This development ECOSIGN HOMES

Inspired by Nature, Built for the Future

Inspirado en la Naturaleza, Construido para el futuro



Introduction / Introducción 10
Location / Ubicación 12
The Project / El Proyecto 22
Amenities / Servicios 40

This development ECOSIGN HOMES



Building in Harmony with the Future

Contruyendo en armonía con el Futuro

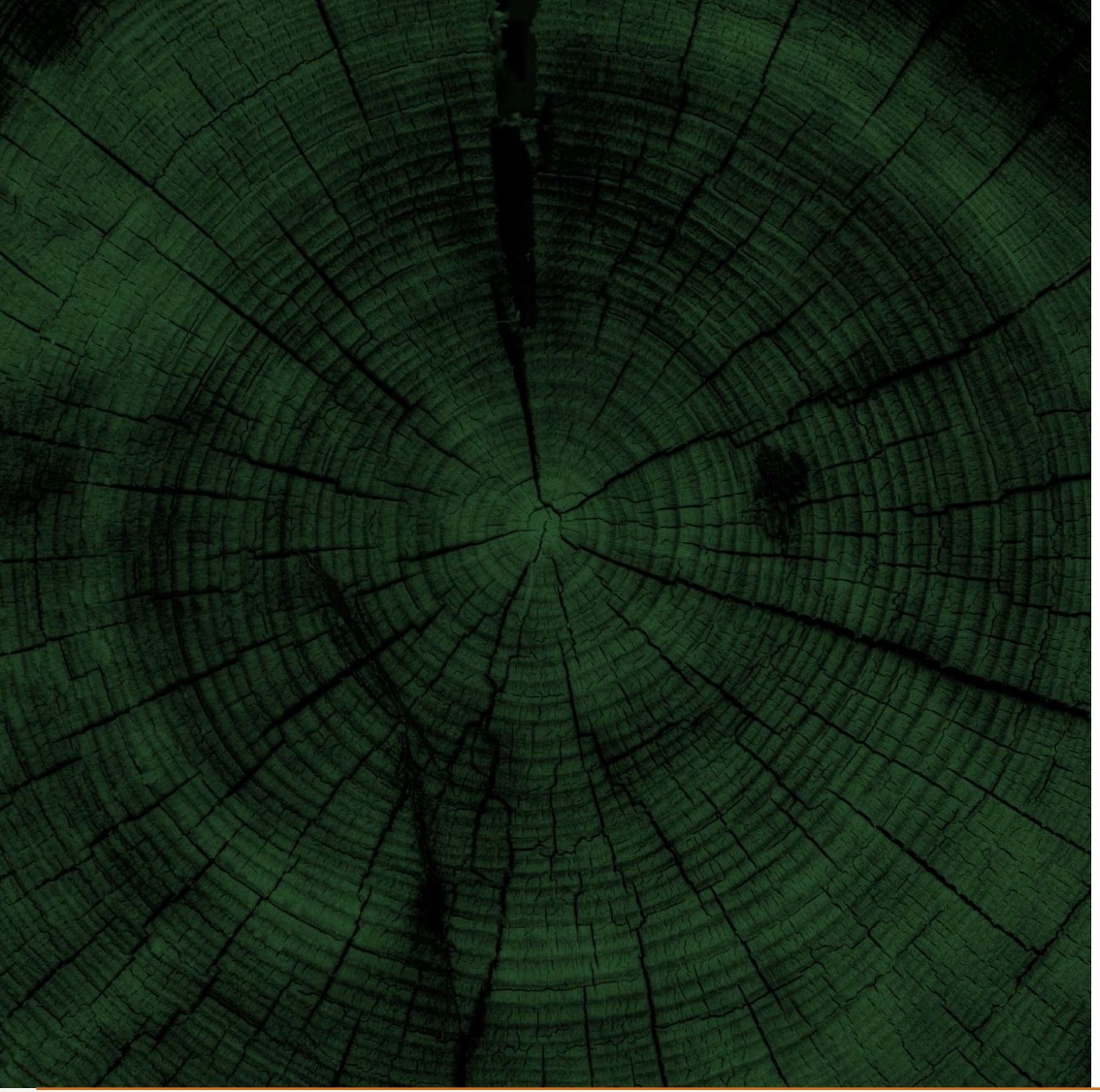
This development is a forward-thinking residential project that redefines modern living on the Costa del Sol. Designed with simplicity, sustainable principles, and a contemporary vision, it offers a unique balance between innovation, comfort, and nature. **More than just homes.**

> This development represents a new lifestyle concept: elevated, conscious, and in harmony with the future.

