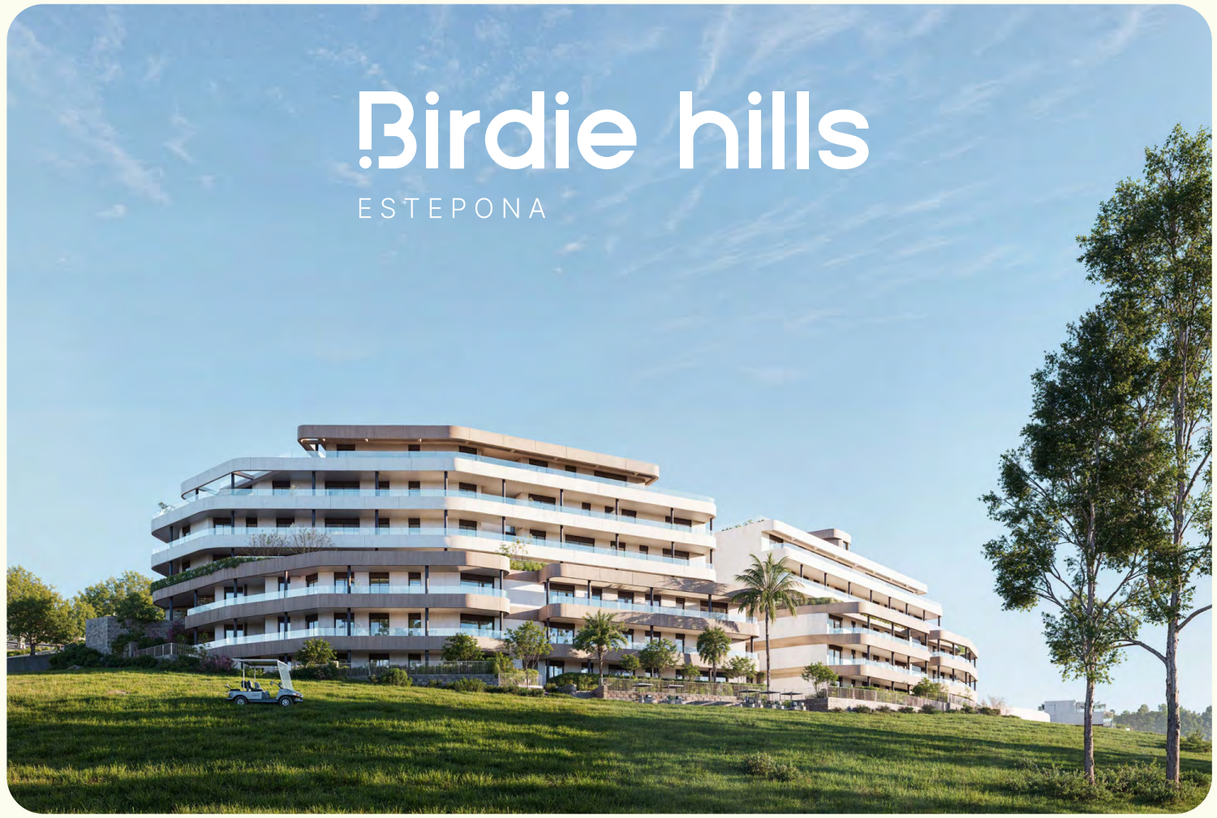
Dossier de calidades

Birdie Hills Eagle Hills

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



Birdie Hills es una exclusiva promoción de viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios** situada en pleno campo de Estepona Golf. Un lugar diseñado para quienes valoran la naturaleza, la calma y un estilo de vida activo. Su ubicación privilegiada dentro del campo de golf ofrece vistas despejadas al green, máxima privacidad y luz natural durante todo el día.

