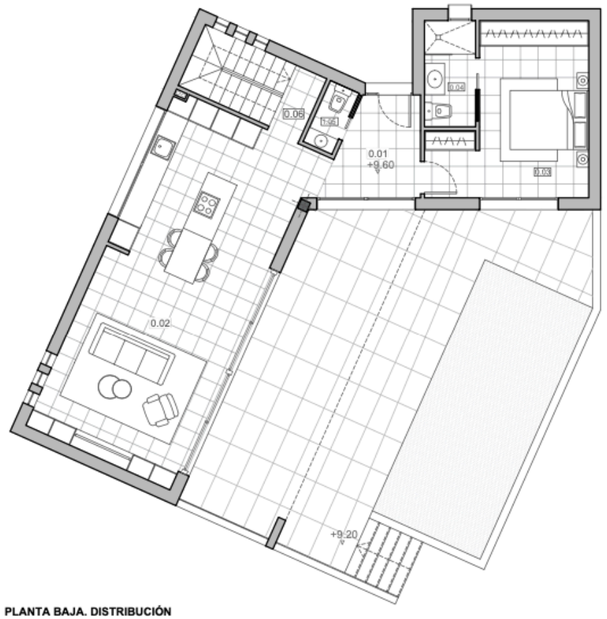
VILLAS ECO



PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



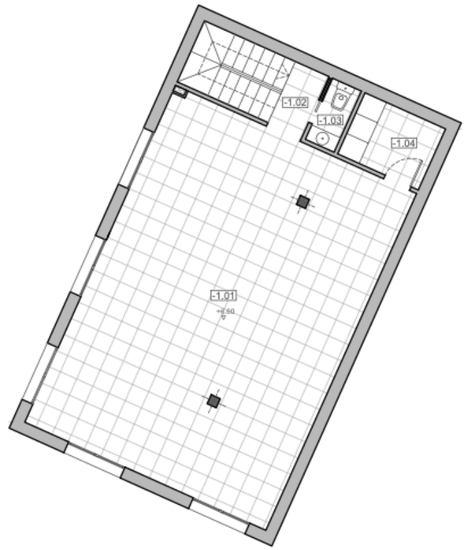
PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100

SUPERFICIES ÚTILES		
0	PLANTA BAJA	
0.01	Hall	6.01
0.02	Salón - Comedor	39.07
0.03	Dormitorio 1	14.74
0.04	Baño 1	3.5
1.05	Aseo	1.36
1.06	Escalera	4.3
	Total Planta Baja	**68.98**
1	PLANTA PRIMERA	
1.01	Dormitorio 2	10.88
1.02	Dormitorio 3	7.83
1.03	Baño 2	4.03
1.04	Pasillo	5.89
1.05	Terraza 1	25.07
1.06	Terraza 2	10.84
	Total Planta Baja	**64.54**
-1	SÓTANO	
-1.01	Sótano	64.53
-1.02	Escalera	5.99
-1.03	Aseo	1.36
-1.04	Lavadero	3.82
	Total Planta Sótano	**75.7**

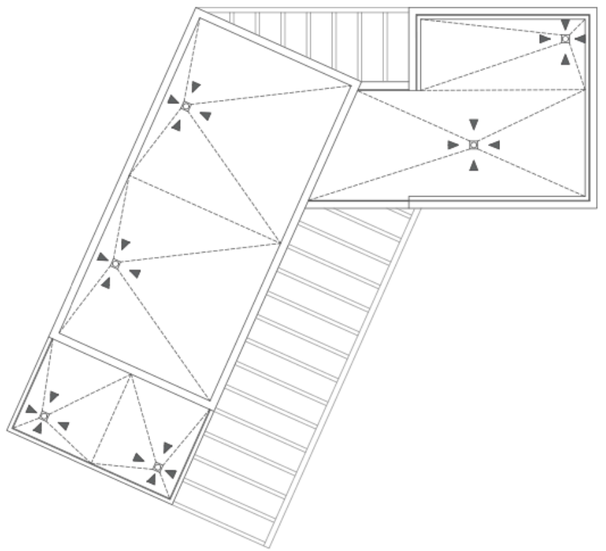
Total Superficie Útil	**209.22**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	42.64
Planta Baja	84.86
Planta Sótano	86.09
Total Superficie Construida	**213.59**

Total Sup. Cons. Computada	**127.50**



PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100

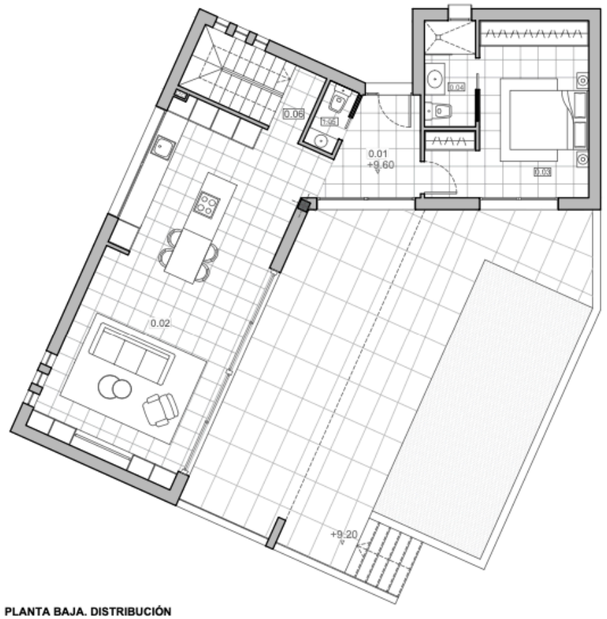


PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1/100

NOTAS

1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.
2. SUPERFICIES ÚTILES MEDIDAS SIN UMBRALES DE PASO DE PUERTAS. A TENER EN CUENTA PARA MEDICIÓN.

VILLAS ECO



PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



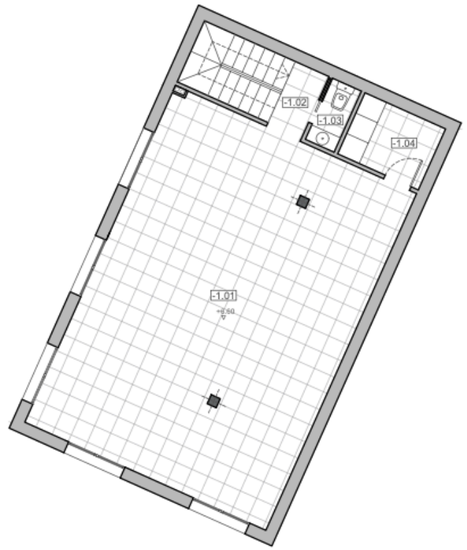
PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100