This development es una promoción residencial vanguardista que redefine la forma de vivir en la Costa del Sol. Diseñada con líneas limpias, principios sostenibles y una visión contemporánea, ofrece un equilibrio único entre innovación, confort y naturaleza. **Más que viviendas.**

> This development representa un nuevo concepto de estilo de vida: elevado, consciente y en armonía con el futuro.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5433787



01 Location

Ubicación



The Location

La ubicación

PLACES OF INTEREST

Carvajal Beach	3’
Fuengirola centre	10’
Train Station	2’
Miramar Shopping Centre	15’
Benalmadena Golf	15’
Torrequebrada Golf	15’
Puerto Marina	20’

Nature at the Heart of This development

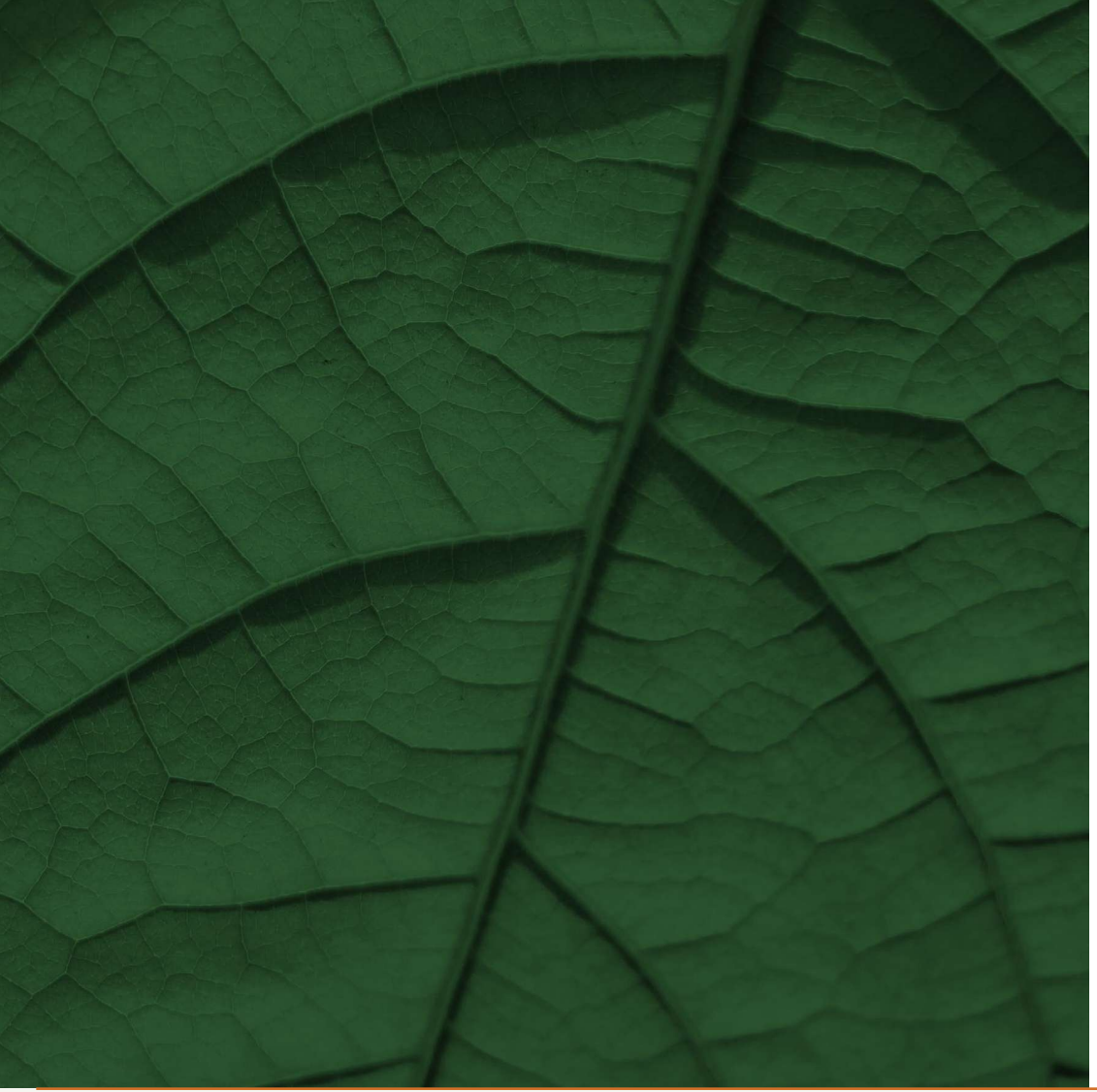
La Naturaleza en el Corazón de This development

