



gt Casares Costa,
ón de obra nueva
entos y áticos de 2
ara que encuentres
erteneces. Situada
o de Casares Costa,
sta promoción te
to entre serenidad,

naturaleza, mar y diversión.

Contenidos

- Where you belong.
- Costa del Sol: ¡emoción a toda costa!
- A development Living, el lugar donde volver a tu esencia.
- Una invitación a la desconexión.
- A development Bespoke.
- Encantados de atenderte.
- Exxacon Smart Living & Tuscany Realty Group.





Costa del Sol

¡Emoción a toda costa!

La Costa del Sol es única en el mundo debido a sus más de 150 kilómetros de litoral y su clima excepcional, con el sol brillando más de 300 días al año para iluminar sus hermosos paisajes naturales.





- A 69 minutos de la estación de tren AVE María Zambrano.
- A 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A 40 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.
- A 35 minutos de Marbella.
- A 27 minutos de Puerto Banús.
- A 21 minutos de Sotogrande.
- A 16 minutos de Casares.
- A 3 minutos de Finca Cortesín.





Casares

Pueblo

¡Un enclave único en el que disfrutar al máximo!
Un pintoresco pueblo ubicado entre montañas con vistas panorámicas al mar. El refugio ideal para saborear los pequeños placeres de la vida.

Costa

Casares Costa se encuentra rodeado de algunos de los mejores resorts de golf del mundo, como Finca Cortesín y Casares Costa Golf, y muy próximo a campos como Real Club Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande, La Reserva Club Sotogrande,... La lista de fabulosos campos donde practicar tu swing es prácticamente infinita. Pero más allá del green, la costa despliega su encanto con playas de arena dorada y aguas tranquilas, perfectas para disfrutar del sol, paseos junto al mar o simplemente relajarte contemplando el horizonte.

Finca Cortesín

Donde la exclusividad adquiere un nuevo significado

Uno de los resorts de golf más prestigiosos de Europa, a tan solo 5 minutos de tu futuro hogar. Un lugar exquisito en el que desconectar del mundo para conectar con tu verdadera esencia.





Marbella

Experiencias intensas

Marbella es sofisticación y exceso, tradición y modernidad, ostentación y discreción. Su sutil equilibrio ofrece un estilo de vida único que te fascinará.

Puerto Banús deslumbra con su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo y animada vida nocturna, siendo el epicentro del glamour mediterráneo.

Estepona

Esencia mediterránea

Auténtica, cálida y llena de vida, Estepona, con sus calles florecientes y su mar envolvente, te invita a crear momentos mágicos a diario.

Su compromiso con el arte y su patrimonio se refleja en cada rincón, desde los murales urbanos hasta el Faro de la Cultura, un nuevo icono que ilumina la ciudad con creatividad y vanguardia.



Practica el mejor golf
a un paso de tu casa





Doña Julia Golf, uno de los campos más destacados de la Costa del Sol, fue diseñado por el reconocido golfista español Antonio Garrido. Ubicado en el término municipal de Casares, y con parte de su perímetro lindando con Manilva, este excepcional campo se sitúa a escasos metros del mar y de la montaña.

Ofrece espectaculares vistas panorámicas de la Sierra Bermeja y las montañas de Ronda. Además cuenta con una Casa Club diseñada para atender las necesidades tanto de los jugadores como de los visitantes. Entre sus principales servicios destacan un restaurante, bar y una *pro shop* completamente equipada.





A development está cerca de Casares Costa Golf, que ofrece una experiencia de ocio de clase mundial a las puertas de tu hogar.

El complejo cuenta con un emocionante campo de golf de 9 hoyos, restaurante, academia de golf, gimnasio y salón de belleza, además de un campo de FootGolf de 18 hoyos para disfrutar en familia.

La Escuela de Golf de Casares Costa ofrece cursos de iniciación que permiten obtener la licencia federativa, así como clases individuales y grupales, y análisis de swing.

Disfruta de la cocina andaluza en el restaurante Arturo's Brasserie, donde se combinan productos locales con ingredientes traídos de otros lugares para crear platos excepcionales.

