SAN SALVADOR 31

FUENGIROLA

EDIFICIO RESIDENCIAL



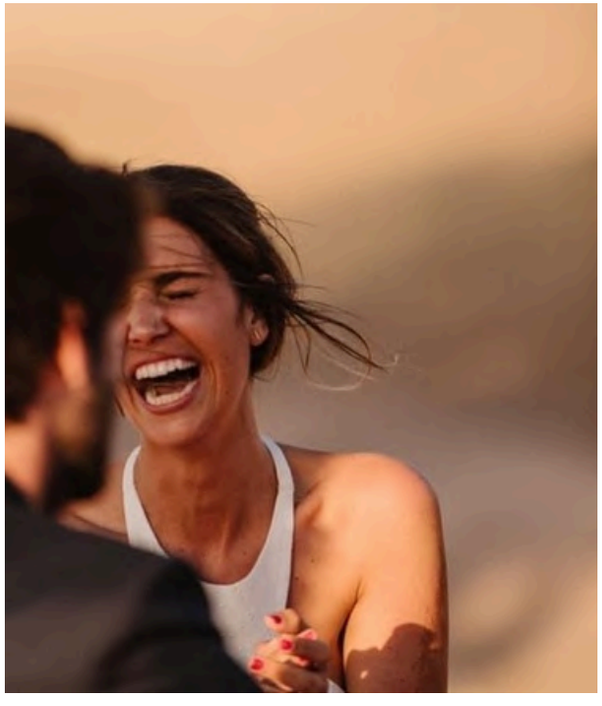
VIVIENDAS CON ALMA

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555 | E-mail: marisa@olivegrouphomes.com





FUENGIROLA,
LUZ, CALMA Y BIENESTAR PARA VIVIR MOMENTOS INCREÍBLES







Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555 | E-mail: marisa@olivegrouphomes.com

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Residencial **San Salvador 31** se ubica en pleno centro de Fuengirola, en una zona consolidada y de gran atractivo residencial, que combina el ambiente urbano con la cercanía al mar. A pocos minutos de la playa y del paseo marítimo, la promoción disfruta de acceso inmediato a comercios, restaurantes, supermercados, centros educativos y todos los servicios necesarios para el día a día.