Nestled between the mountains and the sea, This development is surrounded by the natural beauty of the Costa del Sol. The project has been carefully designed to blend into its environment, respecting the topography of the land and preserving the existing vegetation. Every element, from the orientation of the homes to the landscaping, follows principles of sustainability and environmental harmony. This development is not imposed on the landscape; it becomes part of it, creating a seamless balance between architecture and nature.

Entre la montaña y el mar, This development se integra en la belleza natural de la Costa del Sol. El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para fundirse con su entorno, respetando la topografía del terreno y preservando la vegetación existente. Cada elemento, desde la orientación de las viviendas hasta el paisajismo, responde a principios de sostenibilidad y armonía medioambiental. This development no se impone sobre el paisaje, sino que forma parte de él, logrando un equilibrio natural entre arquitectura y naturaleza.



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5433787



02 The Project

El proyecto

The Essence of Sustainable Living

La esencia de la vida sostenible

Sustainability is at the heart of This development's philosophy. The project has been conceived to **minimize environmental impact** through the use of efficient construction methods, energy-saving systems, and durable, low-maintenance materials. The landscaping design embraces **native Mediterranean species**, preserving the character of the surrounding vegetation while promoting biodiversity and reducing water consumption. This development is not only a place to live, but a commitment to a **more conscious, balanced, and environmentally responsible way of life**.

La sostenibilidad está en el centro de la filosofía de This development. El proyecto ha sido concebido para minimizar su impacto ambiental mediante el uso de métodos constructivos eficientes, sistemas de ahorro energético y materiales duraderos de bajo mantenimiento. El diseño paisajístico integra especies autóctonas mediterráneas, respetando la vegetación existente y fomentando la biodiversidad, al tiempo que reduce el consumo de agua. This development no es solo un lugar para vivir, sino un compromiso con una forma de vida más consciente, equilibrada y respetuosa con el medio ambiente.