El centro Casares Fitness ofrece áreas completamente equipadas para que tu entrenamiento sea completo, eficiente y divertido.









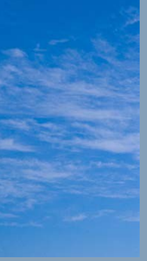
A development Living, vuelve a tu esencia

Situada en el corazón de la Costa del Sol, A development Living Casares Costa es una promoción diseñada para quienes buscan vivir cada día plenamente.

Este exclusivo residencial de 99 apartamentos, bajos con amplios jardines y áticos con grandes solariums de 2 y 3 dormitorios se adapta a las distintas etapas vitales de quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Por ello, A development Living Casares Costa es ese lugar en el que siempre sentirás que todo encaja a la perfección.

Su arquitectura contemporánea se integra armoniosamente con el entorno a través de espacios luminosos, amplias terrazas y jardines privados, protegiendo la privacidad y la tranquilidad de quienes lo habitan gracias a su baja densidad constructiva.

A development Living Casares Costa no es solo tu futuro hogar, es el lugar donde perteneces.





Vivir entre la brisa de la sierra y las vistas al mar





Empieza cada día de la forma más natural posible, con el canto de las aves y la brisa fresca de la sierra acariciando tu rostro. Enclavada entre paisajes montañosos y con unas espectaculares vistas al mar, A development Living Casares Costa te invita a reconectar contigo mismo en un entorno donde el bienestar y la belleza naturales son protagonistas.











Espacios que respiran luz, armonía y funcionalidad

La arquitectura se funde con el entorno natural para ofrecerte un hogar que respira armonía.

La cocina y el salón se integran en una estancia abierta para sacar el máximo partido a tu vivienda, lo que permite crear espacios versátiles y flexibles que llenar de vida junto a los tuyos.

La cocina, de estilo italiano y equipada con mobiliario completo y electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y elegancia, convirtiéndose en el corazón del hogar; mientras que el salón se abre al exterior a través de grandes ventanales que enmarcan el paisaje circundante, permitiendo que la luz natural y las vistas al mar se integren en el diseño interior, lo que refuerza la sensación de bienestar.


KERRY JOYCE



Los espacios más íntimos de tu futuro hogar invitan al descanso con una atmósfera que combina calidez y sofisticación. En los dormitorios, la mezcla de texturas suaves y acabados impecables, junto a los grandes ventanales que llenan de luz natural cada estancia, inspiran calma y sencillez confortable.

De igual modo, en los baños predomina un diseño vanguardista y elegante al contar con aparatos sanitarios de porcelana de alta calidad, mobiliario suspendido y grifería de diseño moderno.


MONET
LOUIS VUITTON

Una invitación a la desconexión

A development Living Casares Costa combina diversión, relajación y bienestar, adaptándose a distintos perfiles, edades y aficiones.

¡Tu familia y tú tendréis a vuestra disposición múltiples opciones de ocio en las que disfrutar a vuestro propio ritmo!

