


EL LIMONAR · MÁLAGA
MIRAMAR 34
Cinco viviendas exclusivas a pocos minutos del mar.
Arquitectura contemporánea, amplios espacios exteriores y piscinas privadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
3 disponibles · 3 y 4 dormitorios · Piscinas privadas · Entrega prevista en 2028

ÍNDICE

Miramar 34 01

El Limonar y su entorno 03

Viviendas disponibles 08

Bajo B 09

Primero B · Triplex 13

Segundo A · Dúplex 19

Memoria de acabados 25

Sostenibilidad y eficiencia 27

Contacto 29



Una nueva forma de vivir El Limonar

CINCO VIVIENDAS ÚNICAS. CINCO MANERAS DE VIVIR EL MEDITERRÁNEO.

Miramar 34 es una **exclusiva promoción de cinco viviendas** concebida para disfrutar de Málaga desde la privacidad, la amplitud y la luz. Una arquitectura contemporánea con **generosos espacios exteriores y piscinas privadas**, en una de las zonas residenciales más privilegiadas de la ciudad.

Además, cada vivienda cuenta con su propia plaza de aparcamiento.



Miramar 34 en esencia

5
viviendas exclusivas

3 y 4
dormitorios

Piscinas
Privadas

Exteriores
Jardines, terrazas y soláriums

El Limonar
Málaga

A pocos minutos
del mar

ENTREGA PREVISTA · **TERCER TRIMESTRE DE 2028.**

El Limonar, una ubicación privilegiada

El Limonar es una de las **zonas residenciales más prestigiosas y exclusivas de Málaga,** reconocida por su entorno privilegiado y por albergar algunos de los mejores servicios de la ciudad, como prestigiosos colegios, centros médicos de referencia y una amplia oferta comercial y de ocio. Su excelente ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de un **entorno residencial** sin renunciar a la cercanía del **centro urbano, situado a tan solo 15 minutos**, mientras que la **playa** se encuentra **a escasos 500 metros**, ofreciendo el equilibrio perfecto entre calidad de vida, comodidad y exclusividad.

HOTELES

1. Gran Hotel Miramar
2. Parador de Málaga Gibralfaro

RESTAURANTES

8. Restaurante El Refectorium
9. Chiringuito Oasis Playa

CENTROS EDUCATIVOS

3. Colegio El Limonar
4. Colegio Madre Asunción

CULTURAY PATRIMONIO

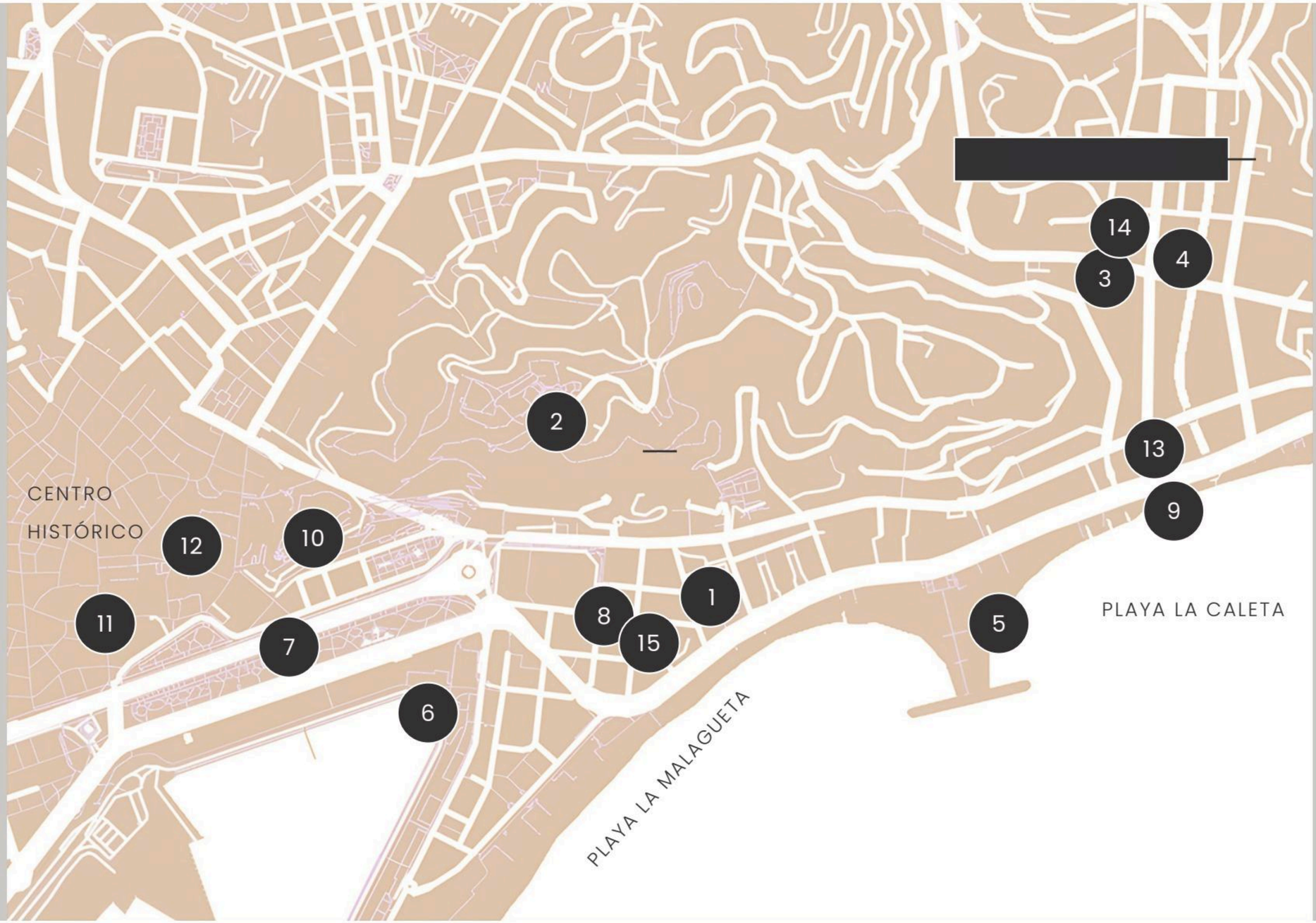
10. Alcazaba
11. Catedral de Málaga
12. Museo Picasso