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5433787

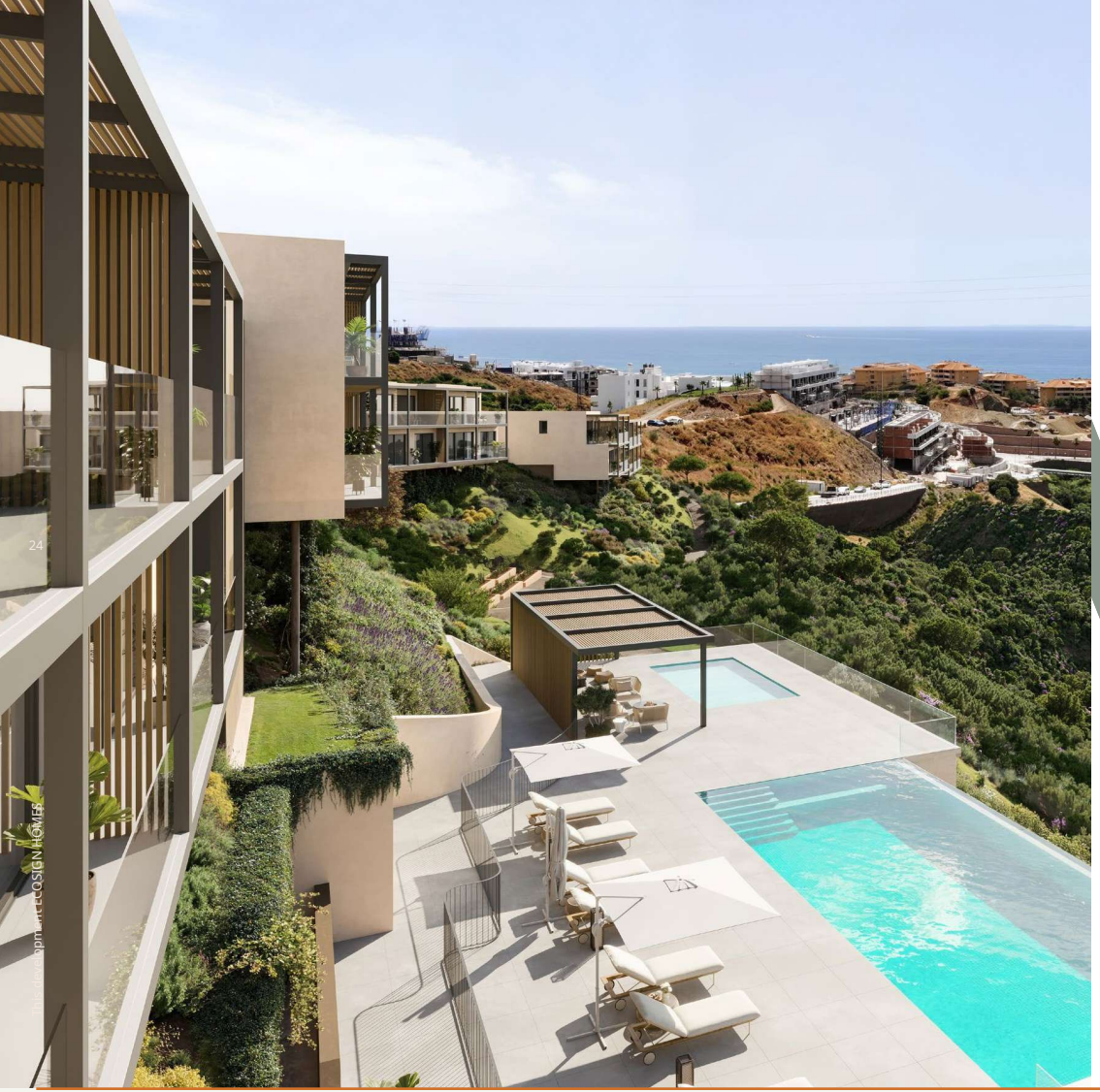
22

23

This development ECOSIGN HOMES

40
TOWNHOUSES
ADOSADOS

3
BEDROOMS
HABITACIONES



Impresión con LOSIGN HOMES

Architecture & Design

Arquitectura y Diseño

This development comprises **40 single-family homes**. Each residence has been conceived with contemporary architecture, simplicity, and bright terraces that connect indoor living with the natural surroundings. Designed with **sustainability and comfort in mind**, all units feature three bedrooms, private parking, and seamless access to communal areas.

This development está formado por 40 viviendas unifamiliares. Cada residencia ha sido concebida con arquitectura contemporánea, líneas limpias y terrazas luminosas que conectan la vida interior con el entorno natural. Diseñadas pensando en la sostenibilidad y el confort, todas las unidades cuentan con tres dormitorios, aparcamiento privado y acceso directo a las zonas comunes.

The homes are defined by a contemporary aesthetic that blends **simplicity, functionality, and elegance**. Open spaces maximize natural light, while terraces and gardens extend the living areas outdoors. The design embraces nature, allowing residents to experience a harmonious lifestyle where architecture and environment coexist seamlessly.

