQUITECTO TÉCNICO

Recomendamos que se realice una inspección técnica previa, antes de pagar una señal, pudiendo facilitar al cliente el contacto de un arquitecto técnico, aparejador o colegiado, si así lo precisara.

EL PROCEDIMIENTO DE LA COMPRAVENTA

En una compraventa normal, el comprador paga el 10% a la firma del contrato de ARRAS. Este dinero se será depositado en la cuenta de clientes del vendedor, o de su representante legal. El pago final se realiza el día de la firma ante notario, donde el comprador tomará posesión de la vivienda obteniendo copia simple de la escritura. Si se cuenta con un representante legal, no es necesario que el cliente acuda a la notaría.

GASTOS, TASAS Y HONORARIOS

Dependiendo de la zona debe contar con entre 8-15% de tasas que incluyen los gastos de transferencia, notaría, registro y honorarios al abogado.

FINANCIACIÓN

Es recomendable tener la financiación preparada con la antelación suficiente antes de la compraventa. Los clientes de Mäklarhuset tiene unas condiciones muy competitivas con bancos líderes del mercado.

TASAS Y COSTES ANUALES

IBI (IMPUESTO MUNICIPAL) E IMPUESTO NACIONAL

El IBI es un impuesto que se paga anualmente y se calcula con la base del valor catastral. Suele variar dependiendo del municipio y se puede domiciliar para mayor comodidad. El impuesto nacional asciende a la mitad del IBI aproximadamente. El abogado ayuda con los cálculos y la domiciliación.

BASURA

La tasa de basura se paga dos veces al año y varía entre municipios. Pagos mediante domiciliación lo más cómodo.

COMUNIDAD

Todos los apartamentos pertenecen a una comunidad y la cuota depende del mantenimiento de jardines, piscina, ascensor y administración de la comunidad. Es fundamental analizar el estado de la comunidad antes de la compra. La cuota de comunidad también se paga domiciliado mensualmente o trimestralmente.

OTROS COSTES

Teléfono, seguro, internet y TV. Hay muchos proveedores por lo que podrá consultar a su agente de Mäklarhuset para más información.

ALQUILER DE VIVIENDA VACACIONAL

El mercado destinado al alquiler de vivienda vacacional es muy amplio durante todo el año, concentrando la temporada alta en los meses de verano. Mäklarhuset tiene un servicio completo en algunas zonas, este servicio incluye marketing, asistencia de bienvenida y check-out, pago y limpieza. Fácil, cómodo y seguro. Desde 2016 existe una nueva ley que exige condiciones mínimas para el alquiler de viviendas vacacionales por lo que Mäklarhuset le puede asistir durante el proceso.



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com