MAR Y NATURALEZ

5. Playa de la Caleta
6. Muelle Uno
7. Parque de Málaga

CENTROS MÉDICOS

13. Hospital Vithas
14. Centro de salud Limonar
15. Centro médico Quirónsalud


14
4
3
2
13
9
CENTRO
HISTÓRICO
12
10
11
7
8
15
1
5
PLAYA LA CALETA
6
PLAYA LA MALAGUETA

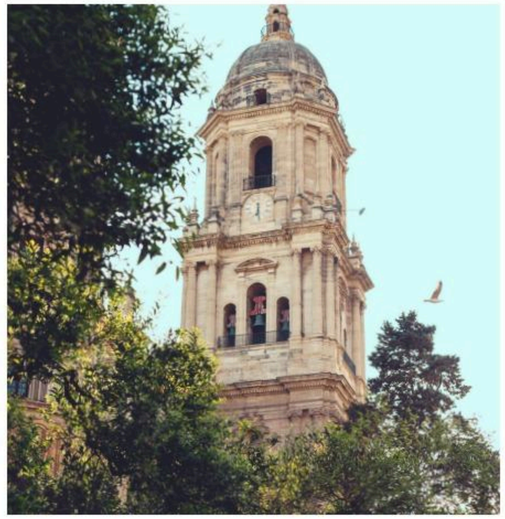
Málaga
te invita a vivir

Bañada por las aguas del Mediterráneo y situada en el corazón de la **Costa del Sol**, Málaga es una ciudad que combina a la perfección historia, cultura, innovación y calidad de vida. Su legado, forjado a lo largo de más de tres mil años de historia, convive hoy con una ciudad dinámica, cosmopolita y en plena transformación, consolidada como uno de los destinos más atractivos del sur de Europa.

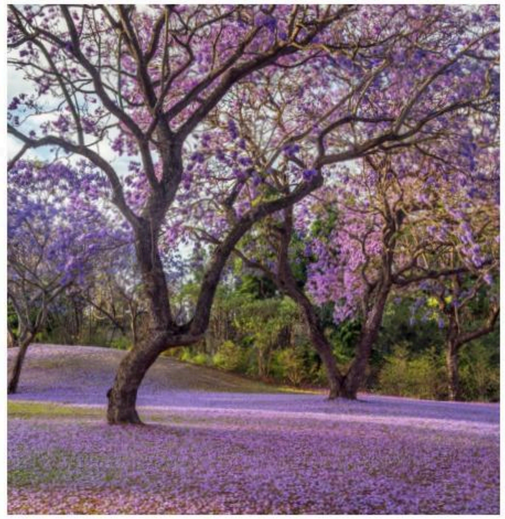
Con más de **295 días de sol al año** y una temperatura media cercana a los 20 ºC, Málaga ofrece un estilo de vida privilegiado durante todo el año. A ello se suma una **extraordinaria oferta cultural**, encabezada por instituciones de prestigio internacional como el Museo Picasso o el Centre Pompidou, que convierten la ciudad en un referente artístico y cultural.

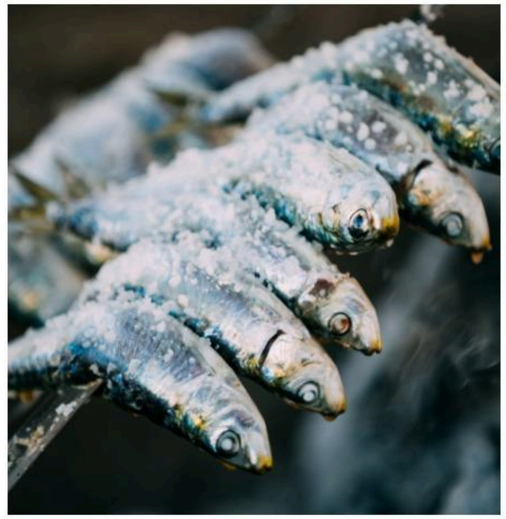
Más allá de su patrimonio y su clima excepcional, Málaga conquista por su autenticidad. Su exquisita **gastronomía**, que fusiona la tradición andaluza con la cocina más contemporánea, la cercanía de sus habitantes y el ambiente relajado que se respira en cada rincón hacen de la ciudad un lugar único para vivir, invertir y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.