Aquí, el confort y el diseño se funden con el entorno para ofrecer un hogar auténtico, moderno y perfectamente conectado con el paisaje. Una apuesta segura para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Piscina exterior · Piscina en zona solárium
Zonas ajardinadas · Gimnasio totalmente equipado
Club social con zona coworking · Plazas exclusivas para buggies



Eagle Hills es una exclusiva promoción de 111 viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios** situada en el corazón de Estepona Golf, un enclave único donde naturaleza, tranquilidad y estilo de vida se unen alrededor del green.

Con una arquitectura contemporánea de inspiración mediterránea, vistas abiertas al campo de golf y zonas comunes premium diseñadas para disfrutar durante todo el año, **Eagle Hills** eleva la experiencia residencial con un concepto pensado para quienes buscan calidad, bienestar y una ubicación con gran proyección en la Costa del Sol.

Piscina con zona chill out · Piscina en solárium
Piscina climatizada y sauna · Gimnasio totalmente equipado
Club social con zona coworking · Plazas exclusivas para buggies

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com


Birdie Hills

Descubre el alma del proyecto

Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado adecuada al Estudio Geotécnico del solar. Estructura con forjados de hormigón armado en el resto de plantas.

Cerramiento exterior

Fachada formada de exterior a interior ladrillo perforado revestido según Proyecto, aislamiento térmico con poliuretano proyectado, cámara de aire, trasdosado de tabiquería seca con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

Techos

Placa de yeso en techos de dormitorios y salones. Falsos techos de yeso laminado de las zonas afectadas por instalaciones, resistente al agua en núcleos húmedos. Acabado con pintura plástica lisa. Techo desmontable en baños donde se ubiquen las máquinas de aire acondicionado.

Cubierta

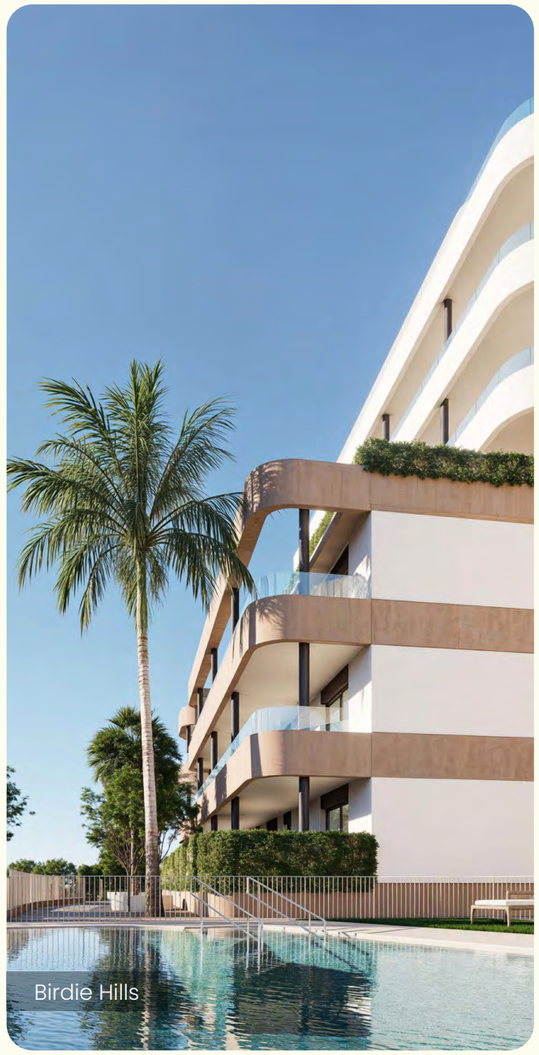
Cubierta invertida no transitable, formada de interior a exterior, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfáltica, doble lámina impermeabilizante, geotextil, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, film de geotextil y capa de árido.

Cubierta transitable, formada de interior a exterior por barrera de vapor, aislamiento térmico, film de geotextil, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfáltica, doble lámina impermeabilizante, film de geotextil, mortero de protección y acabado según proyecto.