SUPERFICIES ÚTILES		
0	PLANTA BAJA	
0.01	Hall	6.01
0.02	Salón - Comedor	39.07
0.03	Dormitorio 1	14.74
0.04	Baño 1	3.5
1.05	Aseo	1.36
1.06	Escalera	4.3
	Total Planta Baja	**68.98**
1	PLANTA PRIMERA	
1.01	Dormitorio 2	10.88
1.02	Dormitorio 3	7.83
1.03	Baño 2	4.03
1.04	Pasillo	5.89
1.05	Terraza 1	25.07
1.06	Terraza 2	10.84
	Total Planta Baja	**64.54**
-1	SÓTANO	
-1.01	Sótano	64.53
-1.02	Escalera	5.99
-1.03	Aseo	1.36
-1.04	Lavadero	3.82
	Total Planta Sótano	**75.7**

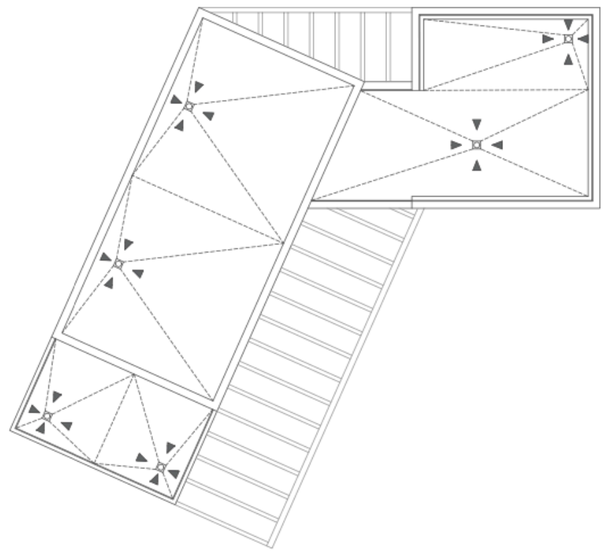
Total Superficie Útil	**209.22**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	42.64
Planta Baja	84.86
Planta Sótano	86.09
Total Superficie Construida	**213.59**

Total Sup. Cons. Computada	**127.50**



PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100

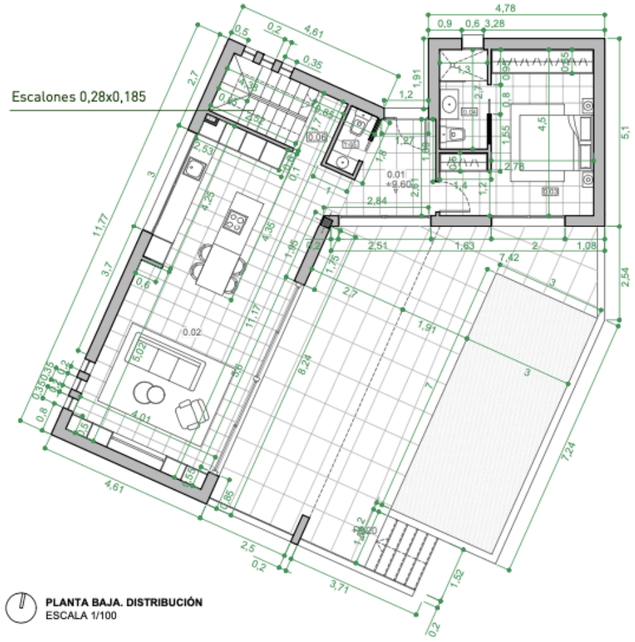


PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1/100

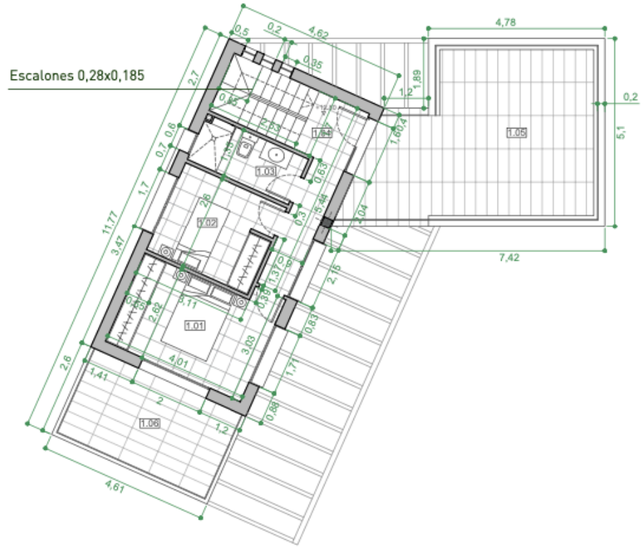
NOTAS

1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.
2. SUPERFICIES ÚTILES MEDIDAS SIN UMBRALES DE PASO DE PUERTAS. A TENER EN CUENTA PARA MEDICIÓN.

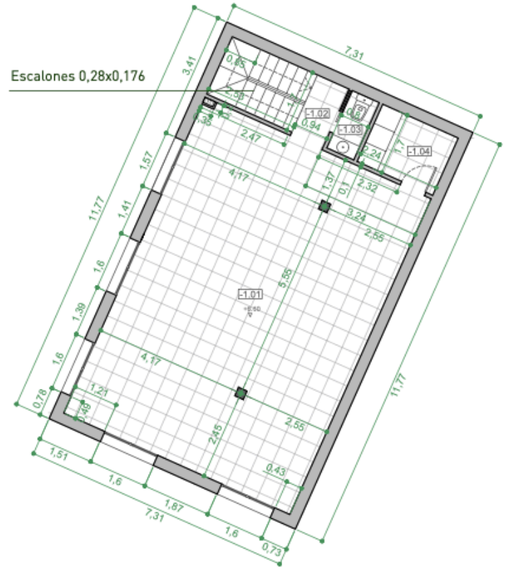
VILLAS ECO



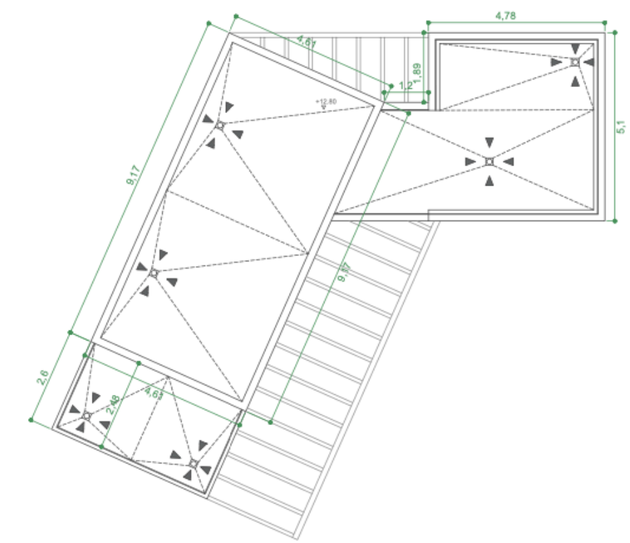
PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1/100

SUPERFICIES ÚTILES		
0	**PLANTA BAJA**	
0.01	Hall	6.01
0.02	Salón - Comedor	39.07
0.03	Dormitorio 1	14.74
0.04	Baño 1	3.5
1.05	Aseo	1.36
1.06	Escalera	4.3
	Total Planta Baja	**68.98**
1	**PLANTA PRIMERA**	
1.01	Dormitorio 2	10.88
1.02	Dormitorio 3	7.83
1.03	Baño 2	4.03
1.04	Pasillo	5.89
1.05	Terraza 1	25.07
1.06	Terraza 2	10.84
	Total Planta Baja	**64.54**
-1	**SÓTANO**	
-1.01	Sótano	64.53
-1.02	Escalera	5.99
-1.03	Aseo	1.36
-1.04	Lavadero	3.82
	Total Planta Sótano	**75.7**