Las viviendas se definen por una estética contemporánea que combina simplicidad, funcionalidad y elegancia. Los espacios abiertos maximizan la luz natural, mientras que las terrazas y jardines amplían la vida hacia el exterior. El diseño abraza la naturaleza, permitiendo a los residentes disfrutar de un estilo de vida armónico donde arquitectura y entorno conviven en perfecta sintonía.



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5433787


28
This development is COMING SOON!

The bedrooms at This development have been designed to offer a bright, comfortable, and functional space for rest. The layout prioritizes privacy and comfort, with generous rooms that benefit from large windows, excellent natural ventilation, and views of the surroundings. The materials and finishes create a sense of serenity, while the contemporary design brings order, balance, and elegance to each room.

Los dormitorios de This development han sido diseñados para ofrecer un espacio de descanso luminoso, acogedor y funcional. La distribución prioriza la privacidad y el confort, con estancias amplias que se benefician de grandes ventanales, una excelente ventilación natural y vistas hacia el entorno. Los materiales y acabados crean una sensación de serenidad, mientras que el diseño contemporáneo aportan orden, equilibrio y elegancia a cada habitación.







This development ECOSIGN HOMES

Vanguard Living for a Sustainable Future

Un Estilo de Vida de Vanguardia para un Futuro Sostenible

At This development, we embrace **industrialized construction** as a symbol of innovation and quality. This system allows us to deliver single-family homes with **meticulous attention to detail, faster delivery times, and superior energy efficiency**. Thanks to precise factory processes, we guarantee flawless finishes, enhanced thermal and acoustic insulation, and more sustainable homes with a lower environmental impact. The result is modern, safe, and durable homes, designed to enjoy today and ready for the future.

En This development apostamos por la **construcción industrializada** como sinónimo de innovación y calidad. Este sistema nos permite ofrecer viviendas unifamiliares con un control exhaustivo en cada detalle, plazos de entrega más rápidos y una eficiencia energética superior. Gracias a procesos precisos en fábrica, garantizamos acabados impecables, mayor aislamiento térmico y acústico, y hogares más sostenibles con menor impacto ambiental. El resultado son viviendas modernas, seguras y duraderas, diseñadas para disfrutar hoy y preparadas para el futuro.

Efficiency, Comfort and Harmony with Nature

Eficiencia, Confort y Armonía con la Naturaleza

Energy efficiency: Advanced insulation systems, solar technology, and smart control devices reduce energy consumption and emissions.

Time efficiency: Controlled manufacturing processes ensure faster completion, and impeccable finishes.

Comfort and well-being: Excellent thermal and acoustic performance creates a quiet, balanced atmosphere that enhances quality of life.

Integration with nature Architectural design respects the terrain and the local vegetation, creating harmony between the built environment and the landscape.

Long-term value Sustainable, high-quality homes appreciate in value over time and appeal to increasingly conscious buyers.

Eficiencia energética: Sistemas avanzados de aislamiento, tecnología solar y control inteligente reducen el consumo y las emisiones.

Eficiencia en tiempo: La fabricación en entornos controlados garantiza plazos más cortos y acabados impecables.

Confort y bienestar: Un alto rendimiento térmico y acústico genera un ambiente tranquilo y equilibrado que mejora la calidad de vida.

Integración con la naturaleza: El diseño arquitectónico respeta la topografía y la vegetación local, creando armonía entre lo construido y el paisaje.