Cubierta en terrazas o zonas comunes sobre espacios no calefactados: formada de interior a exterior por barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, imprimación a base de pintura de oxiasfalto, doble lámina impermeabilizante o mortero impermeabilizante, según el caso, film de geotextil, mortero de protección y acabado según proyecto.


Eagle Hills

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com


Birdie Hills


Eagle Hills

Divisiones interiores

ENTRE VIVIENDAS

Fábrica de ladrillo fono-acústico y trasdosado a cada cara con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

INTERIORES DE VIVIENDA

Placa de yeso laminado, estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado. Placa de yeso laminado resistente al agua en zonas húmedas.

ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES

Fábrica de ladrillo fono- acústico, trasdosado en viviendas estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado. Revestimiento en zona común (guarnecido de yeso enriquecido con perlita o trasdosado de yeso laminado.)

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Solados y revestimientos interiores

VIVIENDAS

Pavimento gres cerámico de formato 60x60 cm de primera calidad en toda la vivienda.

Alicatado gres cerámico de formato 30x90 cm en zona de ducha y frontal de lavabo.

OPCIONES DE PAVIMENTO

BASE

Monreale sand
Mate
90x90 / 60x60

OPCIONES SIN COSTE



Monreale Desert
Mate
90x90 / 60x60



Monreale grey
Mate
90x90 / 60x60

OPCIONES DE ALICATADO

BASE

Monreale sand
Mate
30x90

OPCIONES SIN COSTE



Monreale Desert
Mate
30x90



Monreale grey
Mate
30x90



Birdie Hills

Solados y revestimientos exteriores

TERRAZAS Y PATIOS

Acabados con solería antideslizante resistente a las heladas, apta para exteriores.

ZONAS COMUNES

Pavimento antideslizante apto para exteriores.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com


Birdie Hills


Birdie Hills

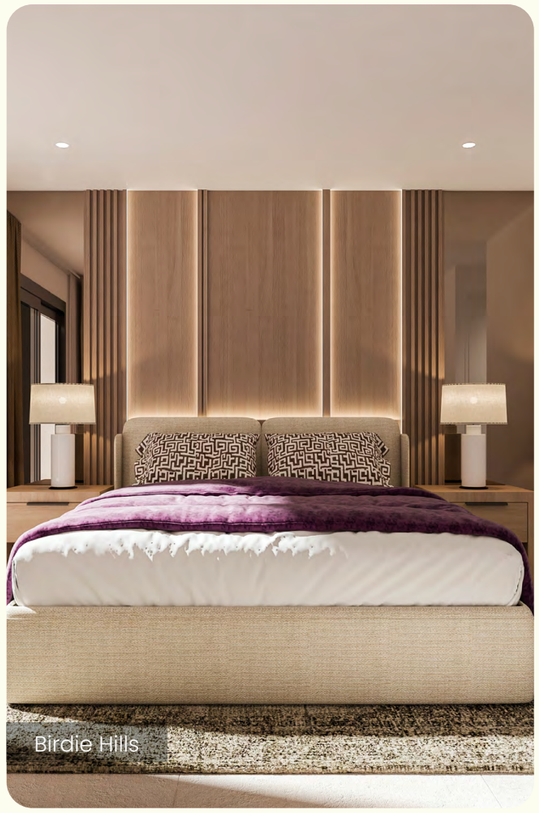
Carpintería exterior

De PVC o aluminio, abatible, corredera u oscilobatiente según proyecto acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT.

En salidas a terrazas con doble vidrio laminar de seguridad. Apertura de admisión de aire para ventilación.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com


Birdie Hills

Carpintería interior

Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas cromadas o corredera, según proyecto.

Armarios modulares tipo block, balda separadora, barra para colgar, puertas del mismo color y diseño que las puertas de paso


Eagle Hills

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com



Aparatos sanitarios y grifería

Cada proyecto cuenta con las mismas opciones de grifería, lavabo y muebles.

En las siguientes páginas mostraremos varias opciones de modelos a elegir.