Total Superficie Útil	**209.22**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	42.64
Planta Baja	84.86
Planta Sótano	86.09
Total Superficie Construida	**213.59**

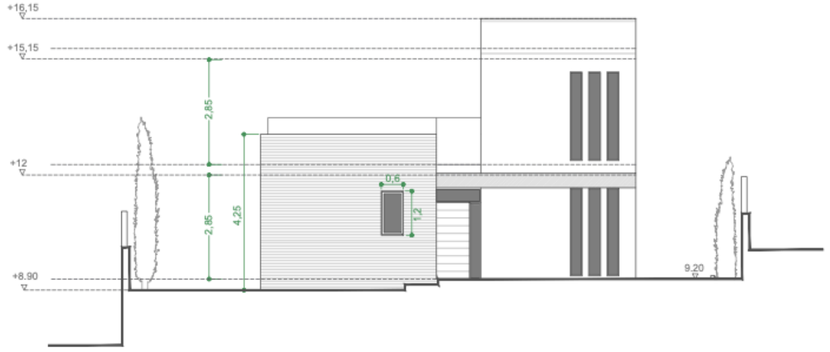
Total Sup. Cons. Computada	**127.50**

NOTAS

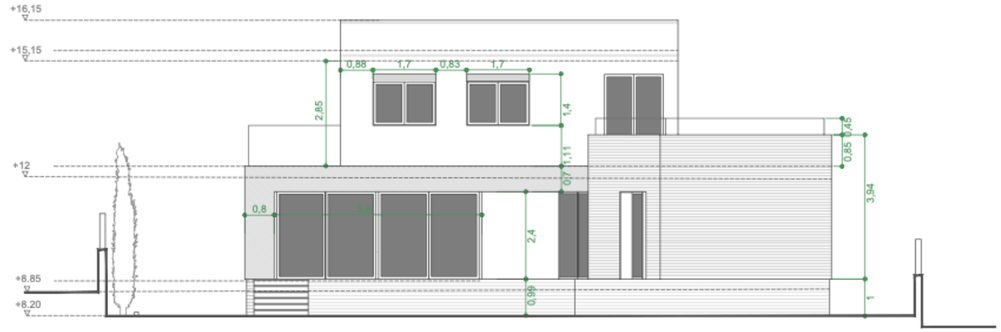
1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.
2. SUPERFICIES ÚTILES MEDIDAS SIN UMBRALES DE PASO DE PUERTAS. A TENER EN CUENTA PARA MEDICIÓN.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

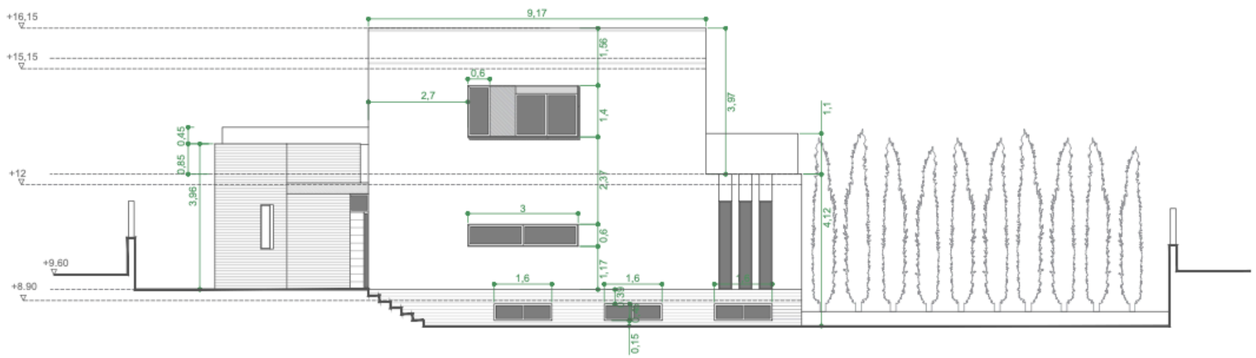
VILLAS ECO



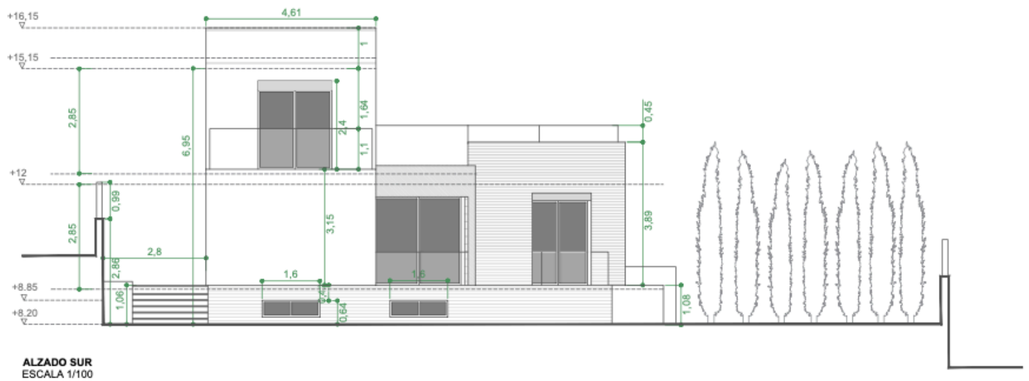
ALZADO NORTE
ESCALA 1/100



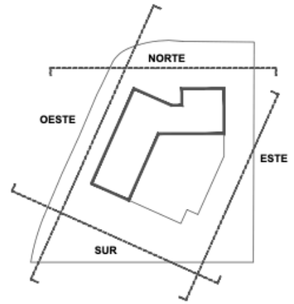
ALZADO ESTE
ESCALA 1/100



ALZADO OESTE
ESCALA 1/100



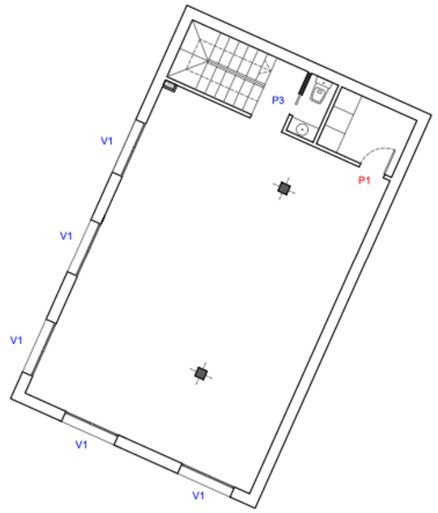
ALZADO SUR
ESCALA 1/100



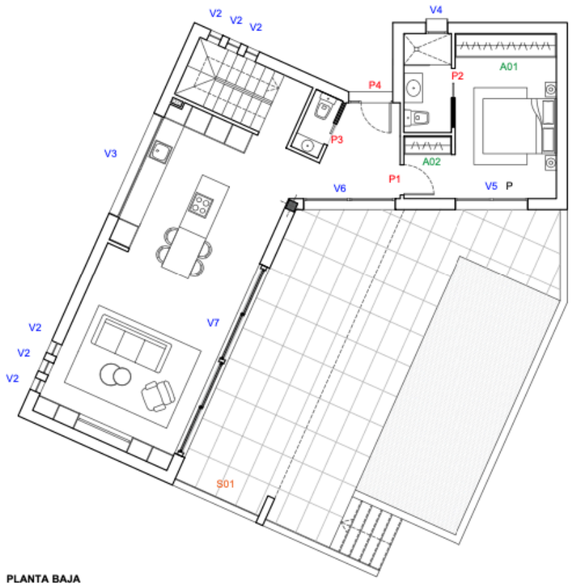
NOTAS

1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.