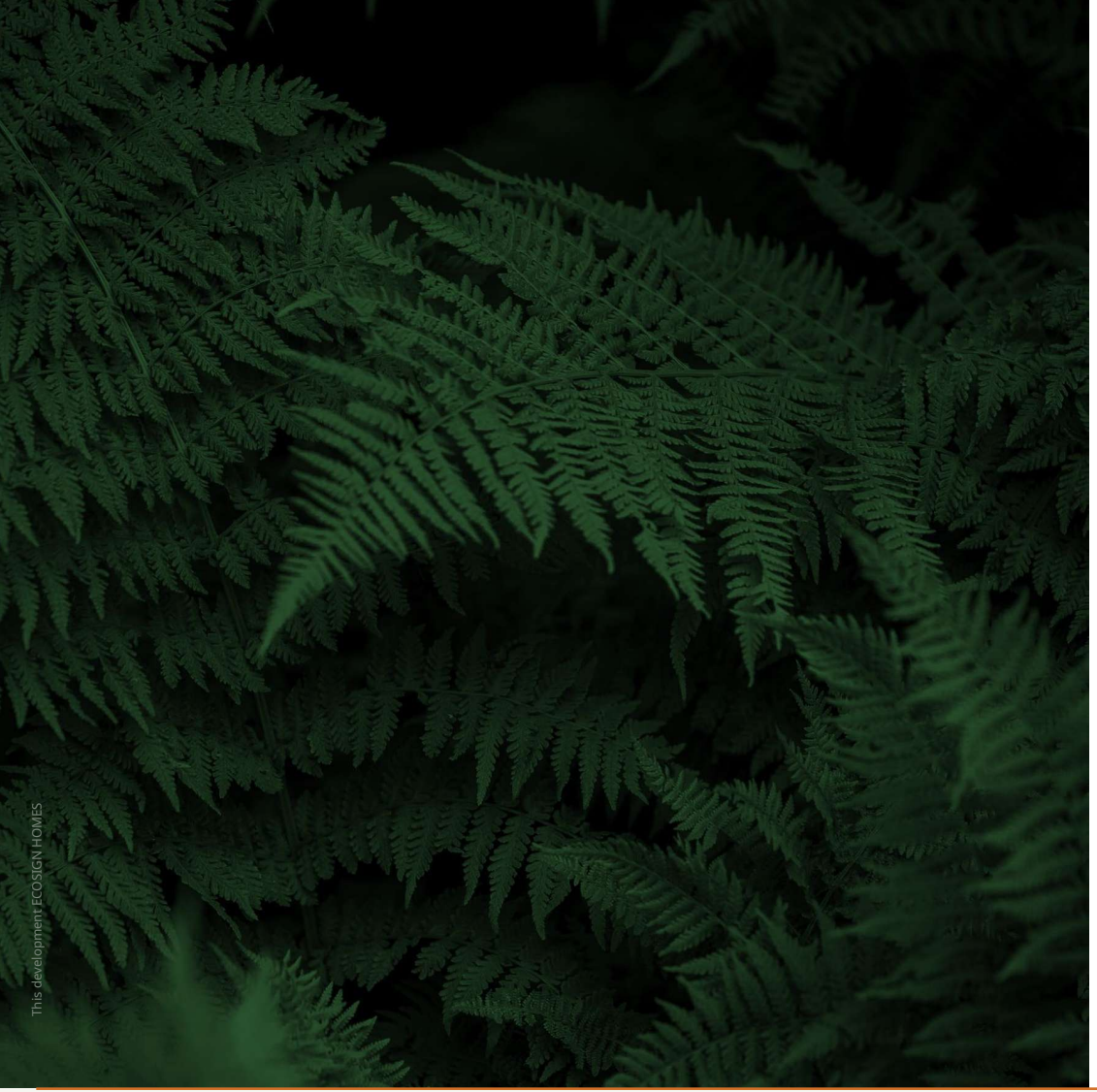
Valor a largo plazo: Viviendas sostenibles y de alta calidad que se revalorizan con el tiempo y atraen a un público cada vez más consciente.



Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5433787

Amenities

Amenidades



03 Amenities

Amenidades

This development ECOSIGN HOMES

1. Exterior Social Club / Club Social Exterior
2. Infinity Pool / Piscina Infinita
3. Kids Pool / Piscina Infantil
4. Urban Vegetable Garden / Huerto Urbano
5. Eco Path / Sendero Eco
6. Sauna / Sauna
7. Secondary Infinity Pool / Piscina Infinita Secundaria