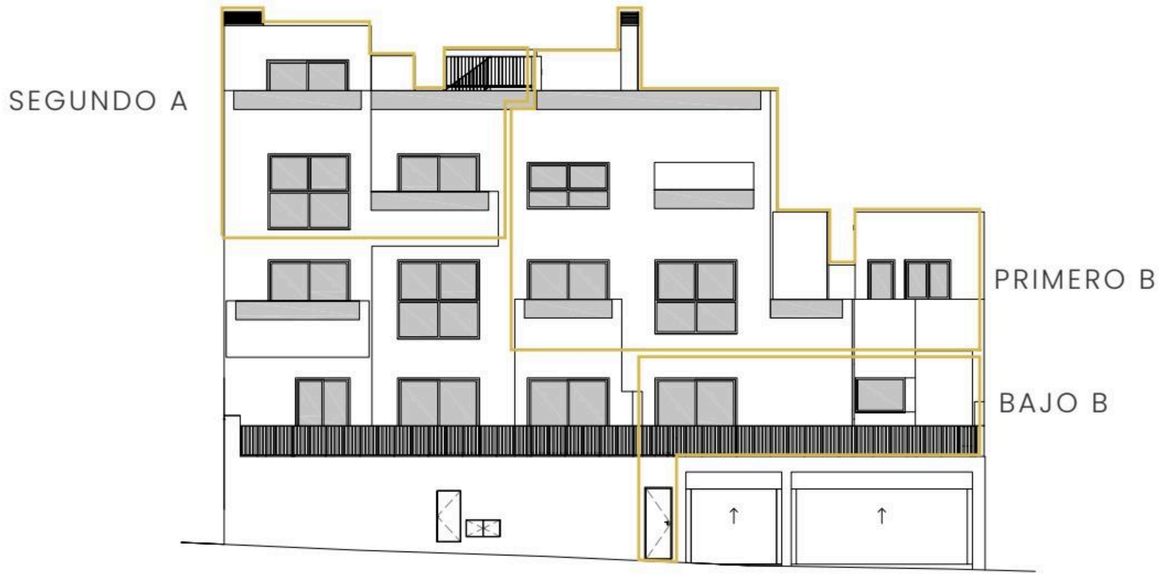
Viviendas disponibles

TRES VIVIENDAS ÚNICAS. TRES MANERAS DE VIVIR MIRAMAR 34

Bajo B · Vivienda con jardín y piscina

Primero B · Tríplex con amplias terrazas, solárium y piscina privada en cubierta

Segundo A · Dúplex coronado por solárium y piscina privada



ELIGE LA VIVIENDA QUE MEJOR SE ADAPTA A TU FORMA DE VIVIR

Vivienda Bajo B

UNA VIVIENDA EXCEPCIONAL ABIERTA A SU PROPIO JARDÍN



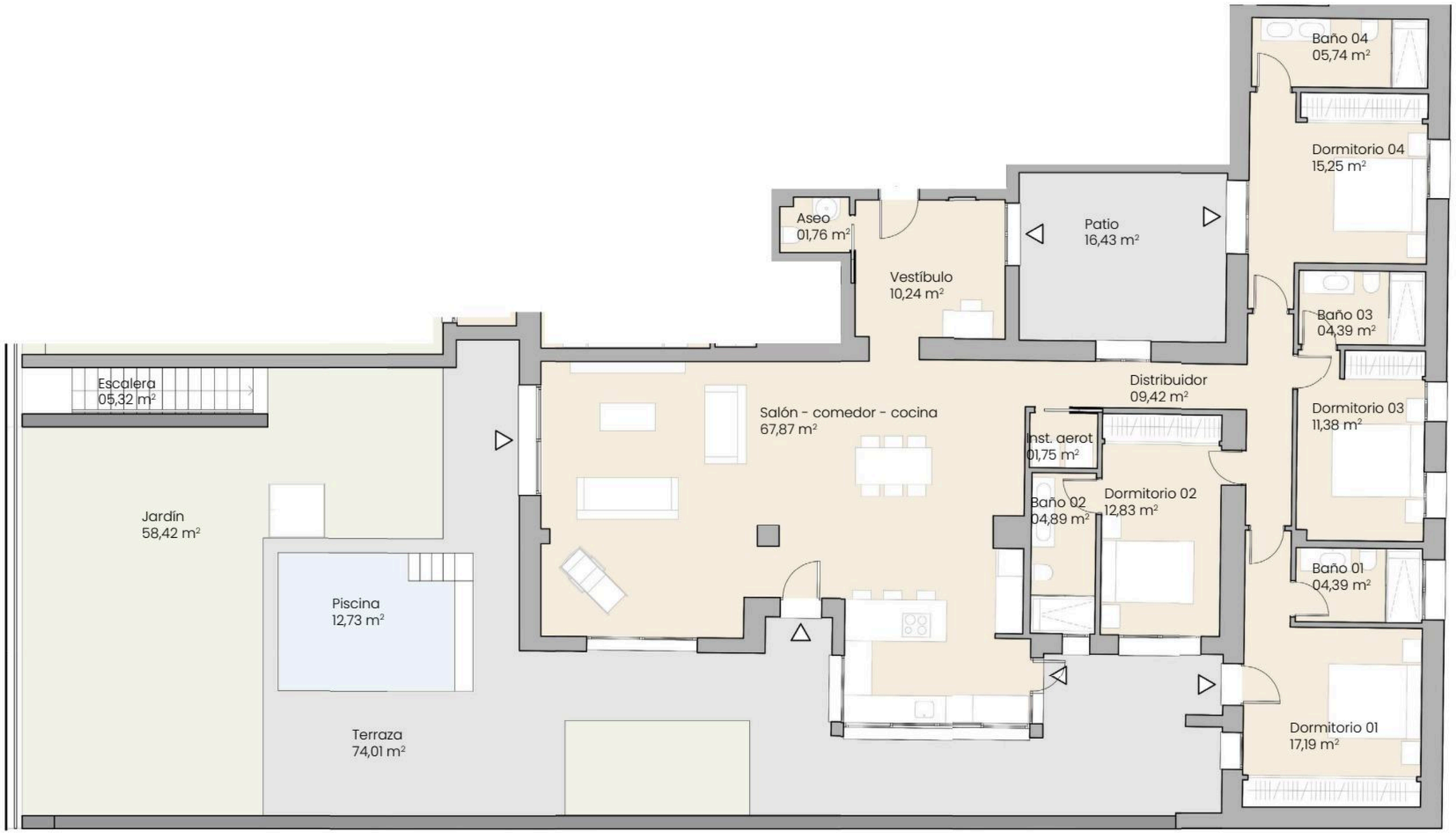
Esta exclusiva vivienda en planta baja ha sido diseñada para ofrecer una experiencia residencial donde amplitud, funcionalidad y confort conviven en perfecta armonía. Su distribución gira en torno a un espectacular espacio diáfano de salón, **comedor y cocina de concepto abierto,** con casi 68 m², que se prolonga de forma natural hacia la terraza, el jardín y la piscina privada, creando un único ambiente pensado para disfrutar tanto del interior como del exterior.