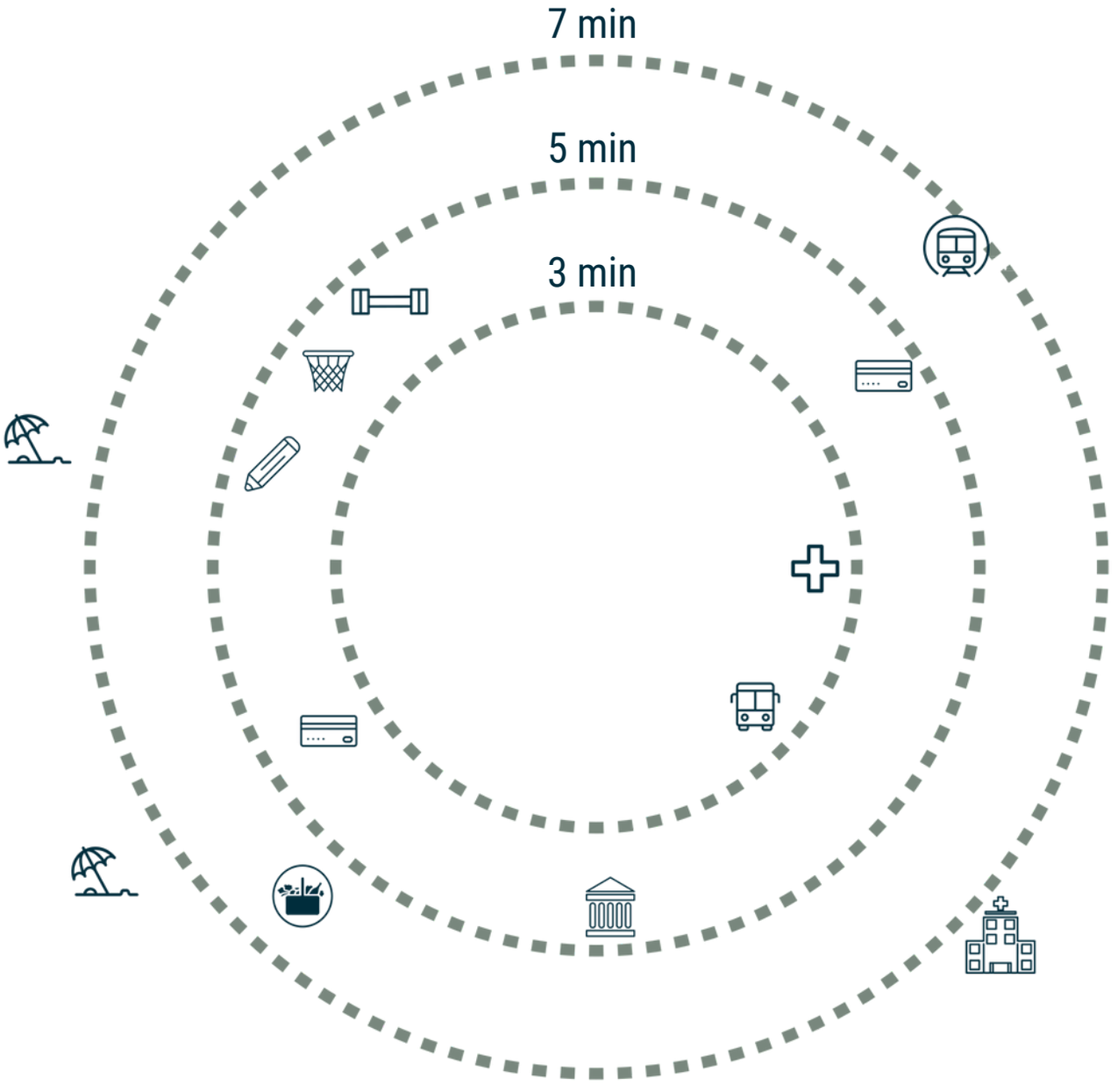
Su excelente conexión con el transporte público y las principales vías de acceso y salida de la ciudad refuerza el valor de una ubicación estratégica, ideal tanto para vivir con comodidad como para realizar una inversión segura en la Costa del Sol.

SAN SALVADOR 31
EDIFICIO RESIDENCIAL

RECURSOS A TU ALCANCE

- MERCADONA
- COLEGIO
- AYUNTAMIENTO
- POLIDEPORTIVO
- BANCO/CAJA
- FARMACIA
- PARADA DE BUS
- HOSPITAL
- GIMNASIO
- CERCANÍAS
- PLAYA

SAN SALVADOR 31
EDIFICIO RESIDENCIAL



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555 | E-mail: marisa@olivegrouphomes.com

SITUACIÓN Y ENTORNO

Dada su inmejorable ubicación, en pleno casco urbano de la ciudad de Fuengirola, el edificio residencial **San Salvador 31** dispone de todos los servicios sin necesidad de hacer uso de transporte privado.

Supermercados, centros sanitarios, de ocio, educativos, gimnasios, playa, zonas verdes, trasporte público, etc. Un sin fin de posibilidades para el desarrollo de una convivencia familiar en un entorno altamente sostenible.

SAN SALVADOR 31
EDIFICIO RESIDENCIAL

CENTRO DE SALUD

TRANSPORTE PÚBLICO
Estación Renfe

ZONAS VERDES Y PLAYA

ZONAS DEPORTIVAS
Piscinas y Polideportivos Municipales

OCIO & FAMILIA
Paseo Marítimo y playas

COMERCIO
Supermercados, farmacias, ferretería, etc.