BIRDIE HILLS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad.
- Plato de ducha de resina en baño principal y bañera de chapa esmaltada en baño secundario.
- Columna de ducha con grifería monomando marca Grohe o similar. Griferías monomando de primera calidad.
- En baño principal, mueble bajo lavabo y mampara de ducha.

EAGLE HILLS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad.
- Platos de ducha de resina en baño principal y secundario.
- Columna de ducha con grifería monomando marca Grohe o similar. Griferías monomando de primera calidad.
- En baño principal, mueble bajo lavabo y mampara de ducha.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

BASE



GRIFERÍA

Monomando de lavabo
Acabado cromo



BAÑO PRINCIPAL

Tempesta 250 Sis. de ducha termica. Acabado cromo



BAÑO SECUNDARIO

Sis. de ducha Tempesta 250
Monomando. Acabado cromo

MUEBLES DE BAÑO

La configuración del mobiliario se determinará según la distribución y dimensiones de cada vivienda.

MÓDULO 60





- Lavabo loza new morning 60x46 blanco
- Milano mueble 2c 60x46 moka mate

MÓDULO 80





- Lavabo loza new morning 80x46 blanco
- Milano mueble 2c 80x46 moka mate

MÓDULO 120





- Lavabo loza new morning 120x46 2 senos blanco
- Milano mueble 2c 120x46 2 senos moka mate



Eagle Hills

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Cocinas

Equipadas con muebles altos y bajos en laminado de alta presión. Encimera tipo porcelánico, según diseño dirección facultativa. Frigorífico panelado conforme al resto de muebles de cocina.

Los electrodomésticos incluyen una placa de cerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora marca Bosch o similar.



Birdie Hills

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Urbanización y zonas comunes


Birdie Hills

BIRDIE HILLS

- Piscina de adultos zonas comunes exteriores y en cubierta con sistema de depuración con cloración salina.
- Gimnasio equipado y Club Social.
- Zona común ajardinada con sistema de iluminación y riego automático según proyecto urbanización.
- Aparcamiento para buggies a nivel del campo de golf.
- Trasteros con punto de luz.