La zona de noche alberga **cuatro amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite,** garantizando la máxima privacidad y comodidad para cada miembro de la familia. La vivienda se completa con un **aseo de cortesía** y un **patio interior** que aporta abundante luz natural y ventilación a las estancias, reforzando la sensación de bienestar en cada rincón. Sus excepcionales espacios exteriores, compuestos por una **amplia terraza de 74 m², un jardín privado de 58 m² y una exclusiva piscina**, convierten esta propiedad en un auténtico refugio al aire libre, ideal para disfrutar del privilegiado clima de Málaga durante todo el año.

DISTRIBUCIÓN

4 dormitorios • Piscina y jardín privados • 140 m² exteriores

231,38 m² const. • orientación Suroeste




140 M² DE ESPACIOS EXTERIORES
MÁS ESPACIO. MÁS LUZ. MÁS VIDA.

ESPECTACULAR SALÓN DE MÁS DE 65 M² ABIERTO AL JARDÍN DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ACABADOS DE PORCELANOSA



Vivienda Primero B

LA PRIVACIDAD DE UNA VILLA,
ELEVADA A TRES NIVELES



Este **exclusivo tríplex** ofrece la independencia y privacidad de una villa, con una distribución diseñada para diferenciar cómodamente las zonas sociales, privadas y exteriores.

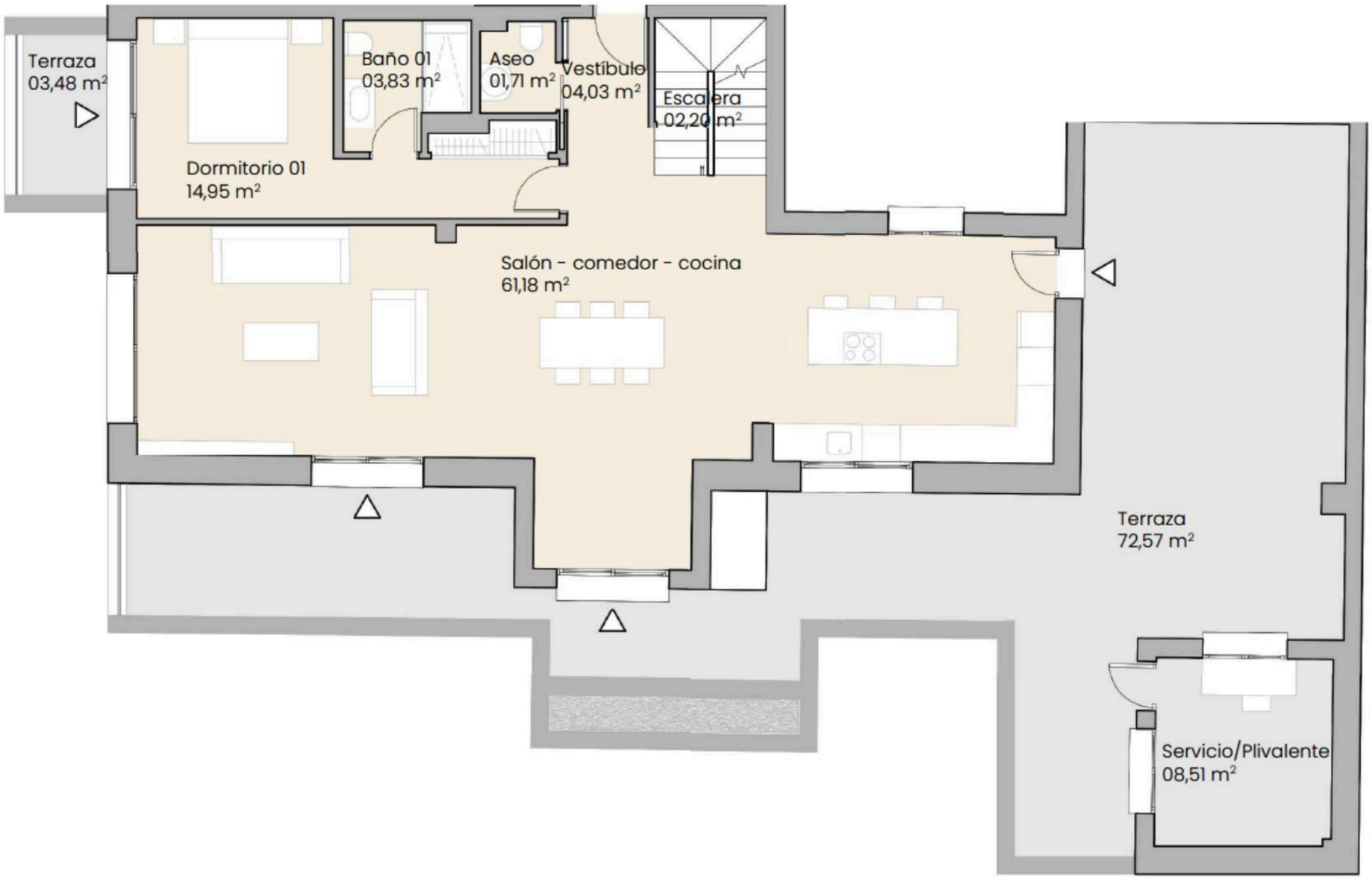
La planta principal alberga un espectacular espacio diáfano de **salón, comedor y cocina de más de 61 m²**, concebido como el auténtico corazón de la vivienda. Gracias a su conexión directa con una **impresionante terraza de más de 72 m²,** este espacio se prolonga hacia el exterior, creando un ambiente ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En este nivel también se ubica un **dormitorio, un baño completo, un aseo de cortesía y una estancia polivalente** que ofrece múltiples posibilidades de uso, desde despacho hasta gimnasio o sala de ocio.