UN ESPACIO ÚNICO
Y AUTÉNTICO





SAN SALVADOR 31
EDIFICIO RESIDENCIAL



SAN SALVADOR 31

EDIFICIO RESIDENCIAL

Distribuido en cuatro alturas, el edificio **San Salvador 31** alberga una exclusiva colección de **14 viviendas de 1 y 2 dormitorios**, diseñadas con especial atención a la distribución, la luz natural y la funcionalidad, junto con acabados de primeras calidades.

Su diseño general, de líneas modernas y elegantes, busca una integración equilibrada con el entorno urbano de **Fuengirola**, combinando estética contemporánea y calidez en los materiales para crear espacios acogedores y atemporales.

Los revestimientos y acabados apuestan por materiales seleccionados por su calidad y durabilidad, que junto a sistemas de instalaciones eficientes e innovadores, dan como resultado viviendas confortables, sofisticadas y sostenibles, adaptadas al clima de la Costa del Sol y pensadas para el bienestar diario.



LUZ NATURAL EN CADA RINCÓN

La apuesta por el concepto de espacios abiertos, garantiza una distribución diseñada para la conciliación familiar, generando mayor sensación de amplitud.

Las carpinterías exteriores de gran formato potencian una iluminación natural suave, creando ambientes elegantes y sofisticados.

Sensación de amplitud

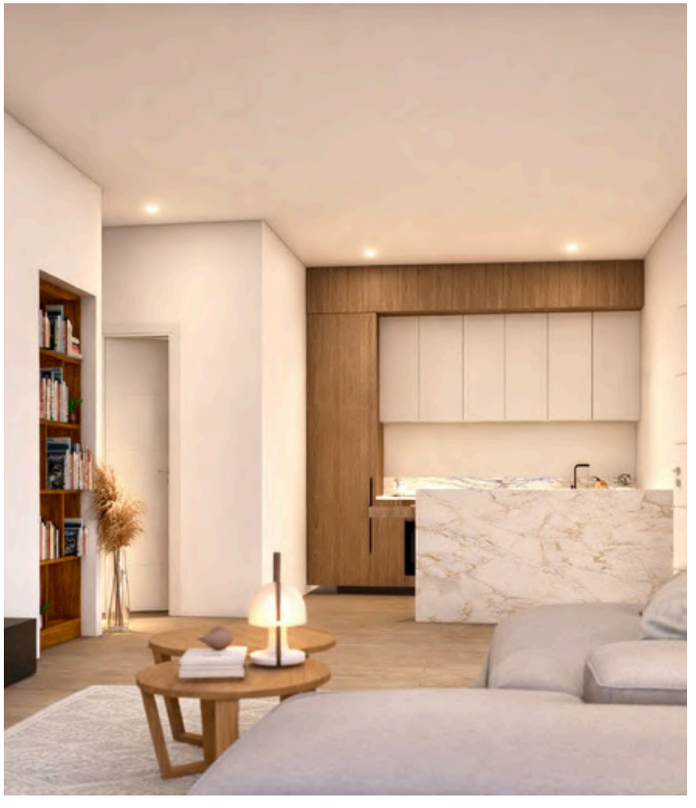
Mayor luz natural

Mejora la ventilación



SAN SALVADOR 31
EDIFICIO RESIDENCIAL

COMODIDAD Y LUJO
VAN DE LA MANO





SAN SALVADOR 31
EDIFICIO RESIDENCIAL

SOFISTICACIÓN Y PRIVACIDAD

EL LUJO DE VIVIR EN UN ÁTICO

Terraza privada

El exterior del ático es perfecto para disfrutar del buen tiempo. Se convierte en una extensión del hogar, ideal para relajarse al aire libre, tomar el sol, organizar cenas con amigos o simplemente disfrutar de un café mirando al horizonte.

