ADENDIA

MEMORIA DE CALIDADES

PORTUGAL 2



ADENDIA.COM

ADENDIA-PORTUGAL 2, S.L.

NIF B19490655



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Cerramiento exterior formado por muros a la capuchina, acabados interiormente con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y terminado con pintura para exterior.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior con tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.
Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmica (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios.
Doble acristalamiento tipo climalit en ventanas y balconeras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada.
Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas.
Frentes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



REVESTIMIENTOS

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca **Porcelanosa**.

Suelos de la vivienda revestidos con **porcelánico** modelo **Santorini Taupe** y **rodapié lacado** a juego con carpintería interior .
Suelos exteriores revestidos con porcelánico modelo **Bottega Caliza**



SOLERÍA MODELO SANTORINI TAUPE



SOLERÍA MODELO BOTTEGA CALIZA

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



BAÑOS

Paramentos revestidos con **porcelánico** modelo **Santorini Taupe** hasta techo y **frente decorado** con modelo **Capri Bone**



SANTORINI MODELO-TAUPE



CAPRI MODELO BONE

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



ASEO

Paramentos revestidos con **porcelánico** modelo **Santorini Taupe** hasta techo.



SANTORINI MODELO
TAUPE

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



ROUND CAÑO ALTO/BAJO



MUEBLE ENCIMERA



GRIFERÍA MONOMANDO



ACRO COMPACT



SMART WORKTOP



SLENDER

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Griferías y sanitarios de la marca Porcelanosa

Grifería para lavabo **modelo Round** en color **cobre cepillado*** de caño alto o bajo en función del lavabo y grifería para ducha monomando.

Platos de ducha **integrados** y mamparas con perfilería a juego con la grifería.

Inodoro suspendido modelo **Acro Compact**.

Lavabos:
Principal y secundario: **lavabo Smart Worktop** con mueble
Aseo: **lavabo Slender** sobre encimera

* Posibilidad de elegir el color de acabado siempre que el estado de la obra lo posibilite y los materiales no hayan sido encargadas por la promotora.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



COCINAS

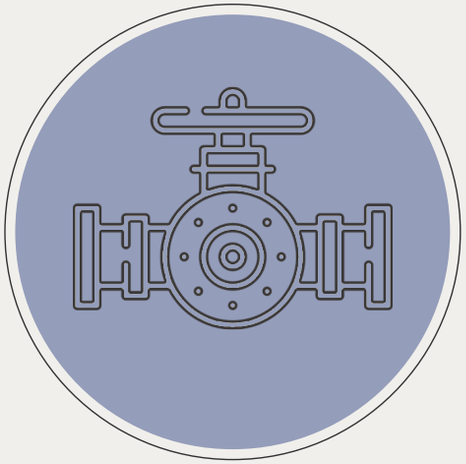
Cocinas de materiales de gama alta, con electrodomésticos de la marca Bosch.

El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

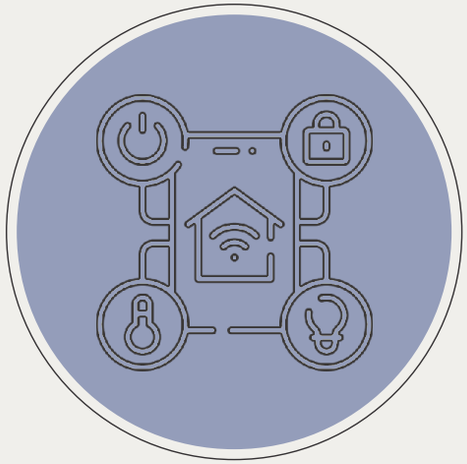


O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

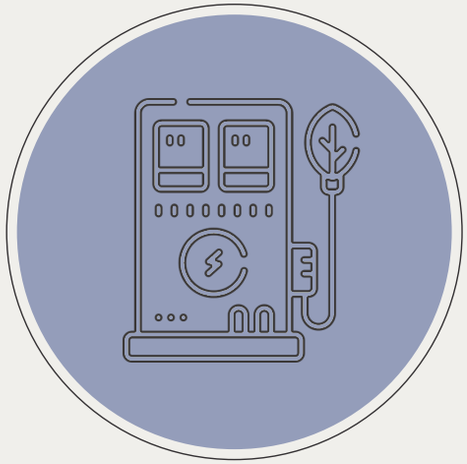
INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE REALIZADA MEDIANTE TUBOS DE POLIETILENO.
RED DE SANEAMIENTO EJECUTADA CON TUBO DE PVC.
BAJANTES Y DESAGÜES INSONORIZADOS.



DOMÓTICA

SISTEMA DE DOMÓTICA* DE ALTAS PRESTACIONES PARA EL CONTROL DE LUCES Y PERSIANAS/ESTORES DESDE UNA SOLA APLICACIÓN.

*Sistema domótico en iluminación de salones e iluminación ambiente de cocina y control de persianas o estores de la vivienda.



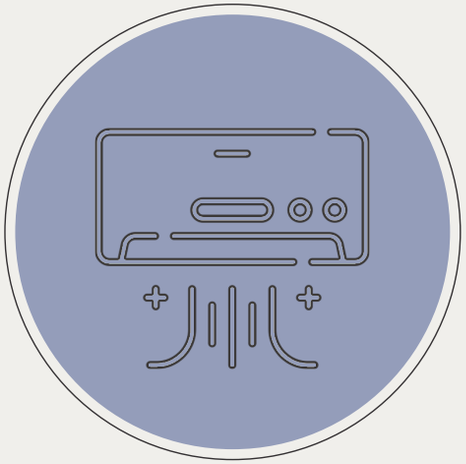
ELECTRICIDAD, Y TELECOMUNICACIONES

LUMINARIAS EMPOTRADAS EN FALSOS TECHOS SEGÚN PROYECTO.

TOMAS DE RJ45 EN TODAS LAS HABITACIONES

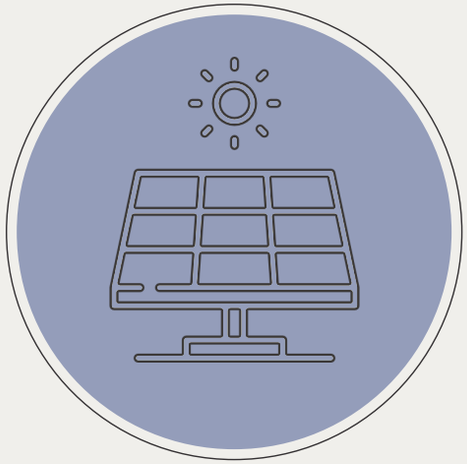
VIDEOPORTERO.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



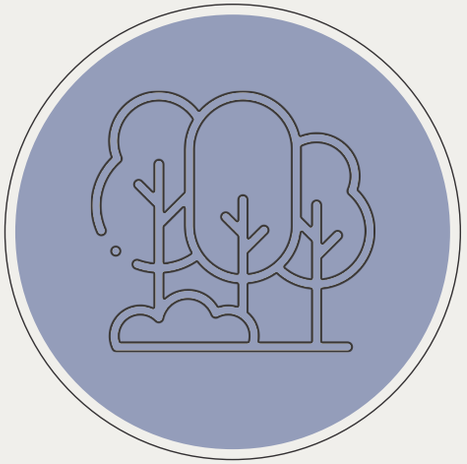
CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

INSTALACIÓN DE **AEROTERMO** PARA LA PRODUCCIÓN DE A.C.S. CLIMATIZACIÓN MEDIANTE CONDUCTOS POR EXPANSIÓN DIRECTA.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO

ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO, LLEGANDO A GENERAR UN AHORRO DE HASTA UN 60% EN EL CONSUMO DE ELECTRICIDAD.



EXTRAS

PISCINA Y JARDÍN PRIVADO, ZONAS EXTERIORES PROVISTAS DE CÉSPED ARTIFICIAL.

O'live Group Homes
Contactpersoon: Marisa
Tel / WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

ADENDIA

MEMORIA DE CALIDADES

PORTUGAL 2



ADENDIA.COM

ADENDIA-PORTUGAL 2, S.L.

NIF B19490655

*Las calidades que aparecen en esta documentación pueden ser modificados y/o sustituidos por exigencias técnicas.