La vivienda culmina en una **extraordinaria cubierta privada con solárium y piscina**, un espacio privilegiado para disfrutar del clima de Málaga con total intimidad.

DISTRIBUCIÓN

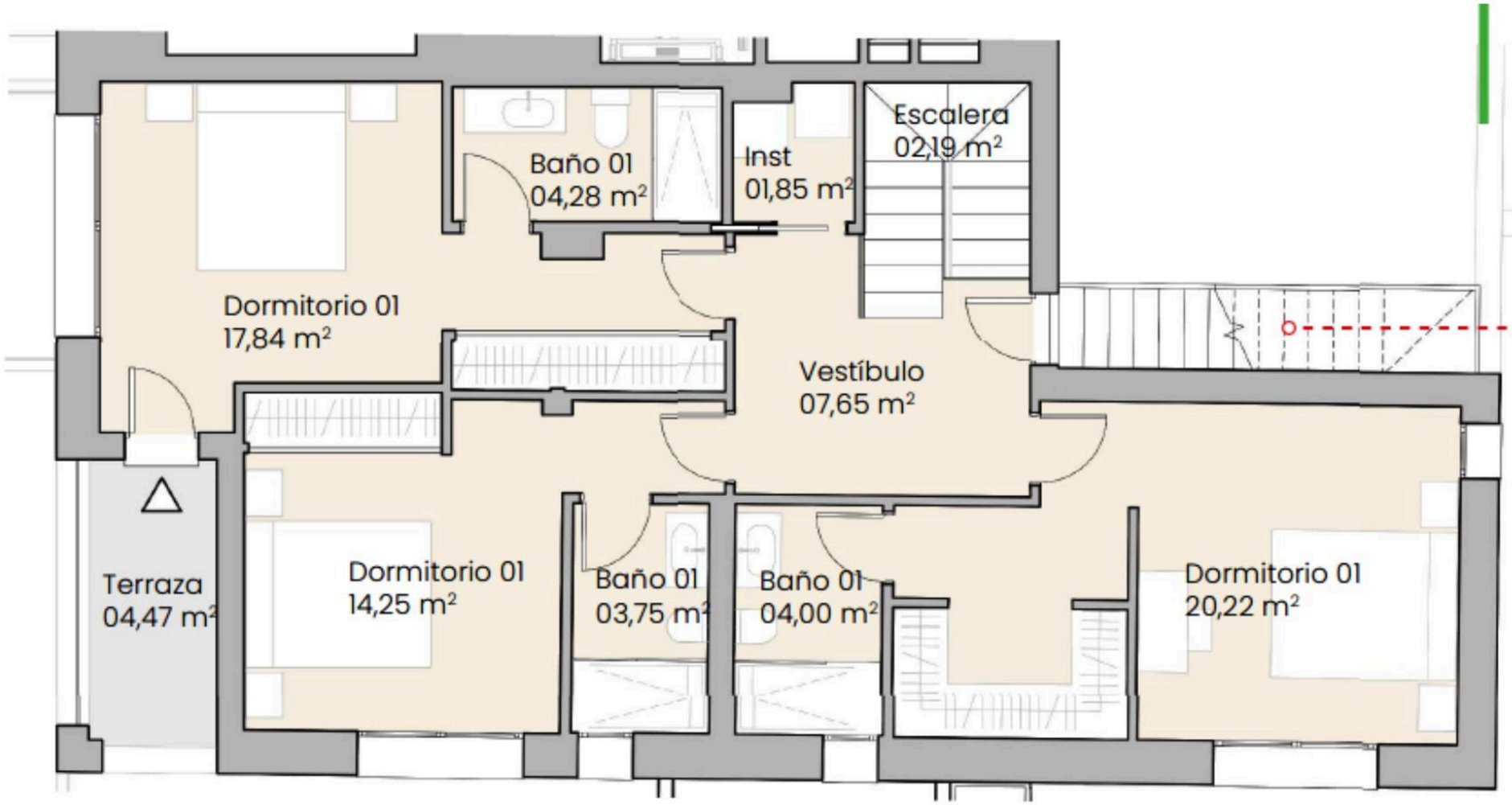
4 dormitorios • Piscina privada en cubierta • solárium