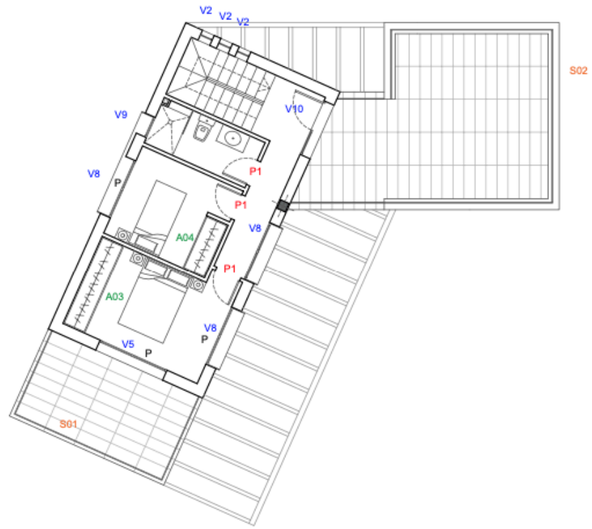
VILLAS ECO



PLANTA SÓTANO
ESCALA 1/100



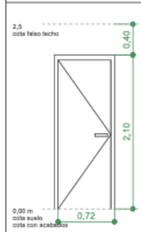
PLANTA BAJA
ESCALA 1/100



PLANTA PRIMERA
ESCALA 1/100

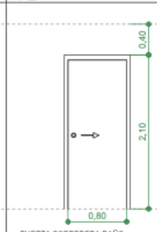
PUERTAS Y VENTANAS

P1	P2	P3	P4	V1	V2	V3	V4	V5	V6
5 UNIDADES	1 UNIDAD	1 UNIDAD	1 UNIDAD	5 UNIDADES	6 UNIDADES	1 UNIDAD	1 UNIDADES	2 UNIDAD	1 UNIDAD



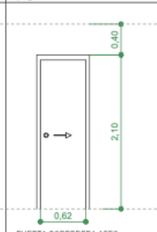
PUERTA INTERIOR

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 2100x720x35 mm, con tablero de MDF, lacada en color blanco, precerco de pino, galces de MDF, tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color blanco RAL 9010, acabado brillante.



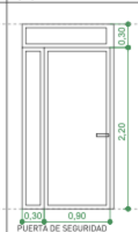
PUERTA CORREDERA BAÑO DORMITORIO 1 (p.baja)

Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 2100x800x35 mm, de tablero de MDF, lacada en color blanco RAL 9010, precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio.



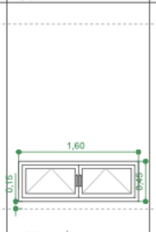
PUERTA CORREDERA ASEO
(p.baja)

Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 2100x800x35 mm, de tablero de MDF, lacada en color blanco RAL 9010, precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio.



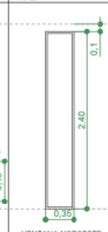
PUERTA DE SEGURIDAD ENTRADA A VIVIENDA

Puerta entrada metálica con apertura hacia la derecha. Compuesta de acero electro cincado. Cerradura estándar, escudo antitaladro, pomo exterior, mirilla y manilla. Dimensiones 90 x 190 cm. Fijo lateral 30cm y superior 30cm. Color RAL 7016 gris antracita..



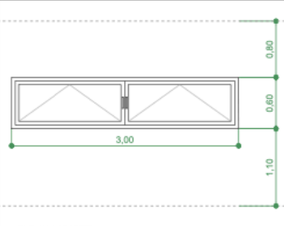
VENTANA SÓTANO

Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1800x450 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.



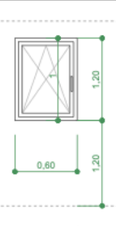
VENTANA NOROESTE
SALÓN (p.baja)

Ventana de PVC, una hoja fija, dimensiones 350x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes.



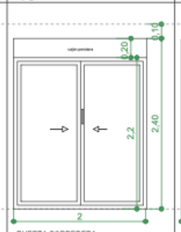
VENTANA NOROESTE
SALÓN (p.alta)

Ventana de PVC, dos hojas practicables, dimensiones 3000x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.



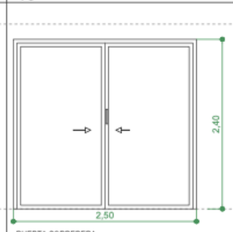
VENTANA NORTE BAÑO
DORMITORIO 1 (p.baja)

Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente, dimensiones 600x1200 mm, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.
Cajón de persiana.



PUERTA CORREDERA
DORMITORIO 1 (p.baja)

Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2000x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes.
Color RAL 7016 gris antracita.
Cajón de persiana 20cm.



PUERTA CORREDERA
RECIBIDOR (p.baja)

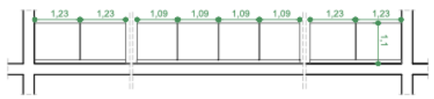
Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2500x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.

PUERTAS Y VENTANAS

S01

BARANDILLA TERRAZA
DORMITORIO Y JARDÍN

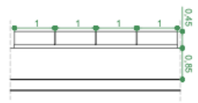
Barandilla de cristal embutida en perfil de aluminio.



S02

BARANDILLA TERRAZA
PRINCIPAL

Barandilla de cristal embutida en perfil de aluminio sobre pato h= 85cm.