Eagle Hills

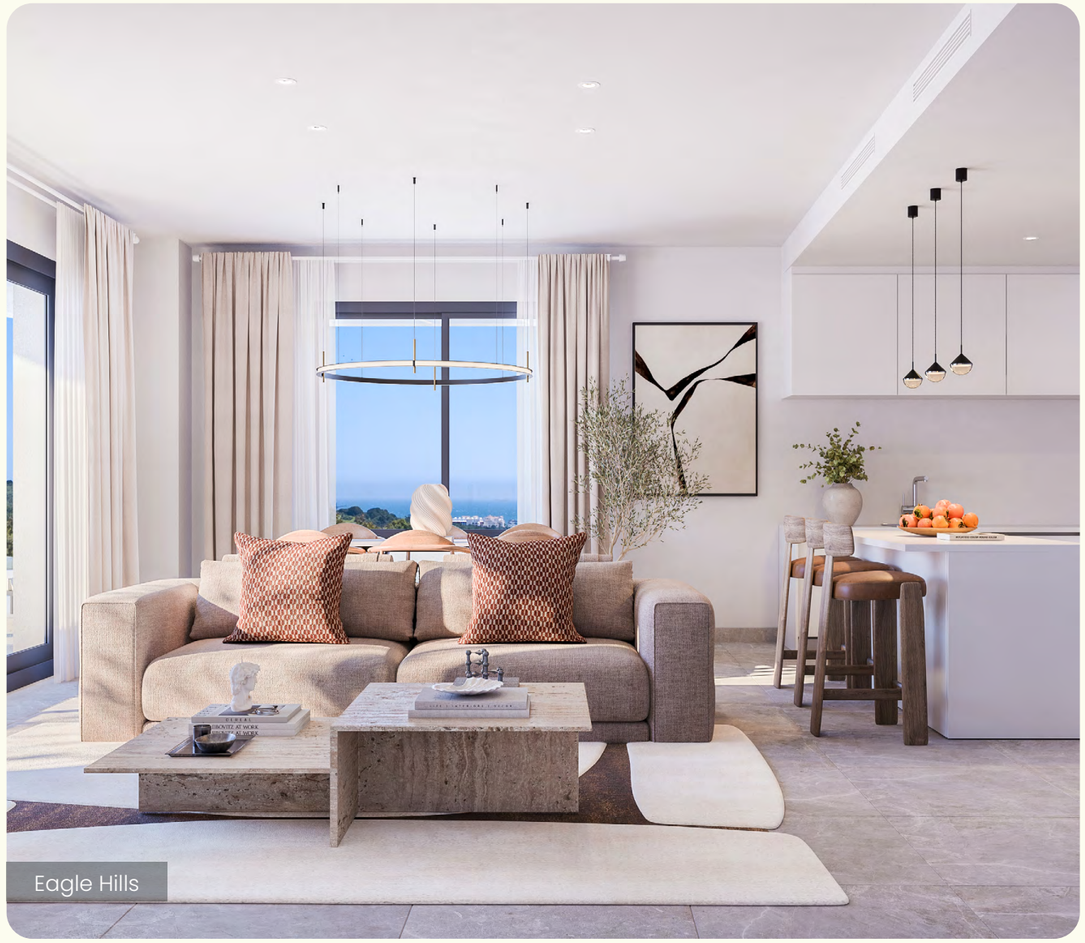
EAGLE HILLS

- Piscina de adultos zonas comunes exteriores y en cubierta con sistema de depuración con cloración salina.
- Piscina climatizada interior con sauna.
- Gimnasio equipado y Club Social.
- Zona común ajardinada con sistema de iluminación y riego automático según proyecto urbanización.
- Aparcamiento para buggies a nivel del campo de golf.
- Trasteros con punto de luz.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Instalaciones varias

- Instalación de agua caliente mediante aerotermia.
- Placas fotovoltaicas en cubiertas según cumplimiento DB-HE.
- **Climatización**: Instalación de aire acondicionado frio-calor mediante distribución por conductos en salón, dormitorios y cocina. En cocina solo impulsión.
- Sistema de ventilación mecánica individual en cocinas y baños.


Eagle Hills


Birdie Hills

Varios

- Tomas de TV y ethernet según ICT 2, salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad según diseño de proyecto.
- Luminaria exterior en terrazas y patios.
- Pre-instalación de recarga eléctrica de vehículos. Grifo para toma de agua en terrazas, según proyecto.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura a distancia.
- Ascensores de Primeras Marcas con puerta automática, adaptado a minusválidos.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com


Birdie Hills


Eagle Hills

Seguridad

Puerta de entrada blindada, con mirilla, bisagras y cerradura de seguridad.

Pletinas anti palanca, herrajes de seguridad y vidrios de seguridad anti intrusión en carpintería exterior en planta baja.

Llaves amaestradas con distintos niveles de seguridad para accesos en urbanización, portal, viviendas y garaje.

Complejo residencial cerrado con accesos privados.

Video portero automático en accesos a urbanización y en portales.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com

Birdie Hills Eagle Hills

En relación con la piedra y la madera natural, se hace constar que es un material natural con faltas de uniformidad de tono y color, así como imperfecciones inevitables.Quedará a criterio de la Dirección Facultativa de las obras el estimar, en cada caso, si la calidad de la piedra natural es admisible o debe realizarse alguna reparación.

Estas calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa de la obra y sustituidas por otras similares sin que haya una merma en las previstas inicialmente.

Las imágenes e infografías mostradas están basadas en un proyecto inicial, por lo que tienen carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Los elementos decorativos, mobiliario y vegetación que se muestran no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada.

Contactpersoon: Marisa | Tel./WhatsApp +31 6 11352555
marisa@olivegrouphomes.com