247,12 m² const. • orientación Suroeste

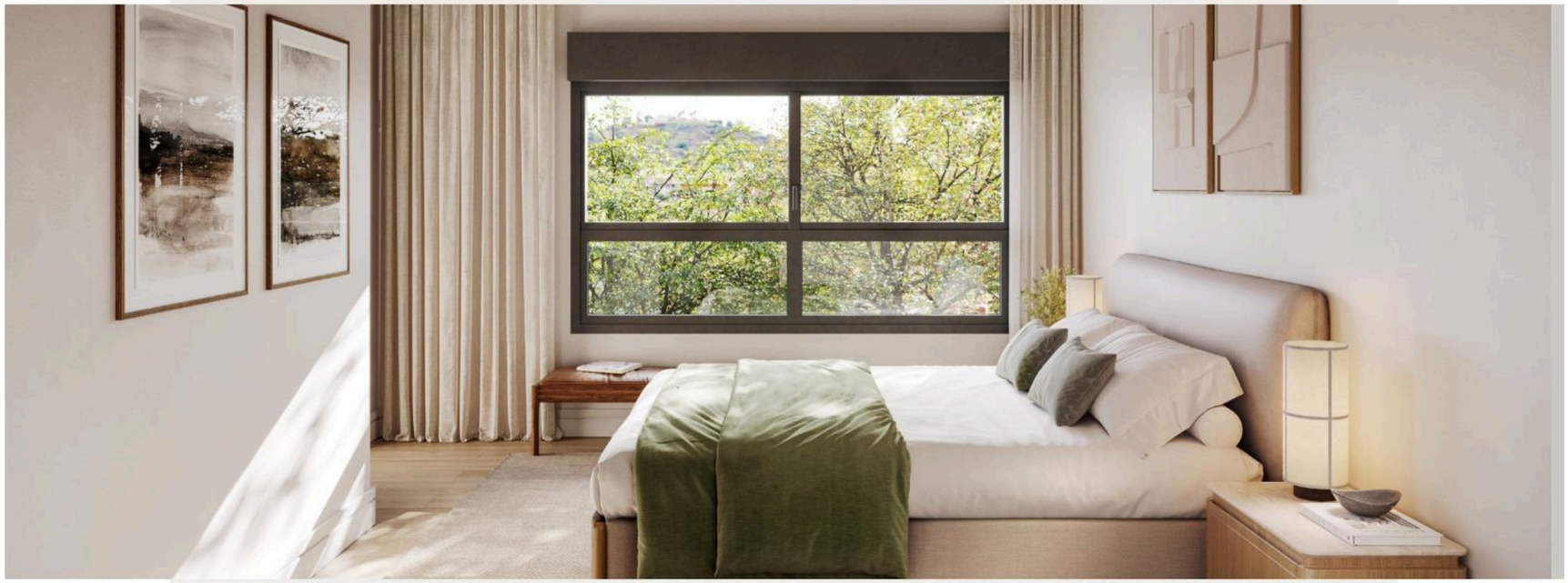


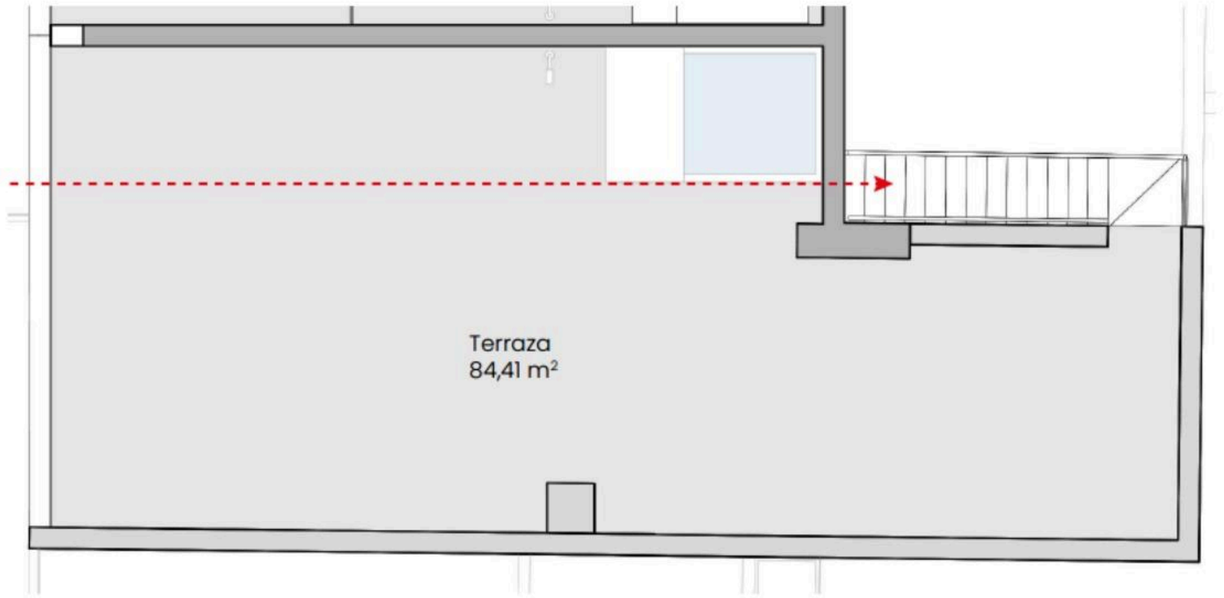


La **planta superior** está destinada a la zona de descanso, con **tres amplios dormitorios y tres baños**, ofreciendo privacidad y comodidad para toda la familia. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para proporcionar independencia entre estancias, abundante luz natural y una atmósfera serena y acogedora.


Baño 01
04,28 m²
Inst
01,85 m²
Escalera
02,19 m²
Dormitorio 01
17,84 m²
Vestíbulo
07,65 m²
Terraza
04,47 m²
Dormitorio 01
14,25 m²
Baño 01
03,75 m²
Baño 01
04,00 m²
Dormitorio 01
20,22 m²