This development ECOSIGN HOMES



This development ECOSIGN HOMES

Spaces Designed for Well-being

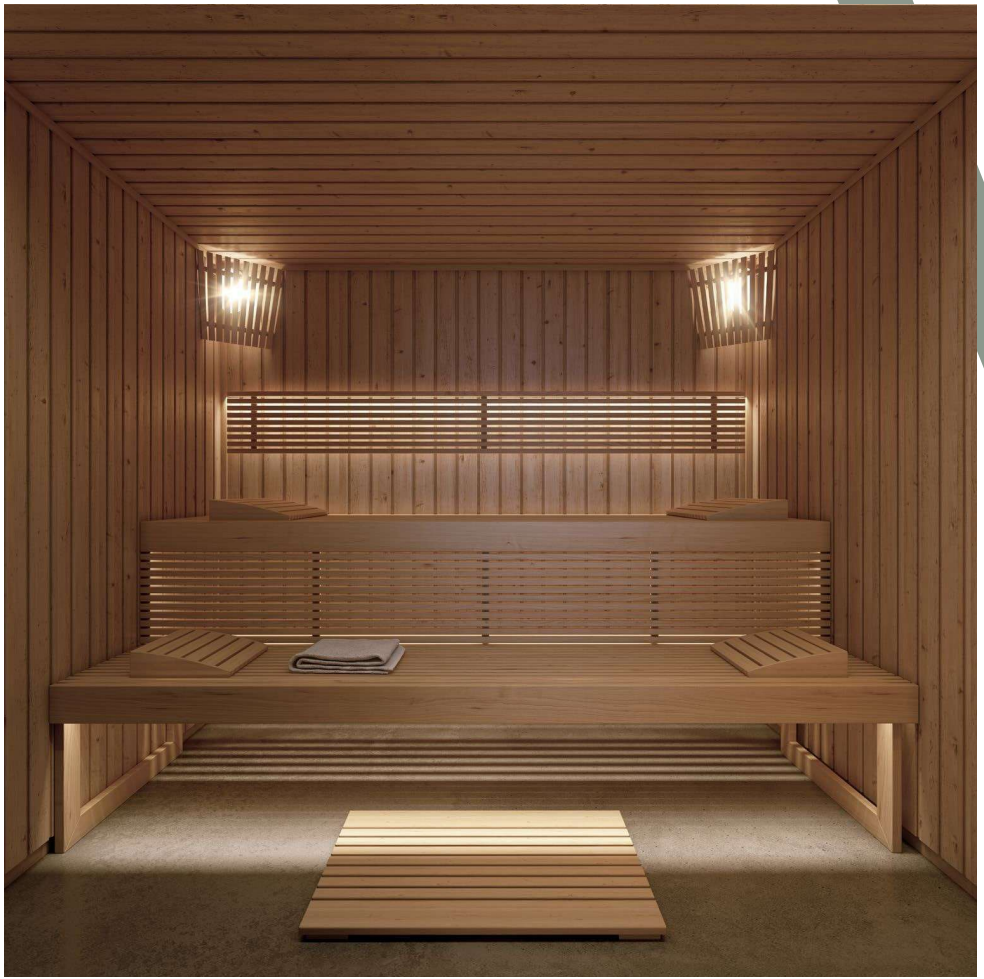
Espacios Diseñados para el Bienestar

Life at This development extends beyond the home. The community features **landscaped gardens, swimming pools, and pedestrian pathways** that encourage a healthy and relaxed lifestyle. A dedicated o**utdoor wellness area with a pool** designed for relaxation and light exercise complements the project's green and sustainable philosophy, a perfect space for practicing yoga, meditation, or simply connecting with nature.

La vida en This development va más allá del hogar. La comunidad cuenta con jardines paisajísticos, piscinas y paseos peatonales que fomentan un estilo de vida saludable y relajado. Una zona wellness exterior con piscina, pensada para el descanso y la práctica de ejercicio suave, refuerza la filosofía verde y sostenible del proyecto, un espacio ideal para practicar yoga, meditación o simplemente conectar con la naturaleza.

This development ECOSIGN HOMES







This development ECOSIGN HOMES

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com | Costa365 | R5433787

The future of living starts here

El futuro de la vida comienza aquí