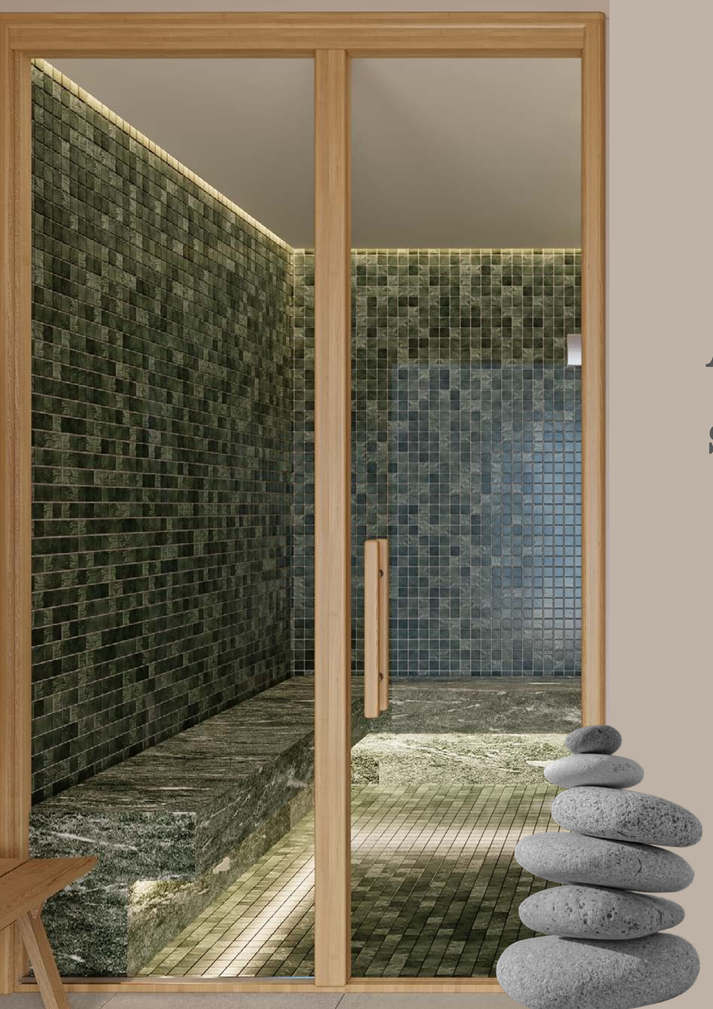




A development Living Casares Costa es el lugar perfecto para potenciar tu bienestar interno y externo.

Disfruta al máximo del exterior con dos piscinas, una para adultos y otra infantil, rodeadas de jardines cuidadosamente diseñados. Completa la experiencia un acogedor espacio chill out con zona de barbacoa, ideal para relajarse o compartir buenos momentos en compañía.

¡El lugar perfecto para relajarte bajo el sol mediterráneo o disfrutar con amigos y familia en verano!



Activa tu energía sin salir de casa

En A development Living Casares Costa disfrutarás del placer de cuidarte. Tendras a tu disposicion un circuito exterior de calistenia y un gimnasio *indoor*, equipado con lo último en tecnología. Y además podrás practicar ejercicios de cardio y fuerza, o relajar cuerpo y mente haciendo yoga.

Y si lo que buscas es eliminar toxinas y alcanzar una relajación profunda, nada como desconectar en el Hamman o la sauna.

Mens sana in corpore sano.




TECHNOGYM



¿Necesitas espacio extra desde el que trabajar o reunirte con amigos?

En el Living Area tendrás a tu disposición una estancia de lo más versátil, con cocina integrada y zona de ocio en la que compartir momentos de diversión con tu familia o tus amigos, o en los que dejar fluir tus ideas para trabajar con motivación y energía.



Sol es el paraíso del golf al aire libre, con un clima
s de primer nivel. Pero en A development Living Casares Cos
ás perfeccionar tu swing en cualquier momento
stro moderno simulador de golf *indoor*, una
para practicar técnica y sorprender en el campo.

levelopment Casares Costa tenemos previstas
de movilidad “verde”: tendrás a tu disposición
ara bicicletas, así como la preinstalación de
un punto de carga para vehículos eléctricos.

A development Bespoke

Nuestro catálogo de opcionales está pensado para que puedas personalizar tu hogar en función de tus necesidades y preferencias. Para ello, contamos con diferentes alternativas en cuanto a materiales y acabados.

Entre otros, dispondrás de:

- Elección de diferentes acabados para la cocina.
- Alternativas de color y material para la tarima.
- Elección de suelo radiante para los baños.
- Inodoros suspendidos.
- Minipiscina para áticos y plantas bajas.
- Cocina exterior con barbacoa para áticos.
- Punto de recarga para vehículos eléctricos.

*Opcionales no incluidos en el precio de la vivienda.



CASARES COSTA

Documento no Contractual ni Vinculante. El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes, sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no los opcionales, las reformas y/o los extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto.

Alura

Contactpersoon: Marisa

Tel./WhatsApp: +31 6 11352555
E-mail: marisa@olivegrouphomes.com