Coronando la vivienda, un e**xtraordinario solárium privado de más de 84 m² con piscina** se convierte en un auténtico mirador al aire libre. Un espacio exclusivo pensado para relajarse, disfrutar del sol, organizar reuniones o contemplar el entorno en un ambiente de absoluta privacidad. Una vivienda donde la arquitectura, la luz y los espacios exteriores se unen para crear un estilo de vida excepcional.

Vivienda Segundo A

DONDE LOS MEJORES MOMENTOS
OCURREN AL AIRE LIBRE

SEGUNDO A



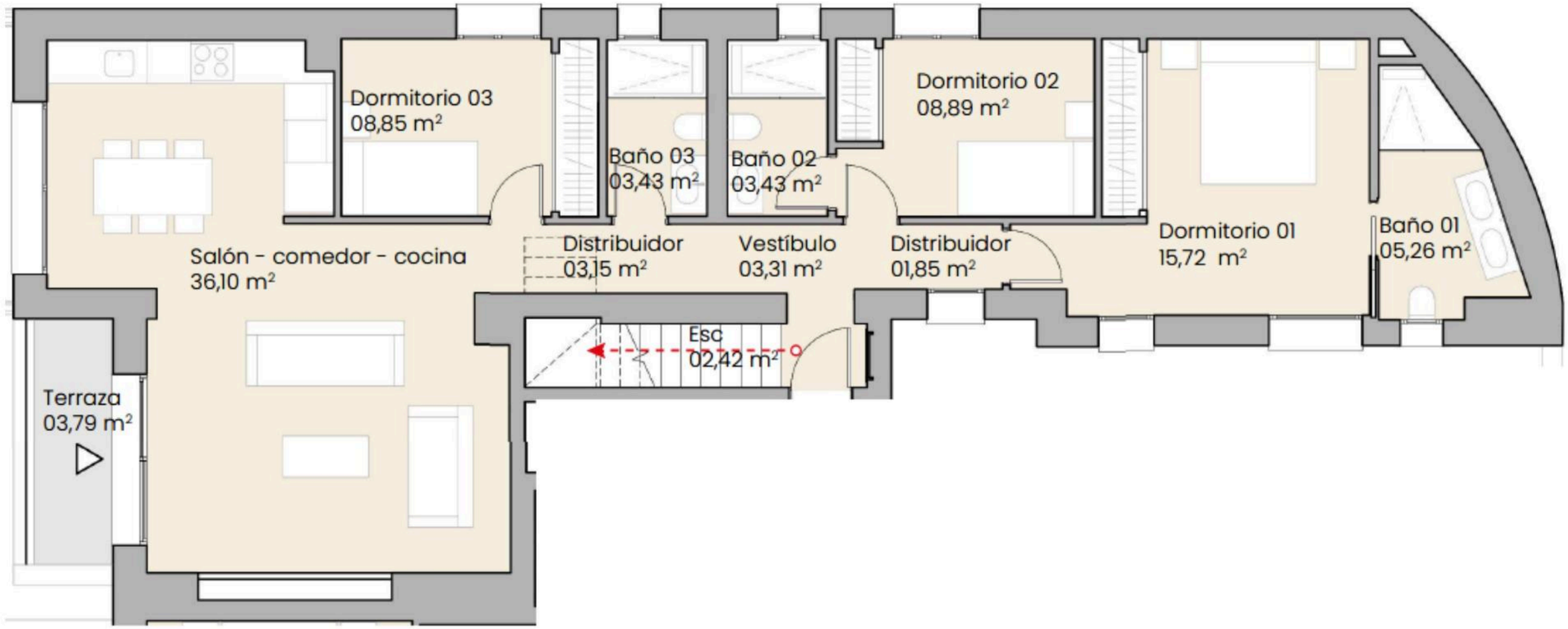
Esta exclusiva vivienda dúplex ha sido concebida para quienes buscan un estilo de vida donde el diseño, la privacidad y los espacios exteriores cobran un protagonismo absoluto. Su cuidada distribución diferencia claramente las zonas de día y de descanso, ofreciendo ambientes amplios, funcionales y llenos de luz natural.