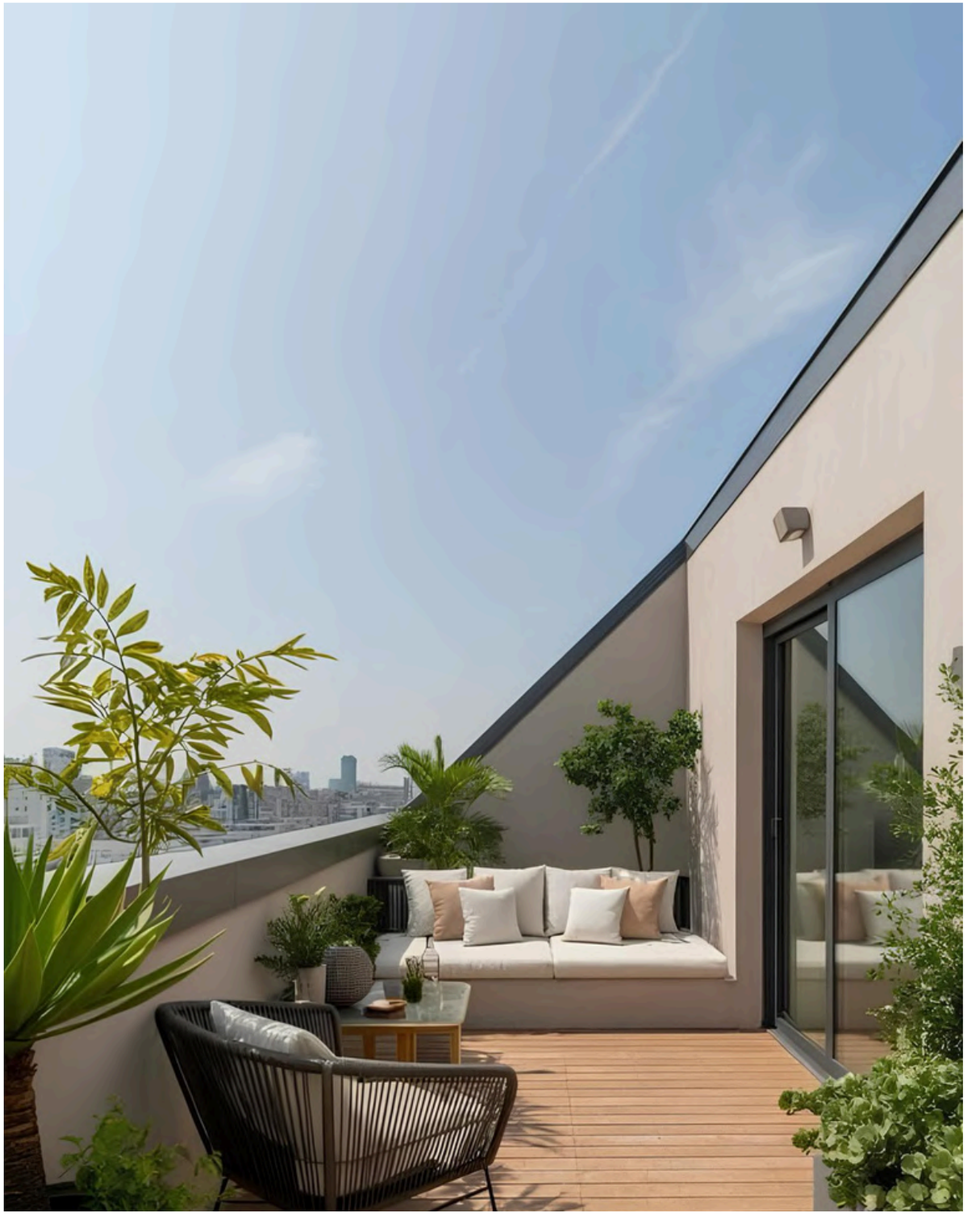
Espacios amplios y luminosos

Una distribución de ático diseñada y pensada para aprovechar al máximo la luz natural, creando ambientes amplios y luminosos.