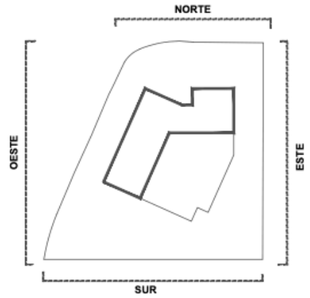


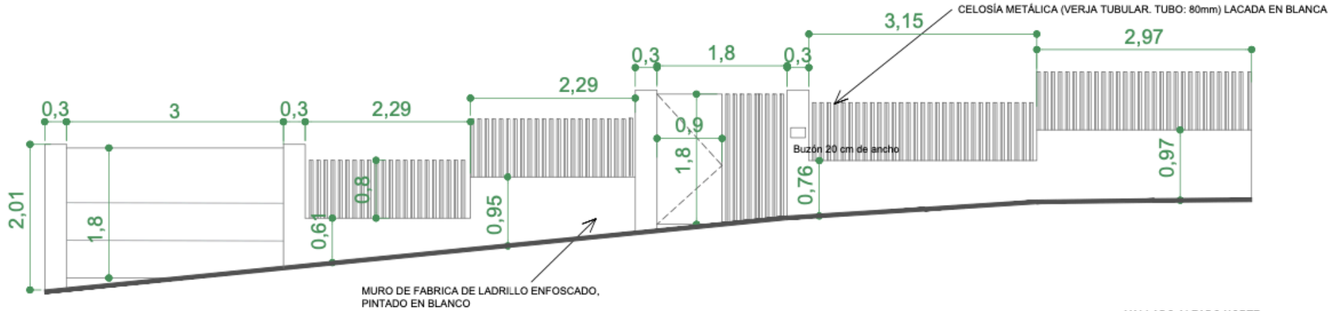
P = Persiana

NOTAS

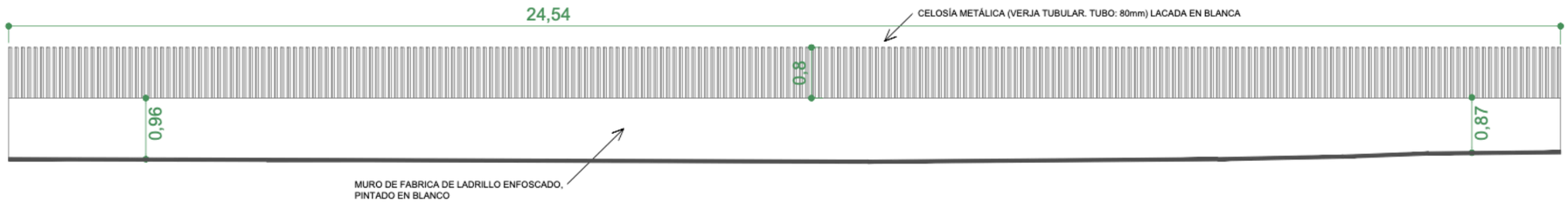
1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.
2. PARA EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LA UBICACIÓN EN PLANO.
3. LA CARPINTERÍA SE REPLANTEARÁ EN OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

VILLAS ECO

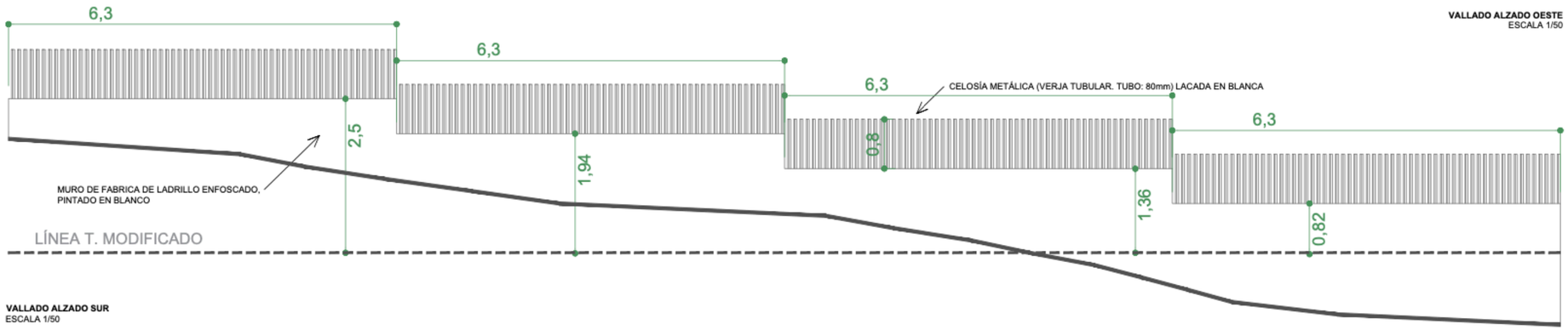




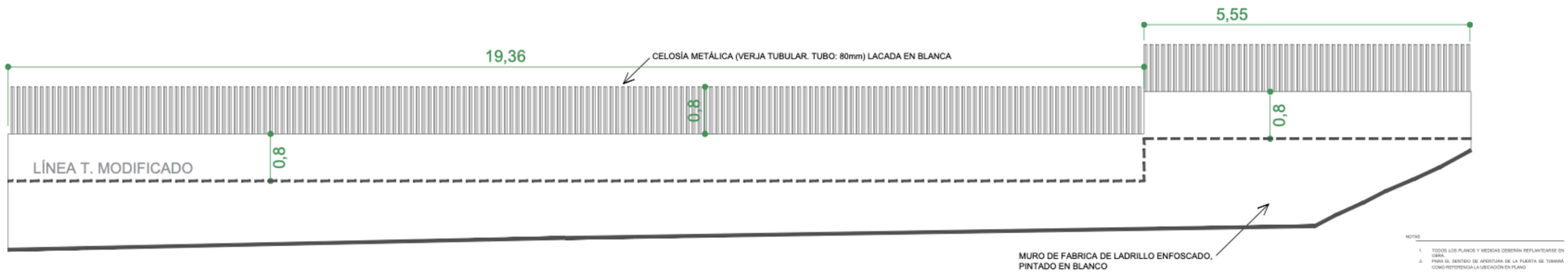
VALLADO ALZADO NORTE
ESCALA 1/50



VALLADO ALZADO OESTE
ESCALA 1/50



VALLADO ALZADO SUR
ESCALA 1/50



VALLADO ALZADO ESTE
ESCALA 1/50

NOTAS

1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.
2. PARA EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LA UBICACIÓN EN PLANO

VILLAS ECO

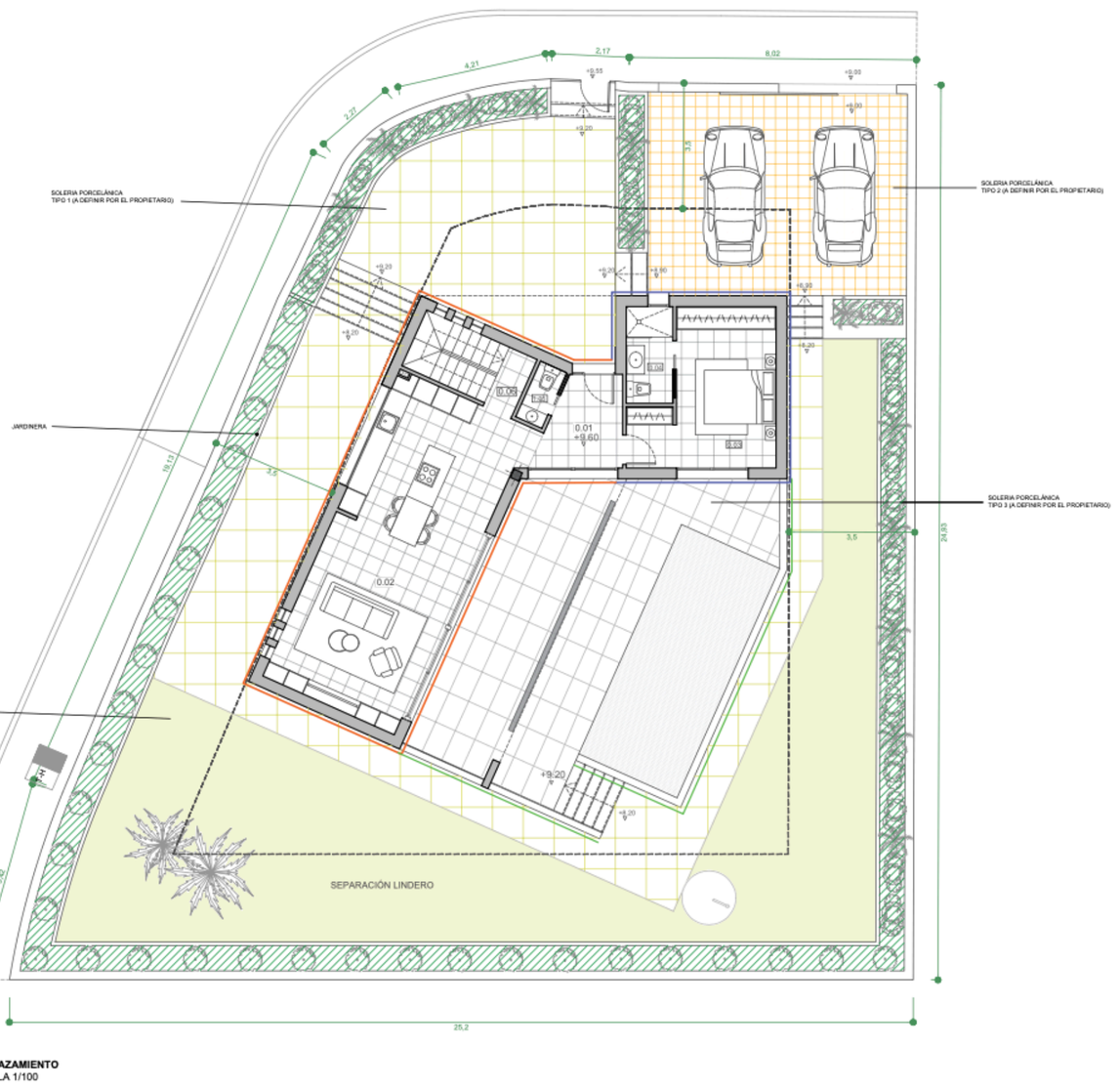
DETALLES EXTERIORES
ACABADOS

LEYENDA ACABADOS		
	Jardinera con bordillo	54,5 m²
	Cesped común	118,9 m²
	Solería porcelánica tipo 1 a definir por el propietario.	102,5 m²
	Solería porcelánica tipo 2 a definir por el propietario.	40 m²
	Solería porcelánica tipo 3 a definir por el propietario.	48,9 m²

	Acabado mortero de cemento fratasado con pintura blanca RAL a determinar por el propietario.
	Acabado mortero de cementocon textura de ladrilo, color RAL a determinar por el propietario.
	Acabado en ladrillo color negro.

Acabados de suelos interiores de gres porcelánico imitación madera.

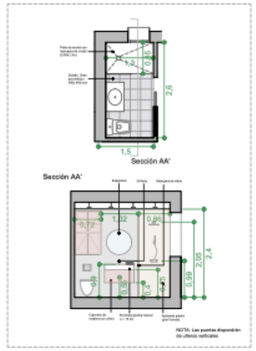
Acabados de escalera de gres porelánico imitación madera, formato ajustado a dimendiones de peldaños.



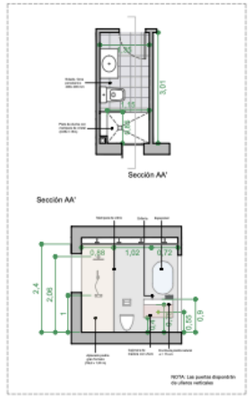
EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1/100

DETALLES INTERIORES
CUARTOS HÚMEDOS

BAÑO_DORMITORIO PRINCIPAL
Planta baja (0.04)



BAÑO
Planta primera



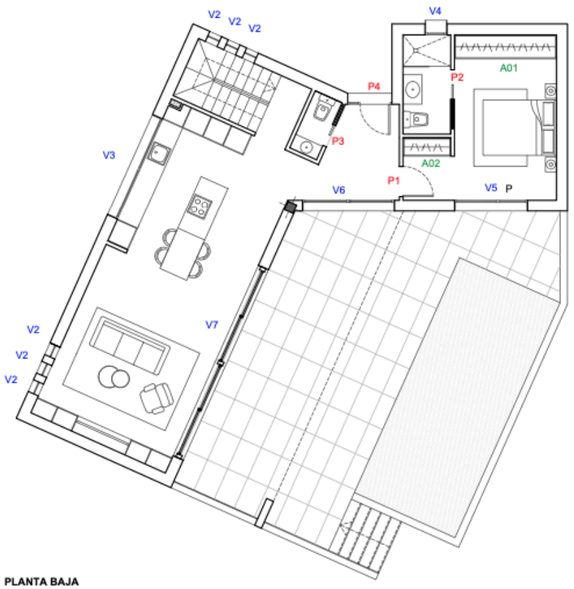
COCINA
Planta baja (1.03)



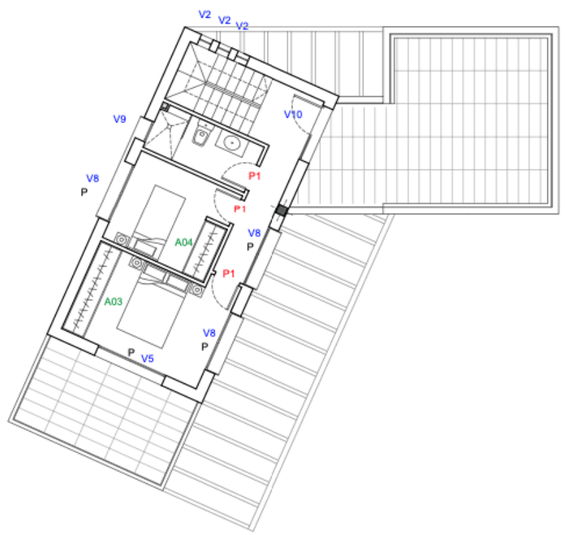
NOTAS

1. Todos los planos y medidas deberán replantearse en obra.
2. Las medidas del mobiliario a medida deberán ser comprobadas in situ previamente.

VILLAS ECO

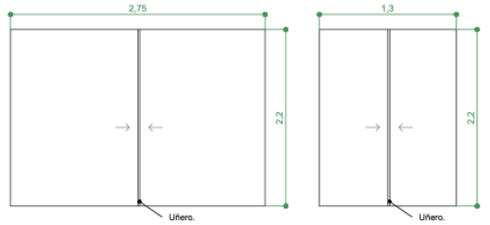


PLANTA BAJA
ESCALA 1/100



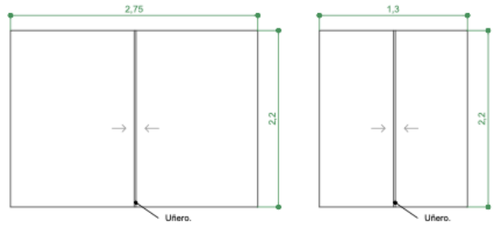
PLANTA PRIMERA
ESCALA 1/100

ARMARIO



A01	Armario doble hoja corredera de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

A02	Armario doble hoja corredera de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

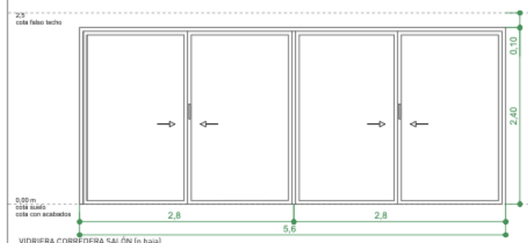


A03	Armario doble hoja corredera de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

A04	Armario doble hoja corredera de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

PUERTAS Y VENTANAS

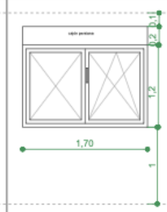
V7 1 UNIDAD



VIDRIERA CORREDERA SALÓN (p.baja)

Puerta de PVC, cuatro hojas correderas, dimensiones 5600x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes.
Color RAL 7016 gris antracita.

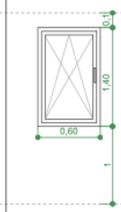
V8 3 UNIDAD



VENTANA NOROESTE
DORMITORIOS Y PASILLO (p.alta)

Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1700x1200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras. Color RAL 7016 gris antracita.
Cajón de persiana 20cm.

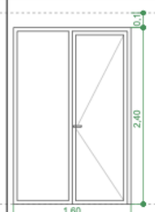
V9 1 UNIDAD



VENTANA NOROESTE
BAÑO 2 (p.alta)

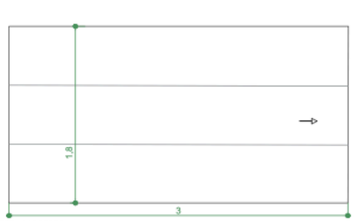
Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 600x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.

V10 1 UNIDAD



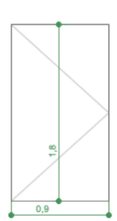
PUERTA SURESTE
PASILLO (p.alta)

Puerta de PVC, dos hojas, una fija y otra abatible hacia el exterior, dimensiones 1600x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes.Color RAL 7016 gris antracita.



PUERTA CORREDERA
ACCESO RODADO A LA PARCELA(p.alta)

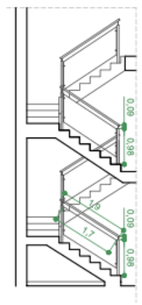
Puerta corredera automática de acero galvanizado una sola hoja, dimensiones 3x1,8 m, acabado estándar en las dos caras, color RAL a elegir por el propietario.



PUERTA
ENTRADA A PARCELA

Puerta practicable de acero galvanizado de una sola hoja y dimensiones 0,9x1,8m, color RAL a elegir por el propietario.

BARANDILLA ESCALERAS



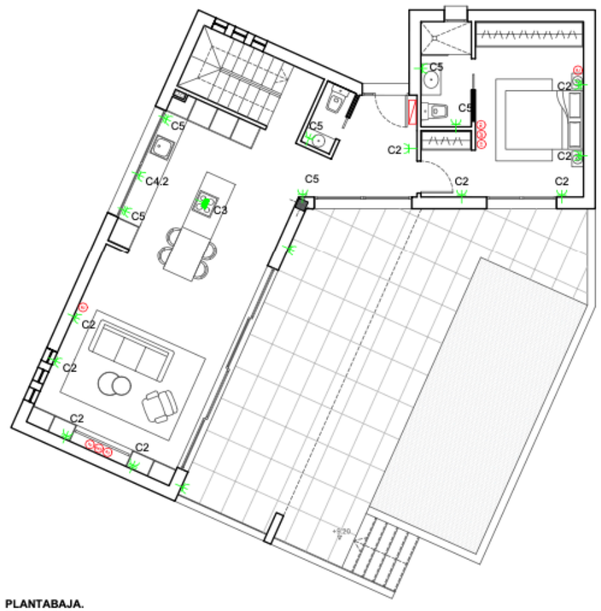
BARANDILLA ESCALERAS

Barandilla colocada en el hueco de escaleras.
Compuesto por pletinas de acero inoxidable y vidrio.
Pasamanos de acero inoxidable D=80cmH=1,05m

P = Persiana

1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.
2. PARA EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LA UBICACIÓN EN PLANO
3. LA CARPINTERÍA SE REPLANTEARÁ EN OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

VILLAS ECO



PLANTABAJA.
ESCALA 1/100

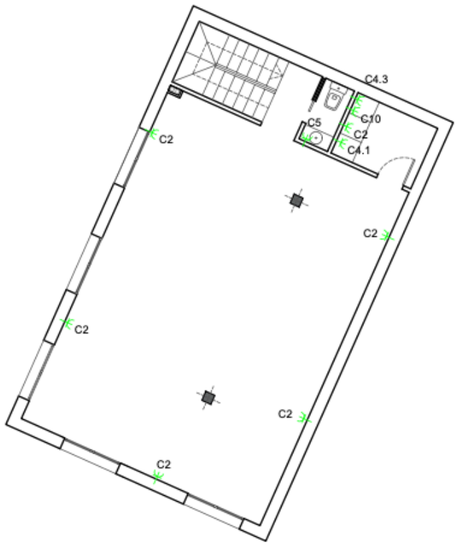


PLANTA PRIMERA.
ESCALA 1/100

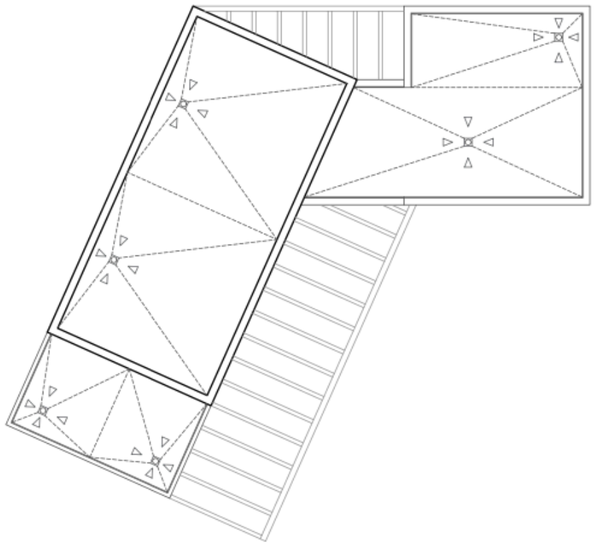
ELECTRICIDAD		uds
	Toma de corriente simple 16A	28
	Toma de corriente doble 16A	9
	Toma de corriente triple 16A	
	Toma de corriente 25A	1
	Cuadro eléctrico	
TV	Registro para toma de cables coaxiales para RTV	
SAT	Registro para toma de cables coaxiales para TBA	
TF	Registro para toma de cables de pares trenzados	

Instalaciones incrustadas en el hormigón y/o en las tiras de aislamiento antes y después del vertido del hormigón (cortadas o derretidas).





PLANTA SÓTANO.
ESCALA 1/100

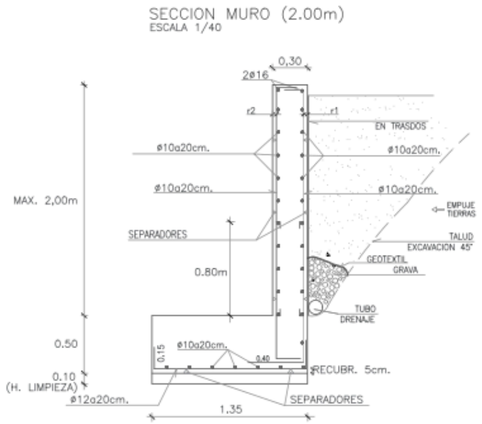


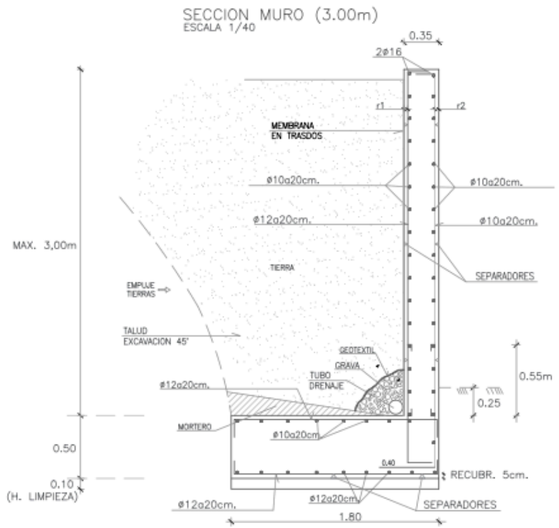
PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1/100

NOTAS

1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.

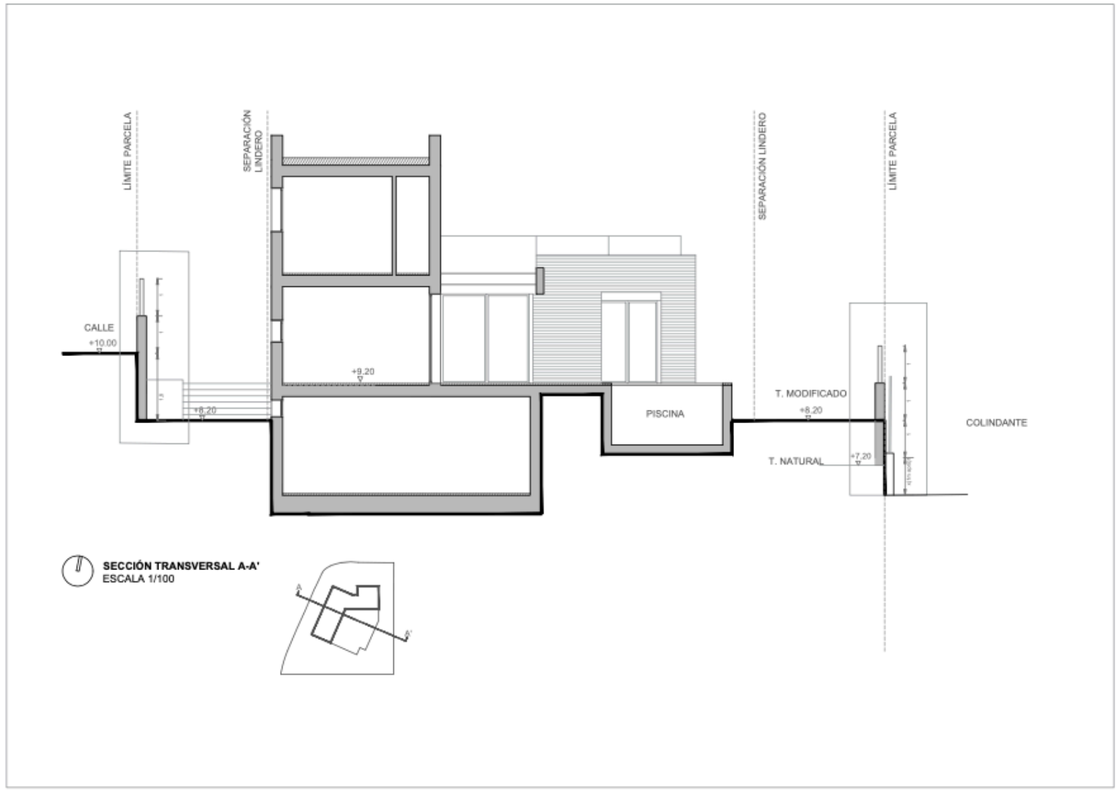
VILLAS ECO





CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA					
HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL		TIPO DE HORMIGON	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD (%)	RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm)
CIMENTACION	CIMENTACION	HA-25/B/30/XC2	ESTADISTICO	1,50	30
	CADENAS Y MUROS	HA-25/B/30/XC2	ESTADISTICO	1,50/1,80/VUELO	30
ESTRUCTURA	SOTANO	HA-25/F/20/XC1	ESTADISTICO	1,50	(VER CUADRO)
	INTERIORES	HA-25/F/20/XC1	ESTADISTICO	1,50	(VER CUADRO)
	EXTERIORES	HA-30/F/20/XC1	ESTADISTICO	1,50	S/ LOCALIZACIÓN
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL		CARECTERISTICAS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD (%)	
ARMADURAS Y PERNOS		ACERO B 500 S	NORMAL	1,15	
PLACAS, CARTELAS Y PLATABANDAS		S-275 JR	NORMAL	1,15	
PERFILES METALICOS		S-275 JR	NORMAL	1,25 (UNIONES)	
FABRICAS RESISTENTES		LADRILLO 10N/m² M-5	TIPO B - CONTROL II	2,50	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION (SITUACIÓN PERSISTENTE)			NIVEL DE CONTROL	COEF. SEGURIDAD SIT. PERSISTENTE	COEF. SEGURIDAD SIT. ACCIDENTAL
				FAVORABLE / DESFAVORABLE	FAVORABLE / DESFAVORABLE
PERMANENTE			NORMAL	γ_G =1,00 / γ_G =1,35	γ_G =1,00 / γ_G =1,00
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE			NORMAL	γ_G =1,00 / γ_G =1,50	γ_G =1,00 / γ_G =1,00
VARIABLE			NORMAL	γ_G =0,00 / γ_G =1,50	γ_G =0,00 / γ_G =1,00
ACCIDENTAL			—	—	γ_G =0,00 / γ_G =1,00
EDIFICIO VIDA UTIL 50 AÑOS			GRADO DE DUCTILIDAD = BAJA COEFICIENTE DE COMPORTAMIENTO A= 2		

MEDIDAS MURO PERIMETRAL



O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com