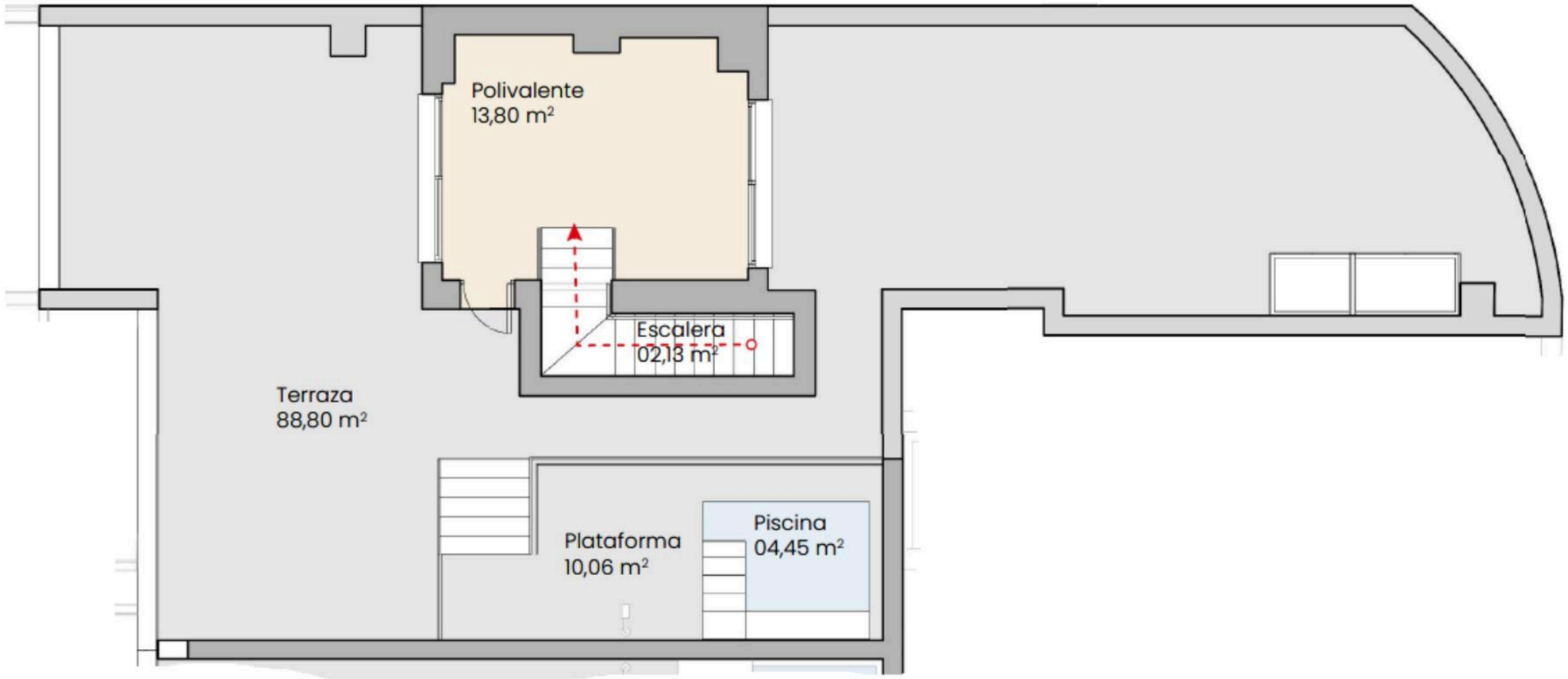
La planta principal alberga un **luminoso salón-comedor con cocina integrada** de más de 36 m², diseñado como un espacio abierto y acogedor que conecta con una agradable **terraza exterior.** La vivienda dispone de **tres dormitorios y tres baños,** garantizando el máximo confort y privacidad para toda la familia, con una distribución práctica y perfectamente equilibrada.

DISTRIBUCIÓN

3 dormitorios • Piscina privada en cubierta • solárium

156,67 m² const. • orientación Noroeste




Polivalente
13,80 m²
Escalera
02,13 m²
Terraza
88,80 m²
Plataforma
10,06 m²
Piscina
04,45 m²

El gran valor diferencial de esta propiedad se encuentra en su espectacular planta superior, concebida como un auténtico oasis privado. Un **impresionante solárium de casi 90 m² con piscina privada** se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, relajarse al aire libre o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

Este nivel incorpora además una **estancia polivalente** que ofrece múltiples posibilidades de uso, desde despacho o gimnasio hasta sala de ocio o estudio, adaptándose a las necesidades de cada propietario







INTERIORES QUE SE ABREN AL EXTERIOR
LA ELEGANCIA DE LOS ESPACIOS ABIERTOS





Memoria de acabados

CALIDAD, DISEÑO Y CONFORT EN CADA DETALLE

En Miramar 34, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo nivel de diseño, confort y durabilidad. Materiales de primeras firmas, soluciones funcionales y acabados sofisticados crean hogares elegantes y plenamente contemporáneos.

Una cuidada memoria de calidades que refleja el compromiso de Adendia con la excelencia y el buen gusto.



Una vida más sostenible

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA UN CONSUMO MÁS EFICIENTE

Miramar 34 incorpora energía fotovoltaica y soluciones orientadas a optimizar el consumo energético y favorecer un estilo de vida más responsable.

El aprovechamiento de fuentes renovables contribuye a reducir el consumo eléctrico, mejorar el confort diario y disminuir el impacto ambiental.

Bienestar, eficiencia y respeto por el entorno para disfrutar de un hogar más sostenible.