Mayor privacidad y tranquilidad

Su ubicación en la última planta del edificio, hacen que el hogar sea más independiente, lo que proporciona un ambiente más tranquilo y reservado.

SAN SALVADOR 31
EDIFICIO RESIDENCIAL



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Realizada en hormigón armado y perfilería metálica, cumpliendo las exigencias de la normativa vigente de obligado cumplimiento, siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

FACHADA

Proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única, la fachada se compone de un acabado exterior de mortero de revestimiento continuo y aplacado porcelánico, con una carpintería que persigue maximizar la entrada de luz en el interior de las viviendas. Para garantizar el aislamiento térmico de la fachada se instalará por la cara interior un aislamiento térmico. Los balcones contarán con barandilla de cristal en su fachada principal a la calle San Salvador.

DIVISORIAS Y TABIQUERIAS

La separación entre viviendas se realizará con tabiquería de ladrillo. Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con fábrica de ladrillo cerámico.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

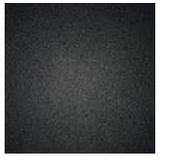
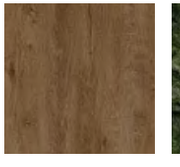
Los baños de la vivienda, así como la cocina, llevarán un pavimento de baldosa de gres porcelánico con paredes igualmente revestidas con baldosas cerámicas de primera calidad, según diseño. En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de solería porcelánica con rodapiés cerámico. En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior. Se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos. En paredes y techos continuos se proyecta un acabado de pintura plástica lisa.

CARPINTERIAS INTERIORES

La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad, con cerradura de seguridad de 3 puntos, pomo exterior cromado y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán de color madera con manillas cromadas. Los armarios son empotrados, con puertas correderas, en color madera.

CARPINTERIAS EXTERIORES

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado con rotura de puente térmico. Se instalarán persianas enrollables en dormitorios y salón. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo Climalit con una cámara de aire intermedia, que además del aislamiento térmico, favorecen mayor aislamiento acústico al ruido exterior asegurando un buen confort en el interior de la vivienda.


APARATOS SANITARIOS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco. Los muebles de lavabos serán suspendidos y los baños estarán dotados de lavabo, placa de ducha e inodoro.

FONTANERÍA

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de aerotermia con acumuladores.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los puntos a suministrar. Se dotará a la vivienda de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias. En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz. En dormitorios, salón y cocina se instalarán tomas de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones. Video portero con cámara en acceso a la vivienda. Las viviendas estarán equipadas con focos led de bajo consumo.

CLIMATIZACIÓN

La climatización de la vivienda se compone de sistema multisplit mediante bomba de calor, dotando de climatización al salón-cocina y a los dormitorios.

ZONAS COMUNES

Se instalará un ascensor que dará acceso a cada planta del edificio. El interior de la cabina irá acabada y decorada. Las puertas estarán acabadas en pintura especial.
Buzones individuales centralizados en acceso de edificio y rótulos de viviendas y planta. Según normativa de correos.
El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán con pavimento porcelánico.
Los revestimientos se realizarán combinando pintura plástica y aplacado cerámico.
Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico. Con sensor de movimiento para darle más seguridad y confort.

CONTROL DE CALIDAD

Control de calidad completo de todo el proceso de elaboración de proyectos, y ejecución de obras, consistente en: • La revisión de los proyectos de estructura, arquitectura e instalaciones, previamente al inicio de obras. • Control de ejecución y seguimiento, análisis de los materiales mas representativos, hormigón, acero, revestimientos, carpinterías, etc. Control, asistencia técnica y seguimiento de las instalaciones de electricidad, climatización y fontanería. • Informes preceptivos según LOE para seguro decenal, e informes complementarios para control completo de calidad, emitidos por OCT homologada. Todos los informes, homologaciones, garantías serán incluidas en el libro de edificio como anexos y aportando